



44400



JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DA CAPITAL

LIVRO 2-BG

REGISTRO GERAL

FL. 267

MATRÍCULA N.º 44.400

DATA W 22.05.84

C. L. 07841-0

INSCRIÇÃO 1.375.936-0

**IMÓVEL** - Apartamento nº 201, do edifício situado na Rua Padre Januário, nº 348, e sua correspondente fração ideal de 1/6 do terreno que mede na totalidade: 11,00m de frente e fundos, por 50,00m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o nº 360, a esquerda com terreno sem número dos herdeiros de Antonio Pereira de Souza Botafogo, e nos fundos com uma vala que divide o terreno, ora descrito, com a de propriedade do Município do Rio de Janeiro.

**PROPRIETÁRIA** - MARIA VIEIRA DE SOUZA, viúva. f

**REGISTRO ANTERIOR** - Formal de Partilha da 3ª VOS, Cartório do 1º Ofício desta cidade, datado de 24 de abril de 1952, contendo a sentença de 20.03.52, registrado neste Ofício em 20.10.53, no livro - 3-BC nº 47.121 fls. 269. Eu, *[assinatura]* registrei. O Oficial

**R - 1 - 22.05.84 - PARTILHA.**

**ADQUIRENTE** - ACCIOLY RIBEIRO DE SOUZA, brasileiro, comerciante, casado com DULCE LOBO VIANA DE SOUZA CPF nº 207.067.587-49, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE** - ESPÓLIO DE MARIA VIEIRA DE SOUZA. **FORMA DO TÍTULO** - Formal de Partilhada 2ª VOS, datado de 20.07.83, contendo a sentença de 13.05.83, e aditamento de 09.05.84. **VALOR** - Cr\$ 23.333,33. **TRANSMISSÃO** - Guia nºs 2.514.917 de 27.09.74 e ..... 2.507.121 de 30.08.82. Eu, *[assinatura]* registrei. O Oficial

**R - 2 - 16/12/1987 - COMPRA E VENDA**

**ADQUIRENTES** - JOSÉ LUIZ CARDOSO DA SILVA, bancário e sua mulher JANIR DE SÃO JOSÉ DA SILVA, bancária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, IFP nºs 02.337.975-3 e 4.092.098, CPF nºs ..... 244.806.2577/20 e 549.490.337/00, residentes e domiciliados nesta cidade. **TRANSMITENTES** - ACCIOLY RIBEIRO DE SOUZA, comerciante e sua mulher DULCE LOBO VIANA DE SOUZA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, IFP nºs 525.341 e 560.200, CPF nºs 207.067.587/49 e 009.531.937/99, residentes e domiciliados nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO** - Instrumento Particular datado de 10/12/1987. **PREÇO** - Cr\$ 550.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO** - Guia nº 464/267.746-8, em 16/12/1987. Eu, *[assinatura]* registrei. O Oficial

**R - 3 - 16/12/1987 - HIPOTECA EM 1º GRAU**

**CREADOR** - BRADESCO S/A., CREDITO IMOBILIARIO, com sede em Osasco/SP, CGC nº 60.917.036/0001-66. **DEVEDORES** - JOSÉ LUIZ CARDOSO DA SILVA e sua mulher JANIR DE SÃO JOSÉ DA SILVA, qualificados acima. **FORMA DO TÍTULO** - A mesma do ato R/2. **VALOR DA DIVIDA** - Cr\$ 400.000,00. **PRAZO** - 120 meses. **FORMA DE PAGAMENTO** - 120 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª delas em 10/01/1988, no valor de Cr\$ 6.790,79. **JUROS** - 10,00% ao ano, a taxa efetiva de 10,47% ao ano. Eu, *[assinatura]* registrei. O Oficial

**AV-1- 05/02/97 - NOVA RAZÃO SOCIAL - (Prot. 199.811).**

Certifico, nos termos do instrumento particular datado de 20/12/96, instruído por demais documentos - probantes que hora se arquivam nesta serventia, para declarar que o credor de que trata a hipoteca - referida no ato R-3 acima, passou a denominar-se BANCO BRADESCO S/A. Eu, *[assinatura]* averbei. O Oficial *[assinatura]*

**AV-2- 05/02/97 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - (Prot. 199.811).**

Fica cancelada a hipoteca de que trata o ato R-3 acima, em virtude de quitação dada pelo credor, conforme instrumento particular datado de 20/12/96. Eu, *[assinatura]* averbei. O Oficial *[assinatura]*