



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ
CENTRAL DE MANDADOS DA COMARCA DE PICOS-PI
Rua Joaquim Balduino, 180, Bairro Bomba, Picos-PI
E-mail: centraldemandados.picos@tjpi.jus.br - Fone: (89) 3422-9640

Processo nº 531-52.1999.8.18.0032

Mandado nº 531-52.1999.8.18.0032.0003

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 18 dias do mês de Setembro de 2018, nesta Cidade e Comarca de Picos-PI, às 9 hs 30 min, em cumprimento ao Mandado de Avaliação extraído dos autos do Processo nº 531-52.1999.8.18.0032, Ação Monitória em que é requerente o Banco de Brasil S.A e requerida Maria Giseuda Moura Lopes, observadas as formalidades legais, procedi a avaliação do seguinte imóvel:

- Um lote de terreno denominado lote nº 07, Quadra 156, Loteamento Potyguar, localizado no bairro atualmente denominado Jardim Natal, nesta cidade, medindo 11(onze) metros de frente, com traseira correspondente, por 30(trinta) metros de ambos os lados, com área total de 330 m² (trezentos e trinta metros quadrados), Registrado no Livro 2-AB de registro geral, às fls. 104, sob o nº 213-1249, no Cartório do 2º Ofício de Picos-PI. A Rua que fica lateralmente ao terreno foi nomeada de Cel. Joaquim Monteiro de Carvalho. A Rua frontal está sem denominação.

AVALIAÇÃO:

Não há benfeitorias. O terreno é de esquina e está localizado em bairro predominantemente residencial, considerado área nobre desta cidade. As ruas que circundam o terreno não estão calçadas, entretanto possuem iluminação pública. Fotos em anexo. VALOR: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o bem em questão.

Nada mais havendo a consignar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça e Avaliadora.

Picos (PI), 18 de Setembro de 2018.

Rebeca de Figueiredo Moura
Oficial de Justiça e Avaliadora
Matrícula nº 1.827

FOTOS DO BEM AVALIADO



Foto 01. Frente para avenida sem denominação.



Foto 02. Fundos do terreno.



Foto 03. Lateral para a Rua Cel. Joaquim Monteiro de Carvalho



Foto 04. Lateral para a Rua Cel. Joaquim Monteiro de Carvalho

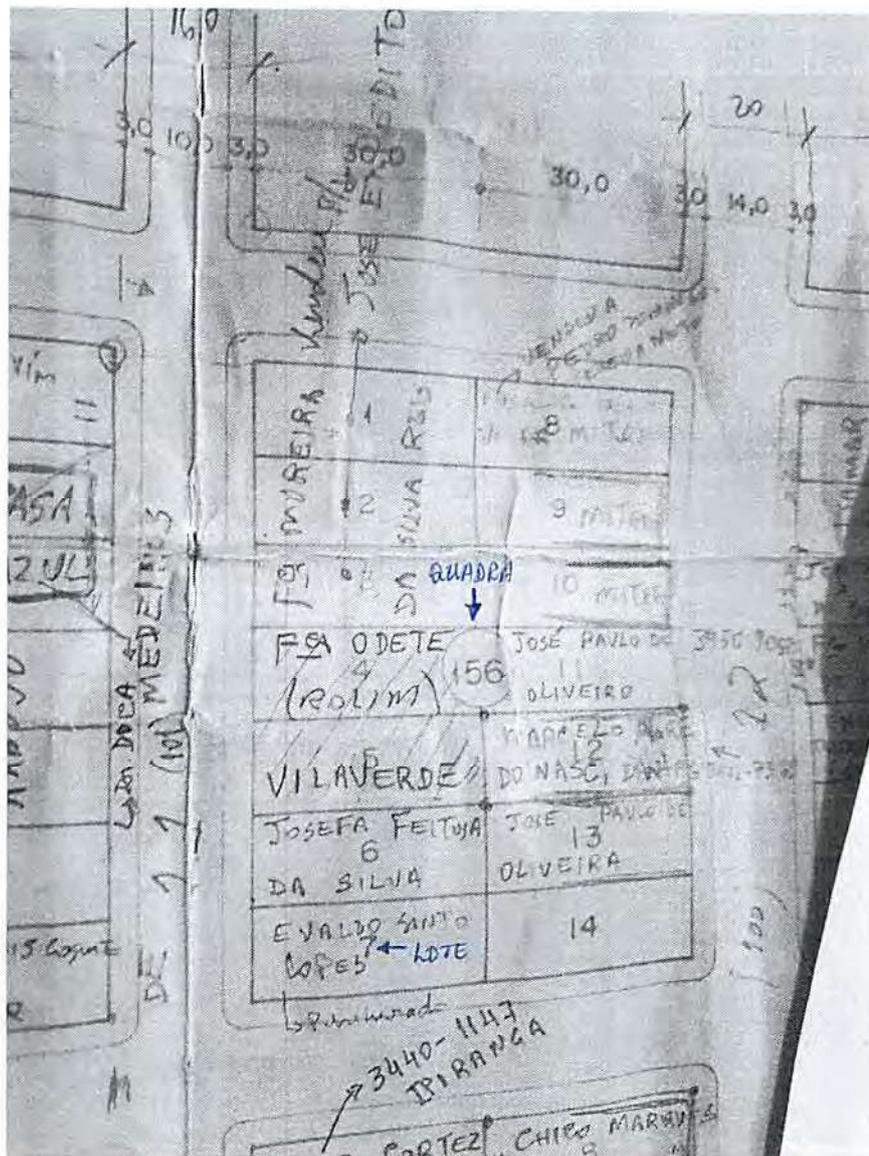


Foto 05. Quadra 156, Lote 07, Loteamento Potyguar.
 Planta existente na Prefeitura Municipal de Picos-PI.