

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA



Peugeot 207 HB XR Flex 1.4 2010/2011
Prata - EUF 2756/SÃO PAULO
Renavam 00266150020

Finalidade da Avaliação:
Apuração de Valor de Venda

Solicitante:
Hasta Vip Alienações Públicas Ltda.
CNPJ No 24.766.265/0001-63

CONCLUSÕES RESUMIDAS

VALOR DE VENDA

O valor de mercado sugerido para venda do veículo

PEUGEOT 207HB XR 1.4

Prata 4P FLEX

EUF 2756

RENAVAM 00266150020

SÃO PAULO/SP

Valor Total de Venda

R\$ 9.800,00

(nove mil e oitocentos reais)

Ref. Julho de 2020

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Tem por objeto o presente parecer estabelecer um valor de venda para o veículo da marca PEUGEOT modelo 207 HB XR 1.4 FLEX, de cor Prata ano 2010 modelo 2011, placa EUF 2756, renavam 00266150020

O perito compareceu ao local e horário determinado e foi acompanhado pela advogada Dra. Natália Winand, OAB 307145/SP.

A avaliação do veículo levou em consideração os seguintes aspectos básicos:

- a) O estado geral do veículo e seus possíveis custos de reparos
- b) O valor médio de mercado para veículos similares, ofertados na região da Gde São Paulo.

2. VISTORIA E CARACTERIZAÇÃO DO VEÍCULO

De acordo com as informações fornecidas e visando caracterizar o objeto desta avaliação, constatamos em vistoria datada de **25/06/2020** que o veículo possui as seguintes características básicas:

2.1. Localização:

O veículo encontra-se estacionado na rua Nice 301, do Condomínio Residencial Tamboré, no município de Barueri/SP.

2.2. Uso do veículo:

Conforme vistoria ao local, o veículo de marca Peugeot 207 HB XR 1.4 Flex 2010/2011, cor Prata, renavam 00266150020 , caracteriza-se como de uso particular.

2.3. Documentação e dados legais do bem:

MODELO: PEUGEOT 207HB XR 1.4 - 2010/2011 - PRATA - FLEX

PLACA: EUF2756

RENAVAM: 00266150020

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES

DETRAN - SP N° 010800531863
CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEICULO

VIA 1 COD. RENAVAM 00266150020 RNTRC ***** EXERCÍCIO 2014

NOME CLAUDIA MARIA REBOUCAS WOLFENB ERG

CNPJ 12657640850 PLACA EUF2756

PLACA ANT./UF EUF2756/SP CHASSI 8AD2MKFWXBG043596

ESPECIE TIPO PAS/AUTOMOVEL /NAD APLIC COMBUSTIVEL ALCO/GASOL

MARCA/MODELO I/PEUGEOT 207HB XR ANO FAB 2010 ANO MOD 2011

CAP/POT/CIL 5L/1360CC CATEGORIA PARTIC. COR PREDOMINANTE PRATA

COTA UNICA VENC. COTA UNICA VENC/COTAS
1ª *****
2ª *****
3ª *****

FAIXA I.P.V.A. 1608970 PARCELAMENTO/COTAS COD. MUN. 100-4

PRÊMIO TARIFÁRIO (R\$) IOF (R\$) PRÊMIO TOTAL (R\$) DATA DE PAGAMENTO
DPVAT PAGO **DURO OBRIGATORIO**

OBSERVAÇÕES
ALIENACAO: AYMORE CRED FIN INV SA* C
MT=002, 35T PBT=001, 45T* MOTOR: 10DB
SS0120129*

LOCAL SAO PAULO DATA 01/10/2014
1344/0315

SP N° 010800531863 BILHETE DE SEGURO

ESTE É O SEU BILHETE DO SEGURO DPVAT
PARA MAIS INFORMAÇÕES, LEIA NO VERSO
AS CONDIÇÕES GERAIS DE COBERTURA
www.dpvatsegurodotransito.com.br
SAC DPVAT 0800 022 1204

EXERCÍCIO 2014 DATA EMISSÃO 01/10/2014

VIA 1 CPE/CNPJ 12657640850 PLACA EUF2756

RENAVAM 00266150020 MARCA/MODELO I/PEUGEOT 207HB XR

ANO FAB 2010 COT. TARIF 01 Nº CHASSI 8AD2MKFWXBG043596

PRÊMIO TARIFÁRIO

FNS (R\$)	DENATRAN (R\$)	CUSTO DO SEGURO (R\$)
45,50	5,06	
CUSTO DO BILHETE (R\$)	IOF (R\$)	TOTAL A SER PAGO SEGURO (R\$)
4,15	0,40	105,65

