

MATRÍCULA

54.127

Livro

2

01

F

Folhas

Data

19/10/2015

Ana Bernadete de O. L. Reis
Escrevente Autorizada
CPF: 171.337.342-49
Oficial Tabelião Interino**Imóvel**

Cadastr. N°

IMÓVEL: GALPÃO, com área construída de 1.540,00m², com frente para **Passagem Dona Ana**, coletado pelo n° 50, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 49,00m de largura na frente e nos fundos, por 90,00m de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área total de 4.410,00m². Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob a inscrição n° 68110/5.

PROPRIETÁRIOS: RODOVIAS SETENTRIONAIS BRASILEIRAS LTDA - ROSBRÁS, sediada na Rod. BR-316, Km 2, em Belém/PA, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 04.908.273/0001-90.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 198, Folha 198, do Livro 2-F.S (RG), do Cartório de Registro de Imóveis - 2° Ofício da Comarca de Belém/PA. Esta Matrícula foi aberta em 19 de Outubro de 2015.

R-1 - MAT. 54.127 - Controle Interno n° 102683, Protocolo n° 73.200, datado de 14 de Outubro de 2015 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 01 de Outubro de 2015, lavrada nas folhas 194/195, do Livro n° 0644, no 6° Ofício de Notas - Cartório Kós Miranda, da Comarca de Belém/PA, a proprietária, acima individualizada, representada por **Eduardo Eugênio Engelhard Martins**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade n° 2657741-SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o n° 003.805.042-00, residente e domiciliado na Rua dos Mundurucus, n° 1.907, Apto° 202, Batista Campos, em Belém/PA; e **Rosa Maria de Mattos Martins**, brasileira, casada, contabilista, portadora da Cédula de Identidade n° 5914783-SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o n° 623.517.372-53, residente e domiciliada na Rua dos Mundurucus, n° 1.907, Apto. 202, Batista Campos, em Belém/PA; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **LUPÉRCIO HOLANDA MAIA**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Cédula de Identidade n° 1845962-PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o n° 148.136.612-20, residente e domiciliado na Rua João Balbi, n° 297, Apto. 101, Nazaré, em Belém/PA, pelo preço de **R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)**. Consta que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 21.216,14**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente ao processo n° 2015/12402. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu,  Ana Bernadete de O. L. Reis, Oficiala Titular, dou fé.

R-2 - MAT. 54.127 - Controle Interno n° 116012. Protocolo n° 86527, datado de 29 de Agosto de 2017 - PENHORA: Através do Mandado de Registro de Penhora, datado de 08 de Agosto de 2017, extraído dos autos do **Processo n° 0000784-05.2016.5.08.0119**, onde são partes, **GLEISON RAIOVICKSON OLIVEIRA DA SILVA**, na qualidade de Autor; e **MAIA INDUSTRIA, COMERCIO E IMPORTAÇÃO LTDA - ME, LUPÉRCIO HOLANDA MAIA e ROSA HOLANDA NUNES**, na qualidade de Réu, o Exmo. Dr. Fernando de Jesus de Castro Lobato Junior, Juiz Titular/Substituto, da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Ananindeua/PA, determinou a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, para garantir o valor de **R\$ 75.816,73 (setenta e cinco mil, oitocentos e dezesseis reais e setenta e três centavos)**, em favor do autor. Certifico não constar no instrumento ora registrado, a nomeação de Fiel Depositário. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu,  Ana Bernadete de O. L. Reis, Oficiala, dou fé.

R-3 - MAT. 54.127 - Controle Interno n° 118089. Protocolo n° 88602, datado de 30 de Novembro de 2017 - PENHORA: Através do Mandado de Registro de Penhora, datado de 13 de Novembro de 2017, extraído dos autos do **Processo n° 0001281-**

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS


KÉDMA FÁRIA TAVARES
OFICIALA TITULAR
Ana Bernadete de O. L. Reis
Escrevente Autorizada
CPF: 171.337.342-49

MATRÍCULA

54.127

Livro 2
01 V

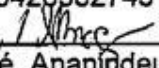
Folhas

Data
19/10/2015

Oficial Tabelião Interino

Imóvel
Cadastro Nº

77.2015.5.08.0111, onde são partes, WALDINEY GOMES DA SILVA e outros, na qualidade de Autor; e VIDRO FINO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA-ME, na qualidade de Réu, a Exma. Dra. **Angela Maria Maues**, Juíza Titular/Substituta da 1ª Vara do Trabalho de Ananindeua da Comarca de Ananindeua/PA, determinou a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, para garantir o valor de R\$ 532.101,54 (quinhentos e trinta e dois mil, cento e um reais e cinquenta e quatro centavos), em favor do autor. Certifico, ainda, que no instrumento ora registrado foi nomeado como fiel depositário Maria Madalena de Amorim Gonçalves, gerente, portador do RG nº 7566935/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 538.724.011-49, residente e domiciliado em Ananindeua/PA. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Ana Bernadete de O. L. Reis

AV-4 - MAT. 54.127 - Controle Interno nº 129734, Protocolo nº 100243, datado de 15 de janeiro de 2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 15/01/2020, através do protocolo nº 202001.1509.01034351-IA-610, referente ao processo nº 00010103820155080121 da 3ª Vara do Trabalho de Ananindeua/PA, em desfavor do devedor **LUPÉRCIO HOLANDA MAIA**, já qualificada, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, conforme previsto no art. 215, §3º do Provimento Conjunto 002/2019 da Corregedoria do TJPA. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 05 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo de segurança nº: A-202001.68659-95686000000042658274318121. Eu, Cariny Rodrigues Oliveira Pinheiro, digitei. Eu,  Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 17 de janeiro de 2020. Monique S. L. Braga

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

KÉDMA FÁRIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS