



MATRÍCULA Nº	98278	Data 24 de agosto de 2012	FLS 1
		Oficial	<i>[Assinatura]</i>

98.278

MATRÍCULA Nº

Prenotação n. 241.507 em 20/08/2012
 Uma área de terreno para Chácara, sob n. 07, com 2.190,00m², situada no loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL NOVA ERA", zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Rua 16, medindo 30,00 metros; pelo lado direito com a chácara n. 08, medindo 72,00 metros; pelo lado esquerdo com a Chácara n. 06, medindo 74,00 metros; aos fundos com o córrego Queixada, medindo 30,00 metros. PROPRIETÁRIOS: JOCELINO SALVIANO DE OLIVEIRA, pecuarista, portador da CI/RG n. 5.835.287-SP e sua esposa HILDA DUARTE DE OLIVEIRA, do lar, portadora da CI/RG n. 049.223-Cuiabá-MT, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Marechal Dutra, n. 1.863, portadores do CIC n. 156.190.528-34. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n. 17.467, livro 2, desta Serventia Registral. A Escrevente Juramentada *[Assinatura]* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

R.1/98.278, em 25/10/2012. Prenotação sob n. 243.735, em 10/10/2012.
 COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 09 de outubro de 2012, às fls. 105/106vº do livro Sequencial n. 12-E, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis desta cidade e comarca, pelo preço de R\$ 25.000,00, os proprietários JOCELINO SALVIANO DE OLIVEIRA, brasileiro, declarou ser viúvo, pecuarista, portador atualmente da CI/FG n. 1.183.901-5-SJ/MT, inscrito no CPF/MF sob n. 156.190.528-34, nascido aos 26/10/1935, na cidade de Barretos-SP, filho de José Salviano de Oliveira e de Onofra Alves de Oliveira, residente e domiciliado nesta cidade; e HILDA DUARTE DE OLIVEIRA - ESPÓLIO, inscrita no CPF/MF sob n. 156.190.528-34, neste ato representado por seu inventariante, JOCELINO SALVIANO DE OLIVEIRA, acima qualificado, conforme Alvará de Autorização expedido no Processo n. 2007/1065, em 01/11/2007, pelo Dr. Antonio Veloso Peleja Junior, MM. Juiz de Direito da Primeira Vara de Família e Sucessões da Comarca de Rondonópolis-MT, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n. 591645, para **MARCOS ANTÔNIO KLAIN DE FARIAS**, brasileiro, empresário, portador da CI/RG n. 0764761-1-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob n. 531.935.471-15, nascido aos 11/01/1973, em Realengo-RJ, filho de Almiro Lourides de Farias e de Marlene Pacheco Klain de Farias, casado em 12/05/1993, conforme certidão de casamento lavrada sob n. 488, às fls. 244/vº, do livro B-02aux., do Cartório de Paz, Distrito de Vila Operária, Município e Comarca de Rondonópolis-MT, sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com a escritura pública de pacto antenupcial datada de 30/03/1993, lavrada às fls. 069, do livro n. 13, do Cartório de Paz, Distrito de Vila Operária, Município e Comarca de Rondonópolis-MT, devidamente registrada sob n. 16.427, do livro n. 3 Registro Auxiliar, em 16/06/2007, nesta Serventia Registral, com **FRANCISCA GOMES TEIXEIRA KLAIN**, brasileira, professora, portadora da CNH n. 414915784, registro n. 00319723685-DETRAN/MT, onde consta a CI/RG n. 938.067-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 818.264.271-04, nascida aos 23/08/1974, em Independência-CE, filha de Juvenilo Carlos Teixeira e de Francisca Francimar Gomes Teixeira, residente e domiciliada na rua Ilda Garcia de Rezende, n. 1225, Conjunto São José III, Rondonópolis-MT; sem condição suspensiva ou resolutiva. Valor da avaliação R\$ 43.800,00 - Emolumentos R\$ 893,43. A Escrevente Juramentada *[Assinatura]* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.2/98.278, em 24/11/2015. Prenotação n. 297.567, em 19/11/2015.
 ATUALIZAÇÃO DE CÉDULA DE IDENTIDADE: Pelo requerimento datado de 19/11/2015, faz-se esta averbação para constar que Francisca Gomes Teixeira Klain, atualmente é portadora da cédula de identidade **RG n. 0938067-1-SESP/MT**, expedida em 30/12/2014. Emolumentos R\$ 11,10. A Escrevente Juramentada *[Assinatura]* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO

BELª ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

98278

Data 24 de agosto de 2012

FLS
1

Oficial

R.3/98.278, em 24/11/2015. Prenotação nº 297.497, em 18/11/2015.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela Cédula de Crédito Bancário = Crédito Pessoal nº 237/2228/18112015-01, emitida em 18/11/2015, em Rondonópolis-MT, **MARCOS ANTONIO KLAIN DE FARIAS**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG n. 0764761-1-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob n. 531.935.471-15, com endereço na rua Hilda Garcia de Rezende n. 1.225, Conjunto São José, Rondonópolis-MT, **pagará até 26/11/2025**, em 20 parcelas, vencendo-se a primeira em 27/05/2016 ao **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, município e comarca de Osasco - São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob n. 60.746.948/0001-12, por sua agência Rondonópolis, ou à sua ordem, em moeda corrente nacional, a quantia de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). **ENCARGOS PREFIXADOS:** Taxa de juros: 2,08% ao mês e 28,06% ao ano. Em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações entabuladas, o emitente e sua esposa Francisca Gomes Teixeira Klain, brasileira, portadora do RG n. 093,8067-1-SESP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 818.264.271-04, **ALIENAM** ao credor o imóvel objeto da presente matrícula em caráter fiduciário. Para fins do leilão extrajudicial, as partes adotam que o valor do imóvel é de R\$ 628.600,00; sujeitando-se partes contratantes as demais cláusulas e condições da cédula objeto deste registro, que fica arquivada nesta Serventia Registral. O emitente e sua esposa declaram sob as penas da Lei, por meio do documento apresentado, que não comercializam a sua produção no exterior, nem diretamente no varejo ao consumidor e não são responsáveis por recolhimento de contribuições à Previdência Social, de acordo com a Lei 8.212 de 24/07/91, alterado pelo Decreto 2.173 de 05/03/97, estando, portanto isentos da apresentação da Certidão Negativa de Débito do INSS, bem como a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais. Emolumentos R\$ 1.154,20. A escrevente juramentada *Mélio* **MARIA CÉLIA LIMA BOTERO**.

Av.4/98.278, em 19/12/2019. Prenotação n. 363.093, em 17/12/2019.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, conforme solicitação contida no requerimento expedido em 11/10/2019, em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 60.746.948/0001-12, tendo em vista que, a seu requerimento, fiz intimar os fiduciantes **MARCOS ANTÔNIO KLAIN DE FARIAS**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade do RG n. 07647611-SSP/MT, inscrito no CPF sob n. 531.935.471-15 e sua esposa **FRANCISCA GOMES TEIXEIRA KLAIN**, brasileira, portador da cédula de identidade do RG n. 09380671-SESP/MT, inscrito no CPF sob n. 818.264.271-04, residentes na rua Hilda Garcia de Resende, n. 1225, Conjunto São José, Rondonópolis-MT, para satisfazerem no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que os fiduciantes tenham purgado a mora. Inscrição municipal n. 591645. **De acordo com o Art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/97, este imóvel deverá ser objeto de público leilão.** Emolumentos R\$ 4.335,10. Selo Digital BJH 43598. A Escrevente Juramentada *Mélio* **MARIA CÉLIA LIMA BOTERO**.

Av.5/98.278, em 19/12/2019. Prenotação n. 363.093, em 17/12/2019.
 Faz-se a presente averbação para constar que foi apresentado em anexo: a **Guia do ITBI sob n. 3395/2019 - DAM 28035351700337817**, paga no valor de R\$ 12.572,00 em 10/10/2019, calculado 2% sobre o valor de R\$ 628.600,00; e a **Certidão Negativa de Débitos Imóvel - CND n. 93087/2019**, emitida via internet às 14:39:53 do dia 12/11/2019, pela Secretaria Municipal de Receita desta cidade. Emolumentos R\$ 13,80 cada, totalizando, R\$ 27,60. Selo Digital BJH 43600. A Escrevente Juramentada *Mélio* **MARIA CÉLIA LIMA BOTERO**.

1º TABELONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS
Hélio Cavalcanti Garcia
Oficial

Certifico e dou fe, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Rondonópolis-MT, 20 de dezembro de 2019. Código do(s) Ato(s): 176 GRA/III/0

