

**REGISTRO DE IMÓVEIS**1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR  
R. Visconde do Rio Branco, 1681 - Fone: (041)3382-1266**REGISTRO GERAL**

FICHA

01

**OFICIAL: MARISE P. VOSGERAU****MATRÍCULA N.º 81.336**

RUBRICA

*M. Vosgerau*

CPF: 041 963 409-62

**IMÓVEL:- O APARTAMENTO N° 04**, do tipo "G" situado no Térreo do **BLOCO 20**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA BELLA**, com acesso pela rua Salomão Miguel Nas-ser nº 731, é o segundo apartamento a esquerda de quem acessa o respectivo bloco, tem a área construída de utilização exclusiva de 60,2500m<sup>2</sup>, área de uso comum de 5,6029m<sup>2</sup>, perfazendo a área correspondente ou global construída de 65,8529m<sup>2</sup>, fração ideal do solo e partes comuns de 0,002035335, quota do terreno de 76,5209m<sup>2</sup>, direito de uso exclusivo de uma área descoberta de 16,1300m<sup>2</sup>, sendo 4,1300m<sup>2</sup> referente a terraço, localizado no térreo do seu respectivo Bloco e 12,0000m<sup>2</sup> referente à vaga de estacionamento vinculada nº 176 (desc), localizada no térreo (Geral) e ainda direito de uso comum com os outros de uma área descoberta de 16,2030m<sup>2</sup>, contendo estar/jantar, cozinha, serviço, circulação, 03 quartos e instalações sanitárias. Construído no **LOTE E-696** com a área de 37.596,20m<sup>2</sup>, situado no lugar **COLÔNIA GUATUPÊ**, neste Município. **PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA E INCORPORADORA BOUW LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Rua Doutor Manoel Ribeiro de Campo 901, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF 01.367.529/0001-00. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Ofício sob nº3 das matrículas 66.510, 67.548, do livro 2, em 16/07/2010, Averbação 1 da matrícula 71.202, livro 2, em 07/12/2011 e incorporação registrada sob nº 2 da matrícula 71.202, livro 2, em 10/01/2012. São José dos Pinhais, 28 de outubro de 2.013 *M. Vosgerau* Oficial Designada.-----//

**R.1-81.336:-** Protocolo nº 155.767 de 29/05/2014. Pelo instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, com efeitos de escritura pública, firmado pelas partes em 22 de Maio de 2014, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, Construtora e Incorporadora Bouw Ltda, já qualificada, representada por seu sócio administrador Daniel Cristiano Ribas, brasileiro, Técnico em edificações, separado judicialmente, portador da CI 5.195.714-8-PR e inscrito no CPF/MF 862.645.599-20, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula a **ALYSSON ASSIS RODRIGUES**, vendedor, brasileiro, portador da CI 8.231.917-4-PR e inscrito no CPF/MF 042679799-01 e sua **cônjuge ANA PAULA COSTA RODRIGUES**, professora, brasileira, portadora da CI 7.855.481-9-PR e inscrita no CPF/MF 038843609-30, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 16/10/2011, residentes e domiciliados à **Rua Professora Maria de Assumpcao, 01800, Sb 8, Boqueirão, Curitiba-PR**, pela quantia de **R\$ 142.886,83**, sendo: R\$ 26.906,36 recursos próprios, R\$ 5.193,64 valor do FGTS e R\$ 110.786,83 valor do financiamento objeto do R.2 a seguir. Indicação fiscal: 02.238.0019.232.01. Obs.: Consta do contrato que foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados. Apresentou declaração de isenção de Funrejus nos termos do Art. 3º, VII, nº 14, da Lei nº 12.216 de 15/05/98, alterado pelo Art. 1º da Lei 12.604 de 02/07/99, por tratar-se de aquisição de imóvel com área construída de até 70,00m<sup>2</sup> e que o imóvel destina-se a moradia própria dos compradores, declaração de condomínio, certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união F4C2.AF7E.AF99.280A e certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 160542014-88888529, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, e ITBI/2014 guia 26226 paga em 29/05/2014 que ficam arquivadas neste Ofício (Arquivo de instrumento particular). Emitida DOI. Custas - VRC 2.156 = R\$ 338,49. Os compradores gozam do benefício da redução de custas e emolumentos, conforme previsto nas Leis nºs 6.015/74 e 6.941/81. São José dos Pinhais, 27 de Junho de 2014. *M. Vosgerau* Oficial Designada.-----//

**R.2-81.336:-** Protocolo nº 155.767 de 29/05/2014. Conforme contrato objeto do R.1 supra, Alysson Assis Rodrigues e sua cônjuge Ana Paula Costa Rodrigues, já qualificados, **ALIENAM** o imóvel objeto desta matrícula, e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/1997 ao **BANCO BRADESCO S.A.** - Instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denomina-

N.º 81.336

SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO.

do "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara - Osasco-SP, devidamente representado, para garantir o seguinte: Valor do financiamento: R\$ 110.786,83; Prazo reembolso: 240 meses; Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 1.226,04; Taxa de juros nominal: 8,28% A.A. e efetiva: 8,60% A.A.; Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 1.258,52; Data prevista para vencimento da primeira prestação: 10/07/2014; Sistema de amortização: SAC; Valor do imóvel para fins de Leilão: R\$ 143.000,00 e com as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Custas - VRC 2.156 = R\$ 338,49. São José dos Pinhais, 27 de Junho de 2014. *M. S. V. S.* Oficial Designada.-----//

FUNARPEN - SELO DIGITAL N°:2gEXh . mx28U . 6T5vX - Ue6Q4 . fA1W

Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

**R.3-81.336** - Protocolo 196.144 de 27/07/2018 - **CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE**: Nos termos do requerimento datado de 26/07/2018, e demais documentos, aqui arquivados (requerimentos), e face o não cumprimento da obrigação (pagamento das prestações) pela fiduciante, fica **consolidada a propriedade** do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificada. CNIB - Resultado: Negativo - Código HASH: 1651.810 f.128f.64cb.af3d.8b66.1eed.63d4.6c09.3a01 - 7370.dfc6.ea87.3fed.712e.80f7.6582.ceb6.1618.208a. ITBI nº 57828, recolhido em data de 12/07/2018, sobre o valor da base de cálculo de R\$ 143.000,00. FUNREJUS recolhido em data de 02/08/2018, no valor de R\$ 286,00, conforme guia nº 14000000003837265-2, aqui arquivada. Emitida a DOI. Emol.: VRC 4312 = R\$ 832,22. Dou fé. São José dos Pinhais, 17 de agosto de 2018. *M. S. V. S.* Oficial.- (vp/ka)

SEQUE