

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 49105	DATA: 25 de maio de 1 992 .	Ficha: -01-
------------------------------	------------------	-----------------------------	-------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno da Rua Garça, lado ímpar, em Piracicaba, que é constituído por parte do lote nº 4, da quadra "F", do loteamento denominado "Jardim Tóquio", medindo cinco metros de frente, com igual medida nos fundos, por trinta metros da frente aos fundos de ambos os lados - 5,00 x 30,00 m -, com a área de 150,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o imóvel de propriedade de Antonio Carlos Aversa e sua mulher, do lado esquerdo confronta com o lote nº 05, e nos fundos com propriedade de Hayato Takematsu, localizado à 3,00 metros do início da curvatura na confluência com a Rua Lins, na quadra completada pela Rua Rancharia, cadastrado na Prefeitura Municipal local, no Setor - 26 - quadra 78 - lote 47.

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO CARLOS AVERSA, soldador, RG nº 7.840.274-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 722.937.058-20 e sua mulher CREUSA APARECIDA GIMENES AVERSA, mimeógrafa, RG nº 9.938.403-SSP-SP e inscrita no CPF sob nº 041.983.908-94, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba, à Rua Garça nº 301, Jardim Tóquio e AMÓZ LEME DE SOUZA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, papeleiro, RG nº 21.795.631-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 154.904.528-89, domiciliado em Piracicaba, na Rua Professor Antonio dos Santos Veiga nº 129 - Jardim Ibirapuera. Piracicaba, 25 de maio de 1 992. A Oficial, . . . - Protocolado e Microfilmado sob nº 18 365

REGISTRO ANTERIORES: R-05 e R-06/6741

R-01 - Em 25 de maio de 1 992 - DIVISÃO - Pela escritura de 14/05/1992, Livro 722, - fls. 031/032, do 2º tabelião local, os proprietários, acima qualificados, resolveram de mútuo e comum acordo, extinguir o estado de comunhão em que se achavam relativamente aos imóvel objeto da matrícula 6741, deste Cartório, e promoveram a sua divisão de modo que o imóvel objeto desta matrícula, estimado em Cr\$ 500.000,00, passou a pertencer, com exclusividade, a AMÓZ LEME DE SOUZA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, papeleiro, RG nº 21.795.631-SSP-SP e inscrito no CPF sob nº 154.904.528-89, domiciliados em Piracicaba, na Rua Professor Antonio dos Santos Veiga nº 129 - Jardim Ibirapuera. A escrevente autorizada, *at* Protocolado e Microfilmado sob nº 18 366

(Cont. no verso)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 49105	DATA: 21 de março de 1994	Ficha: 1 (verso)
------------------------------	------------------	---------------------------	------------------

AV-02 - Em 21 de março de 1994 - CASAMENTO - Pela petição datada de Piracicaba 08/03/1994, foi requerida a presente averbação a fim de ficar constando que aos 14/11/1992, AMÓZ LEME DE SOUZA JÚNIOR contraiu matrimônio com MARIA DO CARMO MÃ NOEL, no regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se MARIA DO CARMO MANOEL DE SOUZA, conforme Certidão de Casamento nº 10212, fls. 098vº do Livro B-93, fornecida pelo Cartório de Registro Civil, 1º Subdistrito de Piracicaba. A escrevente autorizada, *S. Amador*. Protocolado e Microfilmado sob nº 34301 (PE.73249)

AV-03 - Em 21 de março de 1994 - CADASTRO - Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no distr. 01, setor 26, quadra 0078, lote 0047, sub-lote 0000, CPD. 43.692.6, conforme recibo de imposto predial de 1994. A escrevente autorizada, *S. Amador*. Protocolado e Microfilmado sob nº 34301 (PE.73249)

R-04 - Em 21 de março de 1994 - VENDA E COMPRA - Pela escritura de 08/03/1994, Livro nº 779, fls. 069/070, do 2º tabelião local, AMÓZ LEME DE SOUZA JUNIOR, operador de máquinas, portador da RG.nº 21.795.631-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 154.904.528-89, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARIA DO CARMO MANOEL DE SOUZA, do lar, portadora do RG.nº 25.591.015-0-SSP-SP, e inscrita no CPF sob nº 190.293.348-60, a qual o assiste no ato, domiciliados em Piracicaba, à rua Princesa Amélia, 39, Jardim São Paulo, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$ 250.000,00, a JOSÉ JOÃO RIBEIRO, papaleiro, portador da RG.nº 3.842.971-SSP-BA, e inscrito no CPF sob nº 356.526.165-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARIA OLIVEIRA DE SATELES RIBEIRO, brasileiros, domiciliados em Piracicaba, à rua Garça, 295, Jardim Tóquio. A escrevente autorizada, *S. Amador*. Protocolado e Microfilmado sob nº 34301 (PE.73249)

Continua na ficha 02

MICROFILMAGEM - Codificação:

Indexação:

Eliminação: --

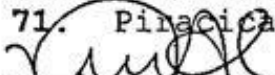
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 49.105

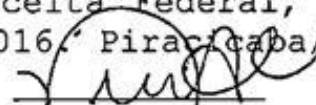
DATA: 12/04/2016

Ficha: 02F

AV-5/49105:- Protocolo nº. 235.492 de 04/04/2016.

