

2º Registro de Imóveis
CNPJ/MF - 35.917.403/0001-84
Tel.: (91) 3085-1073 | 3085-1076

2



Excelência em servir, segurança em registrar

2º OFÍCIO DE IMÓVEIS DE BELÉM
CNPJ/MF: 35.917.403/0001-84

Nemora Santos de Sousa Penin
Oficial Substituta Junior

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o **INTEIRO TEOR** da matrícula **128HR**, deste Ofício, conforme abaixo:

Matrícula	Folha	Livro n.º
-128-	-128-	2-H.R

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
C.G.C.: 04.137.048/0001-05
SEGUNDO OFÍCIO - BELÉM-PARA
REGISTRO GERAL

DATA:- 01.02.2.000.- **IMÓVEL:**- APARTAMENTO Nº 304, (IPTU/PMB Nº07/022/0558/012-04), do 3º pavimento do Edifício "LUANDA" - Bloco II, localizado na Avenida Marquês de Herval, Nº 1.631, perímetro compreendido entre as Travessas Lomas Valentinas e Angustura, nesta cidade, com a respectiva fração ideal de 0,01389 ávos do domínio útil do terreno onde está construído o referido prédio, com direito a uma(01) vaga de garagem, tendo a referida unidade habitacional autônoma 122,23ms.2 de área total, sendo 21,98ms.2, de área comum, 12,00ms., de área de garagem e 88,25ms., de área privativa, dividida internamente em sala de estar/jantar, com varanda, uma(01) suíte, dois(02) quartos, sala de banho social, circulação, área de serviço e dependência completa de empregada;- **PROPRIETÁRIA:** **ACROPOLE-CONSTRUÇÕES CIVIS E ARQUITETURA LTDA.**, empresa do ramo de construção civil, em tabelada nesta cidade, à Travessa Castelo Branco, Nº 1.711, inscrita no CGC-MF sob o nº04.551.271/0001-96 e Inscrição Estadual nº15.090.158-55- Registro anterior:- Parte do que consta no livro 2-G.C.(RG).M.169.fls.169, sob o R.03.M.169.fls.169, deste Ofício Dou fé.- Belém (PA), 01 de Fevereiro de 2.000.
P.nº 117.998.

Walter Costa
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
DR. WALTER COSTA
Oficial Titular

R.01.M.128.fls.128.- **DATA:**- 01.02.2.000.- **TRANSMITENTE:**- Acropole-Constuções Civis e Arquitetura Ltda., já acima qualificada, devidamente representada por seu sócio Gilberto Pinto de Souza, brasileiro, casado, arquiteto, CIG-MF nº049.158.442-34, residente e domiciliado nesta cidade;- **ADQUIRENTES:**- **CLAUDIO FÉLIX**, brasileiro, comerciante, portador da C.I.nº3.268.778-SSP-SP., e do CIG-MF nº070.993.398-34, e sua esposa, **TERESA GONZALES FÉLIX**, brasileira, de prendas do lar, portadora do CIG-MF nº296.353.142-72, residentes e domiciliados nesta cidade, adquirido pela quantia certa de R\$55.000,00 (CINCOENTA E CINCO MIL REAIS);- **TÍTULO:**- Escritura pública de venda e compra, datada de 24 de janeiro de 2.000, lavrada às folhas 184, do livro 341, das Notas do 6º Ofício, desta Capital (Cartório Kós Miranda).- Dou fé.- Belém (PA), 01 de Fevereiro de 2.000.
P.nº 117.998.

Walter Costa
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
DR. WALTER COSTA
Oficial Titular

R.2/128HR em 24/09/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:**- Foi o imóvel, objeto da presente matrícula, dado pelo(a) proprietário(a), **CLAUDIO FÉLIX** e sua esposa **TERESA GONZALES FÉLIX**, já qualificado, em alienação fiduciária, ao BANCO BRADESCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, devidamente representado, para garantia da dívida de R\$760.000,00 (setecentos e sessenta mil reais), contraída por **Mé Felix Comercio de Alimentos Ltda.**, já qualificado(a), nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro, nº237/2014/1363, registrada neste Ofício, no Livro 3-Q (RA), sob o número de ordem 1232, nesta data. O referido é verdade do que dou fé. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo definitivo nº 230.573. Belém, 24 de setembro de 2014. Selo de segurança nº002.885.547, Série H.

