



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO  
CENTRAL DE EXECUÇÃO, MANDADOS, PESQUISA E LEILÃO

TV. DOM PEDRO I, 750, PRAÇA BRASIL – UMARIZAL – BELÉM – 66.050-100, FONE 4008-7254

**PROCESSO:** 0000069-57.2016.5.08.0120

**MANDADO:** id 52ec147

**EXEQUENTE:** LEANDRO DE NAZARE DUARTE FREIRE E OUTROS (5)

**EXECUTADO:** VIDRO FINO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA - ME E OUTROS (7)

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 322.391,17

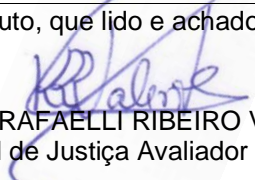
**DESTINATÁRIO:** MAIA INDUSTRIA, COMERCIO E IMPORTACAO LTDA – ME 67040-690 - DONA ANA, 50 - CENTRO - ANANINDEUA - PARÁ

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos dez dias do mês de março de 2020, no endereço da executada, Passagem Dona Ana, 50 entre a Av. Independência e Alameda Santa Helena, Bairro Centro, Ananindeua/PA, CEP 67.040-690, onde fui eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, TRT8ª Região, para cumprimento do Mandado de Penhora acima, depois de preenchidas as formalidades legais, realizei a penhora do seguinte bem:


<b>IMÓVEL</b>	GALPÃO, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 1.540,00m <sup>2</sup> , COM FRENTE PARA A PASSAGEM DONA ANA, Nº 50, CENTRO-ANANINDEUA/PA, CONSTRUÍDO EM TERRENO MEDINDO 49 METROS DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 90,00 METROS DE EXTENSÃO EM AMBAS AS LATERAIS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 4.410,00m <sup>2</sup> . CADASTRADO NO IPTU/PMA SOB A INSCRIÇÃO Nº 6811/05. MATRÍCULA: 54.127, LIVRO 2, FOLHAS 01F, DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS DE ANANINDEUA
<b>ÁREA TOTAL</b>	4.410,00m <sup>2</sup>
<b>BENFEITORIAS</b>	GALPÃO contendo área para beneficiamento/recortes de vidros, espelhos, alumínio para fabricação de janelas, portas, box etc; 2º PISO com espaço comercial (escritório, salas, banheiros) e 1º PISO com refeitório, salas / depósitos.
<b>ESTADO DE CONSERVAÇÃO</b>	Regular
<b>OBSERVAÇÃO</b>	Imóvel ocupado pela empresa Norte Glass Temper, CNPJ 28.900.718/0001-53 (LOCATÁRIA)
<b>REGISTRO NO CARTÓRIO</b>	CRI do 1º Ofício de Ananindeua, sob a MATRÍCULA 54.127, livro 2, Folhas 1F
<b>CADASTRO MUNICIPAL</b>	IPTU/PMA sob a inscrição nº 6811/05
<b>ENDEREÇO ATUALIZADO</b>	PASSAGEM DONA ANA, 50 entre a AV. Independência e a Alameda Santa Helena, Bairro Centro, Ananindeua/PA, CEP 67.040-690
<b>PENDÊNCIAS</b>	<b>Registro de PENHORAS em R-2</b> (Processo 0000784-05.20165.5.08.0119), <b>e R-3</b> (Processo 0001281-77.2015.5.08.0111)
<b>AVALIAÇÃO</b>	Pela aplicação do método comparativo direto de dados de mercado, conforme demonstrativo em anexo, AVALIO o imóvel em: <b>R\$ 1.595.538,00</b>

Feito, assim, a penhora, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

  
KARLA RAFAELLI RIBEIRO VALENTE  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

## AUTO DE DEPÓSITO

Aos \_\_\_\_\_ dias do mês de março de 2020, depois de realizada a penhora, fiz o depósito do bem em mãos do locatário do imóvel, Sr. Amir Yussef de Souza Naim, CPF 260.624.292-00, CNH 038.172.652-55 DETRAN/PA, residente na Av. Cidade de Afuá, 817 – Casa B, Condomínio Levilândia, Bairro Levilândia, Ananindeua/PA, CEP 67.015-800, o qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão do bem, sem prévia autorização do juízo de execução, sob as penas da lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado por mim e pelo senhor depositário.

