

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O BACHAREL JOÃO ALBERTO ANDRÉ SILVA,
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
 CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
 DA LEI, ETC.

CERTIFICA

que a presente é reprodução
 autêntica da matrícula abaixo, e foi extraída por meio reprodutivo
 nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.815 de 1973 e Art. 41 da Lei 9.333
 de 13/11/1996 e está conforme o original.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hosana Luiz de Faria — Buritis - Minas Gerais

FICHA N° 693

Matrícula 693	Imóvel Rural FAZENDA SÃO DOMINGOS	Registro Ant Mat. 12.344
Data 04.06.96	Lugar PINDUCA	Ficha A/C
	Município Buritis-MG	Livro 2
	Área 1.269,51,00 ha.	ORI de Unaí
	F. Ideal	Livro 2

IMÓVEL: - Uma gleba de terras, situado no distrito de Serra Bonita
 município e Comarca de Buritis, na Fazenda "SÃO DOMINGOS", lugar
 denominado "PINDUCA", com a área de 1.269,51,00 ha. (hum mil, du-
 zentos e sessenta e nove hectares e cinquenta e um ares), sendo :
 15,00,00 ha. de cultura e 1.254,51 ha. de terras de 3ª qualidade,
 dentro das seguintes divisas: "DO marco cento e vinte e cinco (125)
 na barra do Sobradinho; por este acima à cabeceira; daí, em reta,
 rumo SW limitando com a 2ª gleba de Adelaide Carneiro; ao cento e
 dezoito (118), na cabeceira de uma gruta; por esta abaixo ao Pin-
 duca; por este acima à barra da Veredinha; por este acima ao mar-
 co noventa e oito (98), cravado na Forquilha do Galho, daí, em re-
 ta limitando com a 2ª gleba de Victor Fonseca, ao noventa e nove
 (99) na cabeceira do Feijão Sujo; daí, em reta, limitando com a
 gleba de ausentes; ao nº 100 (cem) na cabeceira de um galho; por
 este abaixo ao Bananeira; por este abaixo ao cento e dezesseis -
 (116) na barra de um galho; daí, atravessando a Bananeira, em re-
 ta, rumo NE limitando com Bruno Fonseca, ao cento e quinze (115)
 no São Domingos, por esta abaixo a barra do Sobradinho". Havidó -
 de compra. -

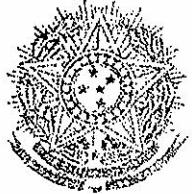
PROPRIETÁRIOS: - EUJÁCIO GUEDES, brasileiro, casado, fazendeiro, CR
 RG nº 833.163-SSP-GO e CIC nº 028.734.511-49, residente e domiciliado em Formosa-GO; BIMBO SCHIO, brasileiro, casado pelo regime
 da comunhão de bens com Maria Célia Schio, portador da CR RG nº
 834.077-SSP-RS e CIC nº 280.229.040-15, agricultor, residente e
 domiciliado neste município; ERONIDES SALUSTIANO BATALHA, brasi-
 leiro, casado, comerciante, portador da CR RG nº 234.719-SSP-DF e
 CIC nº 084.917.201-20, residente e domiciliado nesta cidade. -

TÍTULO AQUISITIVO: - R, R-1 e 14 da matrícula nº 12.344 do ORI de
 Unaí-MG, conforme certidão arquivada neste Ofício. Dou fé. Buriti-
 sis, 04 de Junho de 1.996. O Oficial Hosana Luiz de Faria. -.-.-.-.-.-.-

AV-1 - 693 - 04.06.96 - Certifico que o imóvel ora matriculado es-
 ta distribuído da seguinte forma: 877,51,00 ha. para Eujácio Gue-
 des; a área de 300,00,00 ha. para Bimbo Schio, conforme R-1 e a á-
 rea de 92,00,00 ha. para Eronides Salustiano Batalha, conforme R-
 14 da matrícula nº 12.344, certidão arquivada neste Ofício. Dou
 fé. Buritis, 04 de Junho de 1.996. O Oficial Hosana Luiz de Faria. -.-.-.-.-

92,00ha
 VIDE
 R-13

AV-2 - 693 - 04.06.96 - Certifico que fica fazendo parte integran-
 te da área de 92,00,00 ha. adquirida por Eronides Salustiano Bata-
 lha, o mandado judicial, extraído dos autos 9999/90 do processo
 de Dúvida; julgado procedente a favor do adquirente em 01.06.90,
 conforme Av-15 da matrícula 12.344 já mencionada. Dou fé. Buritis
 continua