Walter Costa da Fonseca
M. de Belém, Costa da Fonseca
Escritora Juramentada

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO DO EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

174008

Esse documento foi assinado digitalmente por NEMORA SANTOS DE SOUSA PENIN - 08/10/2020 09:47 PROTOCOLO: S20100032442D-128HR

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a43aa839-7a5d-4b4b-b7d4-4408515446ca

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a43aa839-7a5d-4b4b-b7d4-4408515446ca

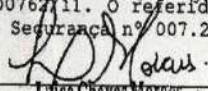
Este documento foi assinado digitalmente por NEMORA SANTOS DE SOUSA PENIN - 08/10/2020 09:47 PROTOCOLO: S20100032442D-128HR

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Matrícula	Folha	Livro n.º
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 C.C.C.: 04.137.048/0001-05
 SEGUNDO OFÍCIO - BELÉM-PARÁ
 REGISTRO GERAL

Av.3/128HR. Protocolo n° 255.325 em 11/01/2017 - CONSOLIDACÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento, datado de 20 de dezembro de 2016, assinado por Eliane Aburesi - Adv. OAB/SP 92.813, p.p. BANCO BRADESCO S/A - CNPJ 60.746.948/0001-12, digitalizado nesta serventia, nos termos do art. 26, §7º da lei n° 9.514/97, consolida-se a propriedade, em nome do fiduciário, BANCO BRADESCO S/A., acima qualificado, conforme instrumento particular de mútuo com alienação fiduciária, gravado no R.2 desta matrícula, para todos os devidos fins de direito. Certifico que foi digitalizado nesta serventia, juntamente aos demais documentos apresentados, o comprovante de pagamento do ITBI, no valor de R\$ 5.444,11, conforme DAM n° 43.8.00762711. O referido é verdade do que dou fé. Belém, 26 de janeiro de 2017. (REV/00) Selo de Segurança n° 007.286.202, Série H. J.

O Oficial  Diego Kós Miranda
 Luísa Chaves Moraes Escrevente

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS

CERTIFICO, AINDA, que, revendo o Registro Geral deste cartório, verifiquei que no bem de domínio útil da presente matrícula 128HR, **CONSTAM ÔNUS RELATIVOS AO IMÓVEL DESCRITO DESTA MATRÍCULA**, sejam legais, judiciais ou convencionais, tais como: instituição de bem de família, hipotecas legais, judiciais e convencionais, penhoras, arrestos, sequestros, servidões, usufruto, uso, habitação, renda, compromisso de compra e venda, de cessão ou de permuta, enfiteuse, anticrese, alienação fiduciária em garantia, tombamento, caução e cessão fiduciária de direitos, cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade, fideicomisso, notificação para parcelamento, edificação ou utilização compulsórias, ajuizamento de execuções, indisponibilidade, protesto contra alienação, arrendamento ou comodato, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, registrados ou averbados neste 2º Ofício. A presente certidão foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. n° 19 da Lei n° 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **Esta certidão é válida por 30 dias**, a contar de sua emissão. (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará)

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válido somente com o selo de segurança.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, 06 de outubro de 2020.

- Flavio Heleno Pereira de Sousa - Oficial Titular.
- Flaviane Maria Sousa Lucas - Oficiala Substituta.
- Nêmora Santos de Sousa Penin - Oficiala Substituta.
- Alan Alex Farias Teixeira - Oficial Substituto.
- Monique do Socorro de Lima Braga - Escrevente Autorizada.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
 SELO DIGITAL CERTIDÃO N°: 142076 SÉRIE: A - SELADO EM: 06/10/2020
 CÓDIGO DE SEGURANÇA N°: 67024100000004592453315290

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	55,9	8,39	1,4

Protocolo: 16771

Emitido por: MARCILENE DE PAULA BORGES CAVALCANTE

