



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GUARÃ - ESTADO DE SÃO PAULO

Rita Denise Bochetti Silva
OFICIAL

CNS 14.332-1

Registro de Imóveis
de Guarã

Matrícula: Folha:
LIVRO nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL Um TERRENO, situado neste município, cidade e Comarca de Guarã - SP, no Loteamento "PRIMAVERA", designado como Lote "03" da Quadra "E", com frente para a RUA "05", lado IMPAR, distante 24,00m (vinte e quatro metros) do alinhamento predial da rua "01", lado par, medindo e confrontando: pela frente mede 10,00m (dez metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo lado direito, de quem da frente olha para o fundo, mede 25,20m (vinte e cinco metros e vinte centímetros), confrontando com o Lote "04" da Quadra "E"; pelo lado esquerdo mede 25,20m (vinte e cinco metros e vinte centímetros), confrontando com o Lote "02" da Quadra "E"; e, pelo fundo mede 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Remanescente, matrícula 2.196, CNS 14.332-1; perfazendo uma área de 252,00m² (duzentos e cinquenta e dois metros, quadrados). Imóvel cadastrado junto à municipalidade local sob n. 192.117.020. **PROPRIETÁRIO** GM FREITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob n. 20.001.472/0001-76, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Tiradentes, n. 367, nesta cidade e Comarca de Guarã - SP. **REGISTRO ANTERIOR** Registro 1, na Matrícula 2.578, datado de 03 de julho de 2014, Livro 2º deste Oficial Guarã - SP, 06 de janeiro de 2016.

A Oficial *[assinatura]* (Rita Denise Bochetti Silva)

R. 1 - Prenotação n. 14.063, de 28 de fevereiro de 2020 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA - N. 128, firmado em 04 de setembro de 2017, a proprietária GM FREITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, TRANSMITIU o imóvel objeto desta matrícula a RENAN AIRES DA SILVA MOTTA, RG 41.674.275-0 SSP/SP, CPF 348.326.738-74, motorista, e sua esposa VANUSA CAMARGO PEREIRA MOTTA, RG 44.679.944-0 SSP/SP, CPF 359.726.698-38, motorista, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Prudente de Moraes, n. 399, centro, nesta cidade e Comarca de Guarã - SP, pelo preço de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: sem entrada, e o restante financiado em 150 parcelas mensais e sucessivas, em conformidade com o disposto no instrumento. Base de cálculo para ITBI lançado pela municipalidade local para o corrente exercício: R\$ 21.498,15 Guarã - SP, 03 de março de 2020.

A Oficial *[assinatura]* (Rita Denise Bochetti Silva). Selo Digital n. 143321321000000001129120M

R. 2 - Prenotação n. 14.063, de 28 de fevereiro de 2020 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA - N. 128, firmado em 04 de setembro de 2017, os proprietários RENAN AIRES DA SILVA MOTTA, e sua esposa VANUSA CAMARGO PEREIRA MOTTA, já qualificados, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a favor da empresa GM FREITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 70.018,32 (setenta mil, dezoito reais e trinta e dois centavos). CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: 150 parcelas, mensais e sucessivas, no valor de R\$ 659,51 (seiscentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e um centavos), cada, vencendo a primeira em 15 de setembro de 2017 e as demais no dia 15 dos meses subsequentes, contrato aditado em 02 de maio de 2019, para ser pago em 138 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 806,85 (oitocentos e seis reais e oitenta e cinco centavos) cada, sendo a primeira, dia 15 de maio de 2019, e as demais no dia 15 de cada mês subsequente. Encargos motivados: o atraso no pagamento das parcelas do saldo do preço acarretará imposição de multa de 2% do valor devido, atualizado monetariamente pelo IGP-M, acrescido de juros de mora de 0,033% ao dia, limitados a 1% ao mês. Guarã - SP, 03 de março de 2020.

A Oficial *[assinatura]* (Rita Denise Bochetti Silva). Selo Digital n. 143321321000000001129320I

AV. 1 - Prenotação n. 14.063, de 28 de fevereiro de 2020 - Precede-se a esta averbação, de ofício, para constar que, de acordo com a Lei Municipal n. 1.743, de 24 de junho de 2015, a RUA "05" de situação do imóvel, passou a denominar-se RUA SEBASTIÃO DE PAULA FERREIRA, e a RUA "1", passou a denominar-se RUA GERALDO BORGES DE FREITAS. Guarã - SP, 03 de março de 2020.

A Oficial *[assinatura]* (Rita Denise Bochetti Silva). Selo Digital n. 1433213E1000000001129420S

(continua no verso)

5153515249

Ofício de Registro de Imóveis e Leilões
Comarca de Guarã - SP

14332-1 - AA 021271



Página: 0001/0002

Matricula

4.199

Folia

01

Verso

AV. 4 - Prenotação n. 14.063, de 28 de fevereiro de 2020 - Procede-se a esta averbação, a requerimento da parte interessada, para constar que a empresa GM FREITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA foi enquadrada como microempresa, tendo seu nome empresarial alterado para **GM FREITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, NIRE 35228244021, conforme registro n. 727.651/14-6, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, Guará - SP, 03 de março de 2020. A Oficial *[assinatura]* (Rita Denise Bochetti Silva). Selo Digital n. 143321331000000001129520C.

AV. 3 - Prenotação n. 14.351, de 22 de julho de 2020 - Procede-se a esta averbação, a requerimento da credora fiduciária GM FREITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, já qualificada, datado de 22 de setembro de 2020, instruído com a prova de não purgação da mora por parte dos devedores fiduciários, para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula **FOI CONSOLIDADA** à GM FREITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, já qualificada, em atenção ao que dispõe o artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, com nova redação dada pela Lei 10.931/2004, e em atenção ao artigo 26-A, §1º da Lei 9.514/77, com nova redação dada pela Lei 13.465/2017, tendo sido apresentado o comprovante de recolhimento de ITBI devidamente pago. Valor atribuído à consolidação: R\$ 60.000,00. Valor Venal para o corrente exercício: R\$ 21.498,15. Guará - SP, 25 de setembro de 2020. A Oficial *[assinatura]* (Rita Denise Bochetti Silva). Selo Digital n. 1433213310000000014980206.

Ao Oficial.....	R\$	32,97
Ao Estado.....	R\$	9,37
Ao IPESP.....	R\$	6,41
Ao Reg. Civil: R\$		1,74
Ao Trib. Just: R\$		2,26
Ao Município: R\$		1,65
Ao Min. Púb: R\$		1,58
Total.....	R\$	55,98

CERTIFICO que apresente foie extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 4199, em forma digitalizada, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Guará-SP, 28 de setembro de 2020.

[assinatura]
MATHEUS MORAIS PEREIRA - ESCRIVENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1433213C3000000001498120K