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

04 de Junho de 1.996. O Oficial Maria

X AV-3 - 693 - 04.06.96 - Certifico que do imóvel ora matriculado, a área de 300,00,00ha. pertencente a Bimbo Schio, acha-se gravada a favor do BANCO DO BRASIL S/A Agência de Sobradinho-DF e Ag. de Formosa-GO, em hipoteca cedular de 3º grau, conforme CRPH nº 90/00210-5 de 30.10.90, no valor de CR\$ 842.109,85, vencimento final para 09 de Outubro de 1.996. em hipoteca cedular de 2º grau conforme CRPH nº 94/00143-X de 30.09.94 e Aditivo à referida cédula de 04.11.94, no valor de R\$ 13.284,08, vencida em 14.11.95, constantes dos R-16 e 20 e Aditivos de Re-Ratificação datados de 22.08.95, prorrogando o vencimento da hipoteca do R-16 para 09 de Outubro de 1.997 e Aditivo datado de 22.08.95, prorrogando o vencimento da hipoteca do R-20 para 14 de Julho de 1.996, constantes das Av-21 e Av-22 da matrícula 12.344 já citada. Dou fé. Buritis, 04 de Junho de 1.996. O Oficial Maria

CANC.
VIDE
AV-10

AV-4 - 693 - 04.06.96 - Certifico que da área de 300,00,00 ha. do imóvel ora matriculado, pertencente a Bimbo Schio, acha-se reservada ao IBDF-G a área de 60,00,00 ha. constante da AV-17 da matrícula nº 12.344 já citada. Dou fé. Buritis, 04 de Junho de 1996 O Oficial Maria

R-5 - 693 - Protocolo 1.263 - 04.06.96

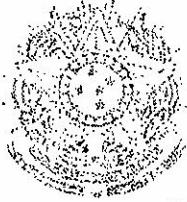
HIPOTECA - Hipoteca Cedular de 3º grau. DEVEDORES: "BIMBO SCHIO", agricultor, s/m "MARIA CELIA SCHIO", do lar, brasileiros, casados portadores do CIC nº 280.229.040-15, residentes e domiciliados à rua Visconde de Porto Seguro, 1770 em Formosa-GO. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A Agência de Formosa-GO. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 96/70009-2 emitida na Praça de Formosa-GO em 04 de Junho de 1.996. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 10.259,37 DATA DO PAGAMENTO: Vencimento final para 31 de Outubro de 2002. EN CARGOS FINANCEIROS: Sobre o valor do título incidirão, a partir de 30.11.95, juros à taxa efetiva de 3% (três por cento) ao ano, calculados e exigidos juntamente com as amortizações de principal. O valor de cada prestação exigível - principal mais juros - será atualizado pela variação que ocorrer no valor do preço mínimo básico do produto estipulado na cédula, a partir de 30.11.95 até a data do seu respectivo pagamento. OBJETO DO CRÉDITO: O crédito referido destina-se ao pagamento parcial da dívida relativa a operação nº 90/00210-5 de 30.10.90 no valor de CR\$ 842.109,85 vencível em 09.10.96, operação nº 94/00143-X de 30.09.94 no valor de R\$ 13.284,08, vencível em 14.07.96, na forma autorizada pela Lei nº 9.138, de 29.11.95, regulamentada pela resolução 2.238 de 31.01.96, do Conselho Monetário Nacional. GARANTIA: A área de 300,00,00 ha. constante da Av-1 desta. LOCAL DO RESGATE: Formosa-GO. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, conforme via arquivada neste Ofício. Dou fé. Buritis, 04.06.96. O Oficial Maria

CANC.
VIDE
AV-9

R-6 - 693 - Protocolo 4.840 - 02.08.99

HIPOTECA - Hipoteca Cedular de 4º grau. DEVEDORES: "BIMBO SCHIO", agricultor e s/m "MARIA CÉLIO SCHIO", do lar, brasileiros, casados, CPF nº 280.229.040-15, residentes e domiciliados em Formosa-GO. CREDOR: "BANCO DO BRASIL S/A" Agência de Formosa-GO. FOR

CANC.
VIDE
AV-9



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O BACHAREL JOÃO ALBERTO ANDRÉ SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA SIA COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA DA LEI, ETC.

