



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

01

Alan Rodrigues
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE GENERAL SALGADO
 Pedro Cascaes Cervantes
 INTÉRIM

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 5.256 General Salgado, 19 de Julho de 192002

DENOMINAÇÃO:.....LOTE Nº 01.....
LOCALIZAÇÃO:.....RUA "C" - ESQUINA COM A RUA JOSÉ DESIDÉRIO FERNANDES - QUADRA 08 - LOTEAMENTO "JARDIM MARIA DONIZETE ZOCCAL" - NESTA CIDADE E COMARCA DE GENERAL SALGADO SP.....
CIRCUNSCRIÇÃO:.....GENERAL SALGADO (SP).....

IMÓVEL:.....UM LOTE DE TERRENO sob nº 01 da Quadra nº 08, situado no Loteamento denominado "Jardim Maria Donizete Zoccal", nesta cidade, Município e Comarca de General Salgado SP., confrontando-se pela frente com a Rua "C", medindo 14,28 (dezoito metros e vinte centímetros); pelo lado direito, confronta com a Rua José Desidério Fernandes, onde mede 38,00 (trinta e oito metros); pelo lado esquerdo, confronta com Helena Vigeta, onde mede 37,47 (trinta e sete metros e quarenta e sete centímetros); e, finalmente pelo fundos, confronta com Sebastião Dainezi, onde mede 14,00 (quatorze metros), com a área total de 568,94 metros quadrados.....

PROPRIETÁRIOS: ASILO "MARIA DONIZETE ZOCCAL", com sede na Avenida Candido José da Silva, inscrito no CNPJ/MF 51-842.441/0001-71, representado por sua Presidente Sra. Denise Casaretti Pereira Morales, brasileira, casada, do lar, RG 9.528.886, CPF 895.687.318-23, residente e domiciliada na Avenida Orlando Prestes 311, nesta cidade, eleita pela ata da Reunião do Conselho Deliberativo datada de 27 de maio de 2001, arquivada junto ao Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade e Comarca de General Salgado SP., em 18 de junho de 2001.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3.307, de 21 de maio de 1987, deste Registro.
 O Substituto do Oficial é José Augusto Cervantes.

(PRENOTAÇÃO Nº 43.475 - 30/09/2014). -
 Av-01-5.256 General Salgado, 01 de outubro de 2014. -
 Nos termos do Decreto Municipal nº 47/77, datada de 19 de outubro de 2006, é esta averbação para constar que a Rua "C" passou a denominar-se "RUA JOAQUIM FERREIRA DA SILVA" NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Oficial / (Alan Rodrigues).

(PRENOTAÇÃO Nº 43.475 - 30/09/2014). -
 Av-02-5.256 General Salgado, 01 de outubro de 2014. -
 Nos termos da Escritura Pública registrada sob o nº 3 (três), infra, instruído da Certidão nº 680/2014, emitida em 30 de setembro de 2014, pela Prefeitura Municipal de General Salgado, é esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se designado sob o Código nº 2608010, (QUADRA 08- LOTE 01). NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Oficial / (Alan Rodrigues).

(PRENOTAÇÃO Nº 43.475 - 30/09/2014). -

"Vide verso"

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de General Salgado - SP

12221-8 - AA 054755

12221-8-052001-056000-1219



R-03-5.256

General Salgado, 01 de outubro de 2014. -

TRANSMITENTES: ASILO MARIA DONIZETTI ZOCCAL, já qualificada. **ADQUIRENTE:** **HELIO ANTONIO COLOMBO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, pecuarista, portador da Cédula de Identidade - RG nº 17.138.105-SSP/SP e inscrito no CPF-MF nº 050.749.208-09, residente e domiciliado na **Rua Alberto Del Nery, nº 1.129, nesta Cidade e Comarca de General Salgado - SP.** **TÍTULO: VENDA E COMPRA. FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 12 de abril de 2012, lavrada às páginas nº 191/192, no Livro nº 25, do Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca de General Salgado - SP. **VALOR: R\$-20.000,00** (vinte mil reais). **VALOR VENAL: R\$-372,52** (trezentos e setenta e dois reais e cinquenta e dois centavos). **OBSERVAÇÃO:** *A partir deste registro o adquirente passa a ser proprietário exclusivo do imóvel desta matrícula. NADA MAIS.* O referido é verdade e dá fé. O Oficial

 (Alan Rodrigues). -

(PRENOTAÇÃO Nº 43.736 - 10/12/2014). -

AV-04-5.256

General Salgado, 10 de dezembro de 2014. -

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário, registrada sob o nº 05 (cinco), infra, instruída da cópia da Certidão do Termo de Casamento nº 1.892, lavrado em 14 de outubro de 2006, às fls. 7 do Livro nº B-10 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da comarca de General Salgado - SP; da cópia da Cédula de Identidade - RG, emitida em 20 de março de 2007, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo; e cópia do Cadastro de Pessoas Físicas - CPF, emitido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, procede-se esta averbação para constar que o proprietário **Hélio Antonio Colombo, CASOU-SE**, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Juliana Arrais da Rocha**, brasileira, contadora, portadora da Cédula de Identidade - RG nº 27.167.843-4 e inscrita no CPF-MF nº 154.011.098-22, que, após o matrimônio, passou a assinar-se **Juliana Arrais da Rocha Colombo**. **NADA MAIS.** O referido é verdade e dá fé. O Oficial

(PRENOTAÇÃO Nº 43.736 - 10/12/2014). -

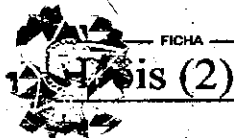
R-05-5.256

General Salgado, 10 de dezembro de 2014. -

DEVEDOR-FIDUCIANTE: **HELIO ANTONIO COLOMBO ME**, com sede na **Rua Elias Moises Elias, nº 1.181, Distrito Industrial, nesta cidade e Comarca de General Salgado, inscrita no CNPJ-MF nº 96.466.784/0001-17.** **AVALISTAS/TERCEIRO GARANTIDOR:** **HELIO ANTONIO COLOMBO**, e sua mulher **JULIANA ARRAIS DA ROCHA COLOMBO**, já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco - SP, inscrita no CNPJ-MF nº 60.746.948/0001-12, por sua agência de General Salgado-SP. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, nº 237/2473/101214, datada de 10 de dezembro de 2014. **VALOR DO CRÉDITO: R\$-120.000,00** (cento e vinte mil reais). **JUROS:** à taxa mensal efetiva de 1,80% e a taxa anual efetiva de 23,87%. **VALOR DA GARANTIA: R\$-506.000,00** (quinhentos e seis mil reais). **VENCIMENTO:** O prazo de amortização da dívida é de 60 (sessenta) parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 10 de janeiro de 2015 e a última em 10 de dezembro de 2019. **CONDIÇÕES:** As demais cláusulas e condições constam na cópia arquivada nesta Serventia. **NADA MAIS.** O referido é verdade e dá fé. O Oficial

 (Alan Rodrigues). -

VIDE FIGHA Nº 2 (DOIS). -*



Alan Rodrigues
Oficial Titular

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GENERAL SALGADO
CNS - 12221-8

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
FÓRUM N.º 2**REGISTRO GERAL**MATRÍCULA N.º **5.256** General Salgado, 19 de **JULHO** de 2002.

(PRENOTAÇÃO N.º 49.079 - 23/08/2019). -

AV-06-5.256

General Salgado, 09 de setembro de 2019. -

Nos termos do requerimento datado de 20 de agosto de 2019, arquivado com firma reconhecida, nesta Serventia, instruído da Certidão de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, expedida em 14 de agosto de 2019, pela Vara Única do Foro de General Salgado, nos autos do processo digital n.º 1000138-90.2018.8.26.0204, procede-se esta averbação com fundamento no artigo 828 da Lei 13.105/15, para constar a **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, tendo como **exequente Banco Bradesco S.A.**, CNPJ/MF n.º 60.746.948/0001-12, e **executados Helio Antonio Colombo ME**, inscrito no CNPJ/MF n.º 96.466.784/0001-17, **Helio Antonio Colombo**, inscrito no CPF/MF n.º 050.749.208-09 e **Juliana Arrais da Rocha Colombo**, inscrita no CPF/MF n.º 154.011.098-22, cujo valor da causa é R\$ 86.836,67 (oitenta e seis mil oitocentos e trinta e seis reais e sessenta e sete centavos). **NADA MAIS**. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta *Marcela Sartorelo* / (Marcela Sartorelo). -
Selo:122218331NL000049079NL19J

(PRENOTAÇÃO N.º 49.534 - 20/01/2020). -

AV-07-5.256

General Salgado, 29 de setembro de 2020. -

Nos termos do requerimento, datado de 24 de setembro de 2020, instruído da intimação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, averba-se para constar que, realizado o **procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n.º 9.514/97 em face do devedor fiduciante HÉLIO ANTÔNIO COLOMBO ME**, representado por seu sócio administrador **HÉLIO ANTÔNIO COLOMBO** e avalista/terceiro garantidor **JULIANA ARRAIS DA ROCHA COLOMBO**, supra qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **BANCO BRADESCO S.A.**, supra qualificado. A credora fiduciária adquirente devesse promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **Valor da Consolidação: R\$ 506.000,00** (quinhentos e seis mil reais). **NADA MAIS**. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta *Marcela Sartorelo* / (Marcela Sartorelo). Selo:122218331EE000049534EE20I

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de General Salgado

Oficial: Alan Rodrigues

Av. Salustiano Luiz Marques, 1.014, Jd. Primavera II General Salgado - SP
CEP 15300-000 CNPJ 51.842.367/0001-93 Fone: (17) 3832-1121

CERTIFICO e dou fé que, quanto ao imóvel objeto da matrícula 005256, nada mais consta **COM RELAÇÃO A ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS OU QUAISQUER GRAVAMES**, além do(s) já relatado(s) nesta **CERTIDÃO, EXPEDIDA EM FORMA REPROGRÁFICA**, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. General Salgado. 29/09/2020

Certidão já cotada no título sob protocolo número 49534

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justiça pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)

Alan Rodrigues

Registrador Alan Rodrigues

Marcelo Canabarro

O. da. Substituta



Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store