PAGAMENTO COTA ÚNICA PARCELADO DATA DE QUITAÇÃO

SEGURADORA LÍDER - DPVAT
CNPJ 09.248.608/0001-04
www.seguradoralider.com.br

JUN-2014

2.4 - Débitos do veículo



DÉBITOS VINCULADOS AO VEÍCULO

Data / hora da consulta: 03/07/2020 13:28

Esta pesquisa tem caráter apenas informativo. **Não é válida como certidão**

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

- 1) Proprietário, caso algum dado do veículo esteja incorreto, procure uma unidade do Detran para regularização.
- 2) Não deixe de comunicar ao órgão de trânsito, no prazo de até 30 (trinta) dias:
 - o seu novo endereço, ainda que dentro do mesmo município;
 - a venda de seu veículo ou a transferência para a seguradora em caso de indenização.

DADOS DO VEÍCULO

Renavam:	00266150020	Espécie:	PASSAGEIRO
Placa:	EUF2756	Categoria:	PARTICULAR
Marca/Modelo:	I/PEUGEOT 207HB XR	Tipo:	AUTOMOVEL
Faixa do IPVA:	1608970	Passageiros:	5
Ano de Fabric.:	2010	Carroceria:	INEXISTENTE
Município:	100-4 São Paulo	Ult.Licenciamento:	2014
Combustível:	ALCOOL/GASOLINA		

ATENÇÃO

O IPVA deverá ser pago na rede bancária autorizada, inclusive pela Internet, utilizando o código RENAVAL constante no Certificado de Registro e Licenciamento de Veículos - CRLV. A BAIXA DO IMPOSTO DE SEU VEÍCULO SERÁ IMEDIATA.

IPVA 2020

- O pagamento do imposto em atraso estará sujeito aos acréscimos legais (multa e juros de mora conforme Lei nº 13.296/2008, artigo 28);
- O não pagamento do imposto motivará a inclusão do débito no Cadastro Informativo de Créditos não Quitados de Órgãos e Entidades Estaduais (CADIN ESTADUAL) nos termos da Lei nº 12.799/2008.

(1) Base de Cálculo	R\$ 15.956,00
(2) Aliquota	4,0%
(3) IPVA Apurado (3) = (1) * (2)	R\$ 638,24
(4) Crédito da Nota Fiscal Paulista	R\$ -
(5) IPVA devido (5) = (3) - (4)	R\$ 638,24
(6) Pagamento Efetuado	R\$ 0,00
(7) Descontos e outros abatimentos *	R\$ -
(8) Saldo (8) = (5)-(6)-(7)	R\$ 638,24
(9) Acréscimos Legais	R\$ 173,58
(10) Valor a pagar (10) = (8)+(9)	R\$ 811,82

* **ATENÇÃO:** Para veículos com imunidade, isenção ou dispensa de pagamento de IPVA, a futura transferência de propriedade poderá gerar débito de IPVA

PAGAMENTO DE DÉBITOS

A opção pelo parcelamento do imposto condiciona-se ao recolhimento da 1ª parcela no prazo estabelecido e pelo valor correto. As parcelas devem ser recolhidas sucessivamente, observando-se os prazos de vencimento. Não será admitida a inversão das duas últimas parcelas. Pague na rede bancária autorizada com o código RENAVAL.

Modalidades disponíveis	Pagar Até	Valor
À vista com desconto	NÃO DISPONÍVEL	
À vista sem desconto	18/02/2020	R\$ 811,82
1ª Parcela	NÃO DISPONÍVEL	
2ª Parcela	NÃO DISPONÍVEL	
3ª Parcela	NÃO DISPONÍVEL	

IPVA – DÉBITOS NÃO INSCRITOS

Pague na rede bancária autorizada com o código RENAVAL.

Exercício	Valor
2019	R\$ 914,77

IPVA - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

A existência de débitos em dívida ativa impede o licenciamento ou a transferência do veículo. Para quitar, acesse www.dividaativa.pge.sp.gov.br.

Exercício
Existem débitos inscritos em dívida ativa.

DPVAT

O valor informado é para pagamento integral do prêmio. Para mais informações, acesse: <http://www.seguradoralider.com.br/Pages/Saiba-como-pagar.aspx> ou ligue para 4020-1596 (Regiões Metropolitanas) / 0800-022 12 04 (Outras Regiões).

Exercício	Valor
2020	R\$ 5,23
2019	R\$ 16,21

TAXAS

Estando recolhidos, pela rede bancária, todos os débitos necessários para a obtenção do serviço de Licenciamento, o download e a impressão do do CRLV estarão disponíveis no portal do Detran-SP, no aplicativo "CDT - Carteira Digital de Trânsito" do governo federal e ainda no portal de serviços do Denatran.

Licenciamento 2020

Mês de Vencimento	(1) Taxa Devida	(2) Multa	(3) Juros	(4) Valor a Pagar (4)=(1)+(2)+(3)
8/2020	R\$ 93,87	R\$ -	R\$ -	R\$ 93,87
Licenciamento 2016: R\$ 134,08				
Licenciamento 2017: R\$ 132,12				
Licenciamento 2018: R\$ 124,95				
Licenciamento 2019: R\$ 118,16				

MULTAS

Os valores correspondentes poderão ser alterados em razão de baixas por pagamento ou cadastramento de novas multas.

Órgão	Quantidade	Valor
MUNICIPAL	18	R\$ 2.353,10
D.E.R.	3	R\$ 340,50
TOTAL	21	R\$ 2.693,60

TOTAL DE DÉBITOS R\$5.044,81

OUTRAS INFORMAÇÕES

TAXA DE LICENCIAMENTO

O vencimento normal da Taxa de Licenciamento varia de acordo com o escalonamento fixado pelo Detran. Consulte o site www.detran.sp.gov.br.

LICENCIAMENTO ANTECIPADO

O pagamento da Taxa de Licenciamento do exercício corrente somente poderá ser antecipado e efetuado junto com o IPVA desde que tenham sido

Página 2 de 3

Valor total dos débitos junto ao DETRAN/SP em 03/07/2020: R\$ 5.044,81

- Dívida ativa inscrita na Secr da Fazenda/SP

saopaulo.sp.gov.br | Cidadão SP

Procuradoria Geral do Estado

SÃO PAULO GOVERNO DO ESTADO

Governo do Estado de São Paulo
Site do Contribuinte

Consultas | Pagamentos | e-CRDA | Precatório | Legislação | Requerimentos | Dúvidas

Chrome 83.0.4103.116 03/07/2020 13:29 | 18-4

Consultar Débito

Devedor: CLAUDIA MARIA REBOUCAS WOLFENBERG
CPF/CNPJ: 126.576.408-50

Tipo	Qtde	Origem	Valor Total (R\$)
IPVA	3	SECRETARIA DA FAZENDA	5.080,80

Valor total da dívida ativa em 03/07/2020: R\$ 5.080,80

3. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

Para melhor caracterizar os diversos aspectos apontados no presente laudo, bem como exemplificar as características básicas do veículo objeto desta avaliação, procedemos levantamento fotográfico no local em **25/06/2020**.







4. AVALIAÇÃO DO VEÍCULO

Para determinarmos o valor de venda do bem, objeto deste parecer, foram observados e analisados o valor de venda para veículos similares, ofertados em São Paulo, com boas condições de uso e livre de ônus. Levou-se posteriormente em consideração, possíveis custos de manutenção e reparo. Foi apresentado apenas a chave a reserva. Sem manual de proprietário.

4.1. Valor de veículos

Para concluirmos pelo valor médio do veículo similar, em boas condições de uso, procedeu-se pesquisa no mercado de veículos usados

Alguns aspectos desta pesquisa merecem serem ressaltados, em específico os fatores que influenciam os valores finais:

a) FATOR OFERTA: adotar-se-á um fator de redução de 5% sobre o preço ofertado, considerando-se a elasticidade da negociação no fechamento de eventuais compras.

No mercado de veículos ocorre descontos em virtude da oferta, procura e negociação. Este critério foi considerado nesta avaliação pelo fator "OFERTA", com fator de 0,95.

Assim sendo, foram coletados 06 (seis) elementos comparativos de vendas de veículos, que culminaram no seguinte relatório de avaliação.

RELATÓRIO


COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO DO VEICULO

1) DADOS DO VEÍCULO AVALIANDO e ELEMENTOS COMPARATIVOS

PEUGEOT 207HB XR 1.4 2010/2011 PRATA FLEX

Os elementos comparativos foram extraídos do site www.webmotors.com.br, no dia 30/06/2020 e que estão sujeitos a mudanças.

- **ELEMENTO COMPARATIVO 01**

	<p>PEUGEOT 207 1.4 XR 8V FLEX 4P MANUAL</p> <p>• Aceita troca • IPVA pago</p> <p>📍 São Paulo - SP</p> <p>Pessoa Física</p>	<p>R\$ 13.999</p>
---	--	--------------------------

Link do anuncio no site: [Oferta 01](#)

- **ELEMENTO COMPARATIVO 02**

	<p>PEUGEOT 207 1.4 XR 8V FLEX 4P MANUAL</p> <p>• Aceita troca • IPVA pago • Licenciado</p> <p>📍 São Paulo - SP</p> <p>Pessoa Física</p>	<p>R\$ 14.200</p>
---	---	--------------------------

Link do anuncio no site: [Oferta 02](#)

- **ELEMENTO COMPARATIVO 03**

	<p>PEUGEOT 207 1.4 XR 8V FLEX 4P MANUAL</p> <p>• Licenciado</p> <p>📍 Jandira - SP</p> <p>Pessoa Física</p>	<p>R\$ 14.300</p>
---	--	--------------------------

Link do anuncio no site: [Oferta 03](#)

● **ELEMENTO COMPARATIVO 04**



PEUGEOT 207
1.4 XR 8V FLEX 4P MANUAL

• Único dono • IPVA pago • Licenciado

São Paulo - SP

Pessoa Física

R\$ 14.500

Link do anuncio no site: [Oferta 04](#)

● **ELEMENTO COMPARATIVO 05**



PEUGEOT 207
1.4 XR 8V FLEX 4P MANUAL

• Licenciado

São Paulo - SP

Pessoa Física

R\$ 14.990

Link do anuncio no site: [Oferta 05](#)

● **ELEMENTO COMPARATIVO 06**



PEUGEOT 207
1.4 XR 8V FLEX 4P MANUAL

• Único dono • IPVA pago • Licenciado

São Paulo - SP

Pessoa Física

R\$ 15.300

Link do anuncio no site: [Oferta 06](#)

2) HOMOGENEIZAÇÃO DOS VALORES:

Amostra	Vlr Ofertado R\$	Oferta	Vlr De Venda
1	13.999,00	0,95	13.299,00
2	14.200,00	0,95	13.490,00
3	14.300,00	0,95	13.585,00
4	14.500,00	0,95	13.775,00
5	14.990,00	0,95	14.240,00
6	15.300,00	0,95	14.535,00

3) TRATAMENTO MATEMÁTICO ESTATÍSTICO:

Valor Médio Arbitrado = $82.920 / 6 = 13.820$

Valor Médio Arbitrado (R\$)	13.820,00
-----------------------------	------------------

4) CUSTO DE MANUTENÇÃO ESTIMADO

FUNILARIA e PINTURA

O veículo encontra-se com sua pintura danificada devido a longa exposição ao sol e a chuvas; lataria encontra-se em bom estado geral, sem aparente infiltrações e com avaria de pequena monta no parachoque traseiro direito, também constatou-se a falta duas calotas.

Custo estimado de reparo: R\$ 1.000,00

MECÂNICA e ELÉTRICA

Devido a bateria do veículo estar descarregada, não foi possível realizar qualquer tipo de teste, tanto na parte elétrica como na parte mecânica do veículo. Conforme informado, veículo não se movimenta há mais de dois anos. O longo tempo do veículo parado, sem qualquer movimentação, pode ter comprometido o funcionamento de diversas peças e partes do motor, tais como bateria, bomba de gasolina, velas e cabos, filtros, mangueiras, pneus, suspensão, fluidos e lubrificantes. Como informado, não foi possível avaliar as condições de funcionamento do motor.

Custo estimado de manutenção, sem considerar eventuais reparos nas partes internas do motor: R\$ 3.000,00

5) CONCLUSÃO FINAL:

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor de venda do veículo é::

Valor Final (R\$) = Valor Medio Arbitrado (R\$) - Custo de Manutenção Estimado (R\$)

Sendo:

Valor Medio Arbitrado = R\$ 13.820,00

Custo de Manutenção estimado = $1.000 + 3.000 = R\$ 4.000,00$

VALOR FINAL = $13.820,00 - 4.000,00 = 9.820,00$

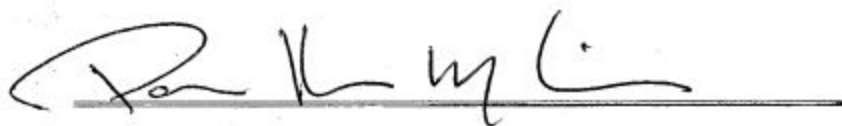
VALOR DE VENDA DO VEICULO = R\$ 9.800,00

Valor Total de Venda
R\$ 9.800,00
(nove mil e oitocentos reais)
Ref. Julho de 2020

5. ENCERRAMENTO

Encerramos o presente parecer técnico com 13 (treze) páginas, e 16 (dezesesseis) fotografias que compõem a vistoria e que complementam as informações e conclusões aqui relatadas.

São Paulo, 03 de Julho de 2020



Eng. Paulo Henrique Bernardes
CREA - 5060517224
PERITO AVALIADOR - CNAI - 21891