  
KARLA RAFAELLI RIBEIRO VALENTE  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

AMIR YUSSEF DE SOUZA NAIM  
Depositário



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO  
CENTRAL DE EXECUÇÃO, MANDADOS, PESQUISA E LEILÃO

TV. DOM PEDRO I, 750, PRAÇA BRASIL – UMARIZAL – BELÉM – 66.050-100, FONE 4008-7254

PROCESSO: 0000069-57.2016.5.08.0120

MANDADO: id 52ec147

EXEQUENTE: LEANDRO DE NAZARE DUARTE FREIRE E OUTROS (5)

EXECUTADO: VIDRO FINO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA - ME E OUTROS (7)

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 322.391,17

## PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FONTE: GOOGLE MAPS – imagem e montagem feita em 10-03-2020



FONTE: GOOGLE MAPS – imagem e montagem feita em 10-03-2020

KARLA RAFAELLI RIBEIRO VALENTE  
Oficial de Justiça Avaliador Federal





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO  
CENTRAL DE EXECUÇÃO, MANDADOS, PESQUISA E LEILÃO

TV. DOM PEDRO I, 750, PRAÇA BRASIL – UMARIZAL – BELÉM – 66.050-100, FONE 4008-7254

PROCESSO: 0000069-57.2016.5.08.0120

MANDADO: id 52ec147

EXEQUENTE: LEANDRO DE NAZARE DUARTE FREIRE E OUTROS (5)

EXECUTADO: VIDRO FINO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA - ME E OUTROS (7)

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 322.391,17

### FOTOS DO IMÓVEL



Passagem DONA ANA, 50, entre Av. Independência e Alameda Santa Helena, Ananindeua/PA, CEP 67.040-690



  
KARLA RAFAELLI RIBEIRO VALENTE  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO  
CENTRAL DE EXECUÇÃO, MANDADOS, PESQUISA E LEILÃO  
TV. DOM PEDRO I, 750, PRAÇA BRASIL – UMARIZAL – BELÉM – 66.050-100, FONE 4008-7254

PROCESSO: 0000069-57.2016.5.08.0120

MANDADO: id 52ec147

EXEQUENTE: LEANDRO DE NAZARE DUARTE FREIRE E OUTROS (5)

EXECUTADO: VIDRO FINO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA - ME E OUTROS (7)

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 322.391,17

### DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3	IMÓVEL 4
ANÚNCIO	<a href="https://www.vivareal.com.br/venda/para-ananindeua/bairros/centro/">https://www.vivareal.com.br/venda/para-ananindeua/bairros/centro/</a>	<a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-galpao-deposito-armazem-centro-ananindeua-pa-11000m2-id-1041158716/">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-galpao-deposito-armazem-centro-ananindeua-pa-11000m2-id-1041158716/</a>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-centro-bairros-ananindeua-com-garagem-35000m2-venda-RS11000000-id-2453786347/">https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-centro-bairros-ananindeua-com-garagem-35000m2-venda-RS11000000-id-2453786347/</a>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-ananindeua-5000m2-venda-RS1500000-id-2456714255/">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-ananindeua-5000m2-venda-RS1500000-id-2456714255/</a>
ENDEREÇO	Rua José Marcelino de Oliveira	Rua Cláudio Sanders	Não informado	Passagem Sol
BAIRRO	Centro – Ananindeua/PA	Centro – Ananindeua/PA	Centro – Ananindeua/PA	Centro – Ananindeua/PA
ÁREA	100.000m <sup>2</sup>	11.000m <sup>2</sup>	35.000m <sup>2</sup>	5.000m <sup>2</sup>
VALOR ANUNCIADO	R\$27.000.000,00	R\$8.000.000,00	R\$11.000.000,00	R\$1.500.000,00
VALOR POR m <sup>2</sup>	R\$270,00	R\$727,00	R\$314,00	R\$300,00

#### VALOR MÉDIO DO m2 COM BASE NOS DADOS COLETADOS CONSTANTES NO DEMONSTRATIVOS DE AVALIAÇÃO

DISCRIMINAÇÃO	VALOR DO m2
IMÓVEL 1	R\$ 270,00
IMÓVEL 2	R\$ 727,00
IMÓVEL 3	R\$ 314,00
IMÓVEL 3	R\$ 300,00
TOTAL	R\$ 1.611,00
MÉDIA (1.611 : 4)	R\$ 402,00
REGATEIO (-10%)	R\$ 361,80
CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL	
ÁREA	4.410 m2
VALOR DO m2	R\$ 361,80
<b>VALOR DO IMÓVEL</b>	<b>R\$ 1.595.538,00</b>

KARLA RAFAELLI RIBEIRO VALENTE  
Oficial de Justiça Avaliador Federal