INCLUSÃO DE RG E CPF - Pelo requerimento adiante mencionado e de conformidade com os documentos (cédula de identidade e prova de inscrição no CPF), é lavrada a presente averbação para ficar constando que **MARIA OLIVEIRA DE SATELES RIBEIRO** é portadora da cédula de identidade **RG nº. 37.107.418-6-SSP/SP** e inscrita no **CPF sob nº. 192.123.468-71**. Piracicaba/SP, 12 de abril de 2016. A escrevente autorizada responsável:  (Renata Aparecida Castellani).

AV-6/49105:- Protocolo nº. 235.492 de 04/04/2016.

CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento datado de 07/03/2016, firmado em Piracicaba/SP, e de conformidade com o "Visto de Conclusão" de nº. 01.257 (processo nº. 2.073/92), expedido em 21/05/1998, pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que, no terreno objeto desta matrícula foi construído um prédio residencial, que recebeu o nº. **295 da Rua Garça**, com área construída de **135,40 m²**, a qual foi atribuído o valor de R\$ 136.000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal, sob nº. 000702016-88888158, datada de 01/03/2016, válida até 28/08/2016. Piracicaba/SP, 12 de abril de 2016. A escrevente autorizada responsável:  (Renata Aparecida Castellani).


R-7/49105: - Protocolo nº. 235.493 de 04/04/2016.

COMPRA E VENDA - Pela escritura datada de 07/03/2016, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro 1621, nas páginas 093/096, os proprietários, **JOSÉ JOÃO RIBEIRO**, operador de máquinas aposentado, RG nº. 3.842.971-SSP/BA, CPF nº. 356.526.165-04, e sua mulher **MARIA OLIVEIRA DE SATELES RIBEIRO**, funcionária pública

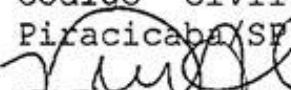
Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 49.105	DATA: 12/04/2016	Ficha: 02V (verso)
------------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

municipal, RG nº. 37.107.418-6-SSP/SP, CPF nº. 192.123.468-71, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Luiz Antonio Poloni, nº. 51, bairro Recanto da Água Branca, transmitiram por compra e venda a **ELIS REGINA DA SILVA**, brasileira, divorciada, empresária, RG nº. 60.574.684-9-SSP/SP, CPF nº. 045.270.879-67, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Garça, nº. 295, bairro Jardim Itapuã, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 193.000,00. Piracicaba/SP, 12 de abril de 2016. A escrevente autorizada responsável:  (Renata Aparecida Castellani).

R-8/49105: - Protocolo nº 235.494 de 04/04/2016.

HIPOTECA - Pela escritura datada de 07/03/2016, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Cidade, nas páginas 095/098 do livro nº 1.620, e ata retificativa, datada de 07/03/2016, lavrada no livro 1.620, na página 103, das mesmas Notas, a proprietária, **ELIS REGINA DA SILVA**, retro qualificada, **DEU EM HIPOTECA a **VILLE ROMA EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede em Limeira/SP, na Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, nº. 341, bairro Vila Cristovam, C.N.P.J. nº. 00.417.149/0001-70, o **IMÓVEL MATRICULADO**, para garantia da dívida no valor de R\$ 192.400,00, a qual será quitada até o dia 30/05/2016 e se dará com o pagamento integral da importância, e demais condições constantes do título. Para efeito do disposto no artigo 1.484 do Código Civil brasileiro foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 192.400,00. Piracicaba/SP, 12 de abril de 2016. A escrevente autorizada responsável:  (Renata Aparecida Castellani).**

Continua na ficha 03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 49.105

DATA: 27/02/2018

Ficha: 03F

AV-9/49105:- Protocolo nº. 261.754 de 15/02/2018.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 15/02/2018, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil, processo nº 100668521-2017.8.26.0451 da 2ª Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 13/12/2017.

PROTOCOLO ARISP: PH 000198329.

EXEQUENTE(S): VILLE ROMA EMPREENDIMENTOS LTDA., C.N.P.J. nº. 00.417.149/0001-70.

EXECUTADO(S): ELIS REGINA DA SILVA, CPF nº. 045.270.879-67.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRUÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 261.976,61.

DEPOSITÁRIA: ELIS REGINA DA SILVA.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 23/02/2018.

Piracicaba/SP, 27 de fevereiro de 2018. A escrevente autorizada responsável:

V. Costa

(Vivian Angeleli Assalim de Sá) e a substituta do oficial:

Angela

(Angela Maria Torrezan).