CERTIFICA

que a presente é reprodução autêntica da matrícula abaixo, e foi extraída por meio eletrônico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.936 de 18/11/1994 e está conforme o original.

MATRÍCULA

693

FICHA N°

693-A

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Bel Hosana Luz de Faria - Buritis - Minas Gerais

MA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº 99/01108-5 emitida na Praça de Formosa-GO em 06.07.99. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 8.094,60.- LIVRO 2

DATA DO PAGAMENTO: Vencimento final para 15 de julho de 2002. EN-

CARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 8,750% pontos percentuais ao ano (ano de 365 dias). OBJETO DO CRÉDITO: Destina-se exclusivamente ao financiamento da realização do projeto de correção do solo. LOCAL DO RESGATE: Formosa-GO. GARANTIA: A área de 300,00 ha. constante da AV-1 desta. Dou fé. Buritis, 02 de agosto de 1999. O Escrevente Manoel :-----:

R-7 - 693 - Protocolo 5.319 - 04.11.99

HIPOTECA - Hipoteca Cedular de 5º grau. DEVEDORES: "BIMBO SCHIO", agricultor e s/m "MARIA CÉLIA SCHIO", do lar, brasileiros, casados, CPF nº 280.229.040-15, residentes e domiciliados em Formosa-GO. CREDOR: "BANCO DO BRASIL S/A" Agência de Formosa-GO. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 99/01247-2 emitida na Praça de Formosa-GO em 28.10.99. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 28.559,37. DATA DO PAGAMENTO: Vencimento final para 15 de outubro de 2.000. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa nominal de 8,418% pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 8,750% pontos percentuais efetivos ao ano. OBJETO DO CRÉDITO: Destina-se ao custeio da lavoura de soja. LOCAL DO RESGATE: Formosa-GO. GARANTIA: A área de 300,00 ha. constante da AV-1 desta. Dou fé. Buritis, 04 de novembro de 1999. O Escrevente Manoel :-----:

R-8 - 693 - Protocolo 9.161 - 30.07.02

HIPOTECA - Hipoteca Cedular de 6º grau. DEVEDORES: "BIMBO SCHIO", agricultor e s/m "MARIA CÉLIA SCHIO", do lar, brasileiros, casados, CPF nº 280.229.040-15, residentes e domiciliados em Formosa-GO. CREDOR: "BANCO DO BRASIL S/A" Agência de Formosa-GO. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº 21/06014-2 emitida na Praça de Formosa GO em 28.06.02. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 14.961,96. DATA DO PAGAMENTO: Vencimento final para 15 de julho de 2006. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 8,750% pontos percentuais ao ano (ano de 365 dias). OBJETO DO CRÉDITO: Destina-se a aquisição transporte e distribuição de 27 ton. de super fosfato. LOCAL DO RESGATE: Formosa-GO. GARANTIA: A área de 300,00 ha. constante da AV-1 desta. Dou fé. Buritis, 30 de julho de 2002. O Escrevente Manoel :-----:

CANC.
VIDE
AV-9

CANC.
VIDE
AV-9

AV-9 - 693 - Protocolo 18.158 a 18.161 - 21.06.07 - Certifico que as hipotecas dos R-5, R-6, R-7 e R-8 desta, foram CANCELADAS, conforme autorizações fornecidas pelo CREDOR, assinadas pelos administradores da agência de Formosa-GO, Francisco Olavio Teixeira Coutinho e Dalva Maria de Freitas em 20.06.07, com firmas reconhecidas e arquivadas neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 21 de junho de 2007. O Escrevente

3

4

5

6

7

8

AV-10 - 693 - Protocolo 18.208 e 18.209 - 21.06.07 - Certifico que as hipotecas constantes da AV-3 desta, foram CANCELADAS, conforme autorizações fornecidas pelo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

CREDOR, assinadas pelos administradores da agência de Formosa-GO, Francisco Olavio Teixeira Coutinho e Dalva Maria de Freitas em 22.06.07, com firmas reconhecidas e arquivadas neste Ofício. O referido é verdade e dou fô. Buritis-MG, 27 de junho de 2007. O Escrevente

R- II - 693 - Protocolo 18.337 - 30.07.07

HIPOTECA - Hipoteca cedular de 1º grau. DEVEDOR(ES): "AGROPECUÁRIA SÃO JOÃO DA RAQUEL LTDA", inscrita no CNPJ/MF sob o nº 006.350.575/0001-10, estabelecida neste município, assinam constituindo a hipoteca, Eronides Salustiano Batalha, CPF 084.917.201-20 e s/m Maria da Conceição Silva Batalha, CPF 184.632.581-15, brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados em Brasília-DF. CREDOR: "BANCO DO BRADESCO S/A" Agência de Buritis-MG. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200705001, emitida nesta Praça em 19.07.07. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 80.000,00. DATA DO PAGAMENTO: Vencimento final para 18 de julho de 2009. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 6,75% pontos percentuais ao ano. OBJETO DE CRÉDITO: Destina-se a aquisição de bovinos. LOCAL DO RESGATE: Buritis-MG. GARANTIA: Área de 92,00 ha constante da Av-1 desta. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, conforme via arquivada neste Ofício. Dou fô. Buritis, 30 de julho de 2007. O Escrevente

R- 12- 693 - Protocolo 20.659 - 19.12.08

ALIENAÇÃO FIDUCIARIA: DEVEDORA FIDUCIANTE: "AGROPECUÁRIA SÃO JOÃO DA RAQUEL LTDA", inscrita no CNPJ/MF sob o nº 006.350.575/0001-10, estabelecida neste município, assinam constituindo a alienação, Eronides Salustiano Batalha, CPF 084.917.201-20 e s/m Maria da Conceição Silva Batalha, CPF 184.632.581-15, brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados em Brasília-DF. CREDOR FIDUCIÁRIO: "BANCO BRADESCO S/A" inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº em Osasco-SP. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 237/002554/00001 emitida nesta Praça em 19.12.08. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 300.000,00. DATA DO PAGAMENTO: Vencimento final para 15 de fevereiro de 2011. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa de 2,50% ao mês equivalentes a taxa efetiva de 34,49% ao ano. OBJETO DE CRÉDITO: Destina-se a capital de giro. LOCAL DO RESGATE: Buritis-MG. GARANTIA: A área de 92,00 ha constante da AV-1 desta avaliada pelo valor de R\$ 569.413,50, cadastrado no CCIR do INCRA sob o código nº 404.039.013.404-1 e na Receita Federal sob o código nº 2.733.071-0. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via arquivada neste Ofício. Dou fô. Buritis, 19 de dezembro de 2008. O Oficial

CONSOL
VIDE
R-13

R-13 - 693 - Protocolo 27.689 - 14.03.12

5 CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Fica consolidada a propriedade do imóvel
4 objeto desta matrícula, com a área de 92,0000ha (noventa e dois hectares) em nome do
3 fiduciário "BANCO BRADESCO S/A", inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-
2 12, tendo em vista que, a seu requerimento, intimei a fiduciante "AGROPECUÁRIA SÃO
1 JOÃO DA RAQUEL LTDA" e os garantidores, ERONIDES SALUSTIANO BATALHA e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O BACHAREL, JOÃO ALBERTO ANDRÉ SILVA,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA

que a presente é reprodução
autêntica da matrícula abaixo, e foi extraída por meio reprodutivo
nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935
de 18/11/1994 e está conforme o original.

MATRÍCULA

693

FICHA N°

693 - B

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

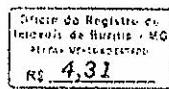
Oficial: Bel. João Alberto André Silva - Buritis - Minas Gerais

LIVRO 2

s/m MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA BATALHA, para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que a fiduciante tenha purgado a mora. Este registro é feito à vista da prova do pagamento, pelo fiduciário, do imposto de transmissão inter-vivos, por intermédio da guia de Arrecadação Municipal, mediante recolhimento ao Banco Bradesco S/A conforme autenticação mecânica nº 2554 102 044 de 27.02.12, sobre o valor fiscal de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) que fica arquivada neste Ofício. Dou fé. Buritis. 14 de março de 2012. O Oficial

O referido é verdade e dá fé. Buritis-MG, 14 de março de 2012

00338524/0001-97
Ofício do Registro
de Imóveis
Rua Bahia, 1018
CEP 38.660-000
Buritis - MG



- (Bel. João Alberto André Silva () Maria das Graças André Silva
SUBSTITUTA - CPF 071.898.516-22
OFICIO - CRF 090.922.341-68
- (José Márcio da Silva () Bel. Matheus André Silva
SUBSTITUTO - CPF 919.974.451-15
- (Fabiana Barbosa da Silva
ESCREVENTE - CPF 094.373.916-65

