

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

José Carlos Barbosa, Leiloeiro Oficial inscrito na **JUCESP sob nº 1057**, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo credor GM FREITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – ME, CNPJ/MF Nº 20.001.472/0001-76, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização do imóvel: Guará-SP. Bairro Jardim Primavera. Rua Sebastião de Paula Ferreira, 31 (lt. 03 da qd. E). Casa. Áreas totais: terr: 252,00m² e constr. estimada no local 93,00m². Matr.: 4.199 do RI local. Obs.: Construção pendente de averbação. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 14/06/2021, às 11h. Lance mínimo: **R\$ 201.141,67**

2º Leilão: 15/06/2021, às 11h. Lance mínimo: **R\$ 120.085,00**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.leilaovip.com.br

Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252

José Carlos Barbosa, Leiloeiro Oficial inscrito na **JUCESP sob nº 1057**.