

2 OFÍCIO DE MARICÁ

20/007532

Ayrthon Caldeira Dias
Notário e Oficial do Registro de Imóveis
Ronaldo Maiatto Dias
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Oficiais Substitutos

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
R. Afonso de Castro, 154 - Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ RJ
TITULAR
AYRTHON CALDEIRA DIAS
SUBSTITUTO
RONALDO MAIATTO DIAS
SUBSTITUTO
CARLOS FERNANDO DOS SANTOS
SUBSTITUTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ
Ayrthon Caldeira Dias

31835

MATRICULA Nº. 31.835
30 de Abril de 1982

Imóvel:- Uma área de terras designada por lote 1-B, situada no lugar denominado "Ponta Grossa", 1º distrito deste Município, com 1.000,00 m2, fazendo frente para a Rua 14, projetada por onde mede 25,00m; medindo de ambos os lados, 40,00m, sendo o lado direito limitrofe com terras de Robson Quinanda Silva, e o esquerdo com a área 1-A e tendo pelos fundos 25,00m limitados por terras de Almirante Raul de Castro
Proprietário:- Rogério Quinanda Silva, brasileiro, solteiro, dentista, residente no Rio de Janeiro, portador da identidade nº. 3.752.679 IFP e CPF. nº. 434.155.127/20.
Reg. Ant. Matrícula nº. 31.834.

Dou fé. O Oficial
R - 1 - 31.835 - Prot. 37.125 - 01/06/82.- Transmittente:- Rogério / Quinan da Silva, brasileiro, solteiro, cirurgião dentista, residente no Rio de Janeiro, à Rua Professor Gabizo, nº. 21, portador da identidade nº. 3752679 IFP, inscrito no CPF. nº. 434.155.127/20. **Adquirente:-** Celso Villar Boas, brasileiro, casado com comunhão de bens, com Suelly Garcia Villar Boas, advogado, residente à Rua Ubiratan, nº. 15, / aptº. 302, Rio de Janeiro, portador da identidade nº. 1798153 IFP, inscrito no CPF. nº. 047.365.597/72. COMPRA E VENDA. Público de 07/05/82. Cartório do 1º Ofício de Maricá, Lº. 213, fls. 79/80v. Preço: Cr\$. 250.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido na 1ª IFP-Maricá, pela guia nº. 24/01472 em 07/05/82. **Dou fé. O Oficial**
AV. - 2 - 31.835 - 17/03/83.- Certifico que em virtude da representação do documento que deu origem ao R-1 desta matrícula, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando que o nome do adquirente é CELSO VILLAS BOAS, e não como ficou constando anteriormente. **Dou fé. O Oficial**
AV. - 3 - 31.835 - Prot. 46.960 - 29/12/83.- Certifico que na área de terras acima descrita, foi construída por seu proprietário, uma casa residencial, constituída de living, cozinha, lavabo, 2 quartos, banheiro, suite e varanda, com área construída de 155,51m2, a qual atribui o valor de Cr\$. 1.296.000,00 (Um milhão, duzentos e noventa e seis mil cruzeiros), nos termos de seu requerimento datado de 26/12/83 que fica aqui arquivado juntamente com a certidão de lançamento de casa expedida pela Prefeitura Municipal de Maricá, e Certidão Negativa de Débito nº. 000012, matrícula nº. 17-027.02.576/65, expedida pelo I.A.P.A.S. **Dou fé. O Oficial**
AV - 4 - 31.835 - Prot. 244.505 - 23/02/2016:- Certifico que em atenção

Continua...

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO - MARICÁ - RJ AYRTHON CALDEIRA DIAS TITULAR	Substituto AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS Substituto RONALDO MAIATTO DIAS Substituto LUZ EDUARDO C. DA SILVA Substituto	CERTIDÃO Certifico e dou fé que a presente fotocópia é cópia autêntica de MATRICULA Nº. 31835 que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6015 de 31/12/73 e com Lei nº 6216 de 30/06/75) O referido é verdade de 25 MAR 2020 de Maricá, OFICIAL
--	--	---

Rodrigo Elizeu da Fonseca
Substituto
Matr.: 94/15708

Emolumentos - R\$109,32

Continuação...

ao requerimento de Lino Marques Marins, datado de 19/02/2016, procedo a presente averbação para consignar alteração do nome da rua onde se encontra o imóvel objeto desta matrícula, que de acordo com a cópia do Decreto Lei nº 222 de 07/12/1981, expedida pela Prefeitura Municipal de Maricá, que fica aqui arquivada, passou a denominar-se RUA MARIA JOSÉ DOS SANTOS. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$100,12); FETJ (R\$20,02); Lei 6370/2012 (R\$1,83); FUNDPERJ (R\$5,00); FUNPERJ (R\$5,00); FUNARPEN (R\$4,00); Mútua/ACOTERJ (R\$11,49); totalizando R\$147,46. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$117,97); FETJ (R\$23,59); Lei 6370/2012 (R\$2,16); FUNDPERJ (R\$5,89); FUNPERJ (R\$5,89); FUNARPEN (R\$4,71); Mútua/ACOTERJ (R\$13,54); totalizando R\$173,75. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EBKR 98323 WRN. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto - Matr 94/8191

R - 5 - R\$1.835 - Prof. 244.472 - 23/02/2016:-

Transmitentes:- CELSO VILLAS BOAS, advogado, brasileiro, portador da carteira de identidade profissional nº 42155 OAB/RJ, expedida em 18/02/2009 e CIC 047.365.597-72 e sua mulher SUELY GARCIA VILLAS BOAS, do lar, brasileira, portador da cedula de identidade nº 02865351-6, IFP/RJ, exedida em 10/06/1991, CIC nº 025.846.137-35, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6.515/77, residentes na Rua Ribeiro Guimarães, nº 191, aptº 705, Vila Isabel, Rio de Janeiro-RJ.- Adquirente:- THIAGO DE OLIVEIRA HOMEM, solteiro, maior, capaz, microempreendedor individual, brasileiro, portador da carteira nacional de habilitação nº 04277729213, DETRAN/RJ em 29/07/2015 e do CIC nº 101.708.867-51, residente e domiciliado a Avenida Vicente de Carvalho, nº 1325, aptº 504, Penha, Circular, Rio de Janeiro-RJ:- **INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS. CONTRATO Nº 000788891-D.-** Particular de 26/01/2016, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$750.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$330.000,00, em moeda corrente do país; e R\$420.000,00, mediante financiamento do Bradesco, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago

Continua...

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS OFÍCIO MARICÁ RJ ARTHUR