



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE NILÓPOLIS
ATOrd 0100754-54.2017.5.01.0501
RECLAMANTE: JOAO PEREIRA GOMES NETO
RECLAMADO: ILE DA ANASTACIA SALAO LTDA E OUTROS (7)

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

1ª VARA DO TRABALHO DE NILÓPOLIS/RJ

Processo nº 0100754-54.2017.5.01.0501

Data da vistoria: 02/06/2020

Identificação do imóvel: Imóvel residencial localizado na Rua Padre Januário, 348, apto 201, Inhaúma, RJ.

Matricula do imóvel: 44.400 do 6º RGI da Capital

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

. Imóvel localizado em edifício constituído de três pavimentos, possuindo o térreo imóveis comerciais posicionados de frente para a rua, estando o imóvel objeto de avaliação localizado no primeiro pavimento do referido prédio de frente para a rua.

. Possui ampla sala, cozinha com armários, área de empregada com despensa e banheiro, dois quartos possuindo armários, banheiro social com blindex e armário assim como varanda fechada com janela em alumínio.

. O Imóvel se encontra desocupado e em médio estado de conservação, necessitando de pequena reforma em piso e infiltração em um de seus quartos.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel está localizado em rua arborizada e de fácil acesso, contendo ainda vasta opção de transportes públicos transitando em sua frente, estando ainda em área privilegiada por conter a poucos metros de sua entrada a estação de Metrô de Inhaúma.

Possui também em sua redondeza vasto comércio, tais como, mercados, farmácias, lotéricas, hortifrúti e bancos, assim como uma grande praça, arborizada e com aparelhos de ginastica, bancos, mesas e área coberta, utilizada como centro recreativo.

VALOR DO IMÓVEL:

Considerando todas as características descritas do imóvel, avaliado seu estado de conservação, localização e acesso, avalio o mesmo em R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais) na data de sua avaliação.

NILOPOLIS/RJ, 03 de junho de 2020.

TASSIANA MENEZES DE MELLO

Perito

