

Matrícula	Folha
43.329	01

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 22 de junho de 1981

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua Urugai nº 154 - Cidade Vista Verde -

Imóvel:- Uma casa térrea e isolada contendo sala 3 (três) dormitórios, cozinha, e 2 (dois) banheiros, quarto e W.C. de empregada e lavanderia, com área total construída de 98,87 metros quadrados, situada à Rua Urugai nº 154 e seu respectivo terreno - nº 15 da quadra G-1 no empreendimento denominado Cidade Vista Verde no Município, Comarca e Distrito de São José dos Campos, - Estado de São Paulo, Km. 120 da Estrada Velha Rio-São Paulo, sendo que o terreno mede 12,00 metros de frente para a Rua Urugai por 25,00 metros de frente aos fundos do lado direito de quem para a rua olha, onde confina com propriedade de Ibecasa Brasileira S/A-Construções e Imóveis, 25,00 metros de frente aos fundos do lado esquerdo onde confina com propriedade de Ibecasa Brasileira S/A-Construções e Imóveis, e 12,00 metros nos fundos onde confina com propriedade de Ibecasa Brasileira S/A-Construções e Imóveis, encerrando a área total de 300,00 metros quadrados. Inscrição Imobiliária nº 68.007.018.00/1.-

Proprietário:- ANTONIO DAVOLI, brasileiro, viúvo, comerciante portador da RG. nº 1.222.336 e inscrito no CPF/MF 002.294.408/-78, residente e domiciliado à Rua José Neves, 50 - aptº 81 - Santo Amaro.

Registro Anterior:* Transcrição nº 43.952 deste cartório.-
O oficial,

Joaquim Bueno Miragaia

Av. 1 - Em 22 de Junho de 1.981.-

Pela inscrição nº 3.844 - fls. 201 do livro 2-E e Av. 1, o imóvel foi hipotecado à DELFIN S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, e foi emitida pela credora a Cédula Hipotecária Integral nº 151 - série A.

O oficial,

Joaquim Bueno Miragaia

Vide verso

Matrícula	Folha
43.329	01-verso

Registro de Imóveis e Anexos

São José dos Campos - S.P.

Em 22 de Junho de 1981

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 2 - Em 22 de Junho de 1.981.-

Pelo instrumento particular com força de escritura pública data do de 10 de agosto de 1980, foi autorizada a presente para constar o cancelamento da Cédula Hipotecária Integral referida na - Av. 1 retro.-

O oficial,

Joaquim Bueno Miragaia

R. 3 - Em 22 de Junho de 1.981.-

Pelo mesmo instrumento referido na Av. 2 supra, pelo valor de - Cr\$ 743.658,87, o proprietário VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à ARNALDO DE MELLO BARROSO e s/m. INÊZ MENEQUETTI BARROSO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anterior a lei 6515/77, ele industrial, ela do lar, portadores das RG. 2.102.528 e 7.869.921, respectivamente e inscritos no CPF/MF 073.587.258/91, residentes e domiciliados nesta cidade, - à Rua Uruguai nº 154 - Vista Verde.-

O oficial,

Joaquim Bueno Miragaia

Av. 4 - Em 22 de Junho de 1.981.-

Pelo mesmo instrumento referido na Av. 2 supra, os adquirentes SUBROGARAM nas obrigações de pagamento do saldo devedor da hipoteca referida na Av. 1 retro, atualmente no valor de Cr\$ 493.658,87, a ser paga através de 156 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira delas em 10 de setembro de 1980, no valor inicial de Cr\$ 5.025,90, com taxa de juros de -/ 10%a.a. nominal e 10,472%a.a. efetiva e demais condições constantes do título.-

O oficial,

continua às fls.02

Joaquim Bueno Miragaia

Matrícula	Folha
43.329	02

Registro de Imóveis e Anexos

São José dos Campos - S.P.

Em 22 de Junho

de 19 81

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua Uruguaí - nº 154 - Vista Verde

Av. 5 - Em 22 de Junho de 1.981.-

Nos termos do Decreto lei 70 de 21.11.66 e pela RD 21/75 do BNH foi emitida pela credora a Cédula Hipotecária Integral sob o nº 104/80 - série CMT, aceita pelos devedores e nela figurando como favorecida a própria DELFIN S. A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital-São Paulo, à Avenida Paulista, 1.159, 16º andar, inscrita no CGC/MF 61.648.853/0001-29, -cédula essa referente ao crédito hipotecário averbado sob o nº 4 retro, no valor de Cr\$ 493.658,87.-

O oficial,

Joaquim Bueno Miragaia

Vide verso