

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

9988

1

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

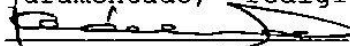
KÉDMA FARIA TAVARES

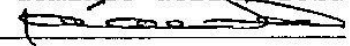
OFICIAL TITULAR

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 12, - tipo B - Localizado no 1º pavimento do Bloco 10, tendo à frente o acesso, escada e hall, à esquerda o apartamento 14, à direita com área livre e aos fundos com a área livre do edifício, dividido internamente em sala/estar, dois dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço, com 42,74m² de área privativa e 48,99m² de área de uso comum; perfazendo uma área de 91,73m², integrante do empreendimento denominado "RESIDENCIAL VIA ROMA", situado na Rodovia Mário Covas s/nº, bairro do Coqueiro, neste município e comarca de Ananindeua/PA, correspondente à fração ideal de 0,00198157 avos do domínio útil do terreno onde se acha construído o referido Residencial, possuindo dito terreno, as seguintes características: designado como Lote nº 09, do Núcleo Ariri, medindo de frente, do marco 1 ao marco 2, 175,00m, por onde confina com a Rodovia Mário Covas; lateral esquerda formada por três elementos: o 1º elemento, partindo da linha de frente em direção aos fundos, do marco 2 ao marco 3, com 129,25m; o 2º elemento, para dentro do terreno, do marco 3 ao marco 4, com 61,30m; e o 3º elemento, até encontrar a linha de travessão dos fundos, do marco 4 ao marco 5, com 144,90m; linha de fundos, do marco 5 ao marco 6, com 57,35m, por onde confina com a Estrada Jibóia Branca; e lateral direita formada por dois elementos: o 1º, do marco 6 ao marco 7, com 261,60m; e o 2º, do marco 7 ao marco 1, com 88,72m; totalizando uma área de 30.711,00m².

PROPRIETÁRIO(A) (S): SIGMA IMÓVEIS LTDA., sociedade empresária limitada, estabelecida em Belém/PA, à Rua Manoel Barata 718, Ed. Infante de Sagres, Sala: 1503, bairro da Campina, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPA sob o nº 15200777796, em 14/08/2001, inscrita no CNPJ sob o nº 04.686.761/0001-08. TÍTULO AQUISITIVO: Por compra feita de OCTÁVIO DE FREITAS LEITE, JOAN MARIE JOCKERS LEITE. FERNANDO DE FREITAS LEITE e RENÉE BARATA LEITE, através da Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 11/04/2003, lavrada nas folhas 25/26 do livro nº 22, deste Ofício.

REGISTRO ANTERIOR: R.01, R.02, AV.03 e R.04 da Matrícula nº 8174 do Livro 2 (RG) desta Serventia Registral, em 16.04.2003, 15.05.2003, 13.07.2004 e 14.07.2004, respectivamente. - Dou fé. Ananindeua/PA, 14 de julho de 2004.

AV-1 - MAT. 9988 - Prenotação nº 5634, datada de 14 de julho de 2004 - **ABERTURA DE MATRÍCULA POR REQUERIMENTO:** Através do requerimento, desta data, a proprietária, por seu representante legal, solicitou a abertura, desta matrícula, à vista dos elementos constantes no registro anterior e da inexistência de ônus. Eu, Amauri Soares Rego, escrevente juramentado, redigi e digitei. - Dou fé/PA, 14 de julho de 2004. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-2 - MAT. 9988 - Controle Interno nº 25464, Nº de Ordem 27953, datado de 21 de maio de 2009 - **CORREÇÃO:** Faz-se a presente averbação "ex-offício" para constar que, na abertura da matrícula do imóvel objeto da presente matrícula, onde se lê: "domínio útil", leia-se: domínio pleno. Fica corrigido nossa parte. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-3 - MAT. 9988 - Controle Interno nº 25464, Nº de Ordem 27953, datado de 21 de maio de 2009 - **CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO:** Através do requerimento datado de 26 de março de 2009, a proprietária, legalmente representada, requereu a presente averbação para constar que foi


Bel Oficial / Tabela
DE 097 641 782-00

Av. Cláudio Sanders, 501 - Centro - CEP: 67.030-160 - Ananindeua - Pará
E-mail: certidão@cartoriofarianeto.com.br | www.cartoriofarianeto.com.br

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIAL TITULAR

9988

1

2

concluída a construção do "Bloco 10", onde se acha edificado o presente apartamento; tudo conforme o AV-179, da Matrícula 8174, livro 2 (RG), deste Serviço Registral. Eu, Ronivaldo Moreira Campos, Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de segurança nº 525.617, série D.

R-4 - MAT. 9988 - Controle Interno nº 44461. Nº de Ordem 35836. Data: 15 de dezembro de 2010. - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, Contrato nº **855550760847**, datado de 30 de novembro de 2010, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, a proprietária, **SIGMA IMÓVEIS LTDA**, já individualizada, neste ato representada por seus procuradores, **Marcelo Augusto Fonseca**, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 6082 - CRA/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 208.149.332-20, e **Ana Beatriz da Fonseca Cordeiro**, brasileira, casada, administradora, portadora da Cédula de Identidade nº 1.683.313 - SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 210.816.382-49, residentes e domiciliados em Belém/PA, conforme procuração pública datada de 12/01/2010, lavrada na folha 023, do livro 99-A, nas Notas do 1º Ofício de Belém/PA; com a Interveniência, como Credora Fiduciária, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 03/04, em Brasília/DF, representada por sua procuradora substabelecida, **Sandra Helena Nunes de Paiva**, brasileira, economiária, portadora da Cédula de Identidade nº 1.528.167-SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 232.411.522-00, conforme os termos do substabelecimento particular revestido das formalidades legais, datado de 26/05/2009, referente a procuração pública, datada de 20/04/2009, lavrada nas folhas 052, do livro 2720, do 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **LUCIANA ALBUQUERQUE D OLIVEIRA**, portadora da Carteira de C. de Identidade n.º 3.708.347-2ª via-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 657.227.872-72, residente e domiciliada na cidade de Belém/PA; pelo preço de **R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)**, mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)**, com recursos próprios já pagos em moeda corrente; e **R\$ 74.00,00 (setenta e quatro mil reais)**, através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária. Certifico que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 1.164,09, foi recolhido ao Município de Ananindeua, através da Guia nº 000219696, referente ao Processo nº 75910/2010. Eu, Janilly Franciane Vasconcelos, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala. Dou fé. Selo de segurança nº 164663-série F.

R-5 - MAT. 9988 - Controle Interno nº 44461. Nº de Ordem 35836. Data: 15 de dezembro de 2010. - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado (R-4), conforme Cláusula Décima Quarta, a proprietária, **LUCIANA ALBUQUERQUE D'OLIVEIRA**, acima qualificada, **alienou** o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 95.158,48**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA**

Kédma Faria Tavares
Rel. Oficial / Tabelão
nº 641 782-00

Av. Cláudio Sanders, 501 - Centro - CEP: 67.030-160 - Ananindeua - Pará

E-mail: certidão@cartoriofarianeto.com.br | www.cartoriofarianeto.com.br

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

9988

1

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIAL TITULAR

FEDERAL - C.E.F., para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais)**, sujeito à taxa anual de juros nominal de 6,0000% a.a. e efetiva de 6,1679% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 240 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 696,02, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Primeira do instrumento ora registrado. Eu, Janilly Franciane Vasconcelos, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala. Dou fé. Selo de segurança nº 164664-série F.

R-6 - MAT. 9.988 - Controle Interno nº 122604. Protocolo nº 93114, datado de 04 de Setembro de 2018 - PENHORA: Através do Mandado de Registro de Penhora, bem como Auto de Penhora, datado de 23 de Agosto de 2018, extraído dos autos do Processo nº 0010237-86.2013.5.08.0003, onde são partes, **ANDRELUZA DE FATIMA DA SILVA POMBO**, na qualidade de Autora, e **CENTRO EDUCACIONAL AMAZÔNICO S/S LTDA - ME e outros (2)**, na qualidade de Réu, a Exma Sra. **Lea Helena Pessoa dos Santos Sarmento**, Juiz Titular da 3ª Vara do Trabalho de Belém/PA, determinou a penhora do imóvel objeto da presente Matrícula, para garantir o valor de **R\$ 23.076,99** em favor da Autora. Certifico que consta no instrumento ora registrado, a nomeação de Fiel Depositário, qual seja **Cesar Augusto Melo da Costa**, portador da Cédula de Identidade nº 683646 - PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 956.267.002-34, residente e domiciliado na Rodovia Mário Covas, nº 225, Res. Via Roma, Bloco 10-B, 1º Andar, Aptº 12, em Ananindeua/PA. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 16 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança nº: H.000425653. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 11 de setembro de 2018. Flaviane Maria Sousa Lucas

R-7 - MAT. 9.988 - Controle Interno nº 125130. Protocolo nº 95639, datado de 05 de fevereiro de 2019 - PENHORA: Através do Mandado de Registro de Penhora, datado de 21 de janeiro de 2019, bem como Termo de Penhora, assinado pela Oficial de Justiça, Norma Letícia C. Ferreira, ambos com cópia arquivada nesta serventia, extraído dos autos do Processo nº 0001026-72.2017.5.08.0007, onde são partes, **ROSELENE SUELI GUSMÃO DE SENNA**, na qualidade de Autora, e **CENTRO EDUCACIONAL AMAZÔNICO S/S LTDA - ME e outros (2)**, na qualidade de Réu, a Exma. Sra. **Maria de Nazaré Medeiros Rocha**, Juíza Titular/Substituta da 7ª Vara do Trabalho de Belém/PA, determinou a penhora do imóvel objeto da presente Matrícula, para garantir o valor de **R\$ 17.353,75** em favor da Autora. Certifico constar no instrumento ora registrado, a nomeação de Fiel Depositário, qual seja: **Cesar Augusto Melo da Costa**, portador da Cédula de Identidade nº 683646 - PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 956.267.002-34, residente e domiciliado na Rodovia Mário Covas, nº 225, Res. Via Roma, Bloco 10-B, 1º Andar, Aptº. 12, em Ananindeua/PA. Os emolumentos serão pagos pela parte vencida ao final do respectivo processo, por ocasião da fase de liquidação, com valores vigentes à época do pagamento, conforme nota 16 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança nº: H.000458076. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 11 de fevereiro de 2019.

Flaviane M. Sousa Lucas

R-8 - MAT. 9.988 - Controle Interno nº 126115, Protocolo nº 96624, datado de 12 de abril de 2019 - PENHORA: Através do Mandado de Registro de Penhora, datado de 27/03/2019, recebido por esta serventia em 11/04/2019, acompanhado do Auto de Penhora, datado de 11 de março de 2019, extraído dos autos do Processo nº 0000771-78.2017.5.08.0019, onde são partes, **ANA CAROLINA MATA DE SOUSA e outros**, na qualidade de Autores, e **CENTRO EDUCACIONAL AMAZONICO S/S LTDA - ME e outros (3)**, na qualidade de Réus, a Exma Sra. **Dra. Shirley da Costa Pinheiro**, Juíza Substituta, na titularidade, da 19ª Vara do Trabalho de Belém/PA, determinou a penhora do imóvel objeto da presente Matrícula, para garantir o valor de **R\$ 31.375,80** em favor dos Autores. Certifico não constar no instrumento ora registrado, a nomeação de Fiel Depositário. Os emolumentos serão pagos pela parte vencida ao final do respectivo processo, por ocasião da fase de liquidação, com valores vigentes à época do pagamento, conforme nota 16 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual

Kédma Faria Tavares
Oficial/Tabela
7-2-20

Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará

Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

9.988

02 V

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIAL TITULAR

nº 8.331/2015. Selo de segurança nº: H.000459270. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, Flávio Heleno Pereira de Sousa, Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé.
Ananindeua/PA, 30 de abril de 2019.

Flaviane M. Sousa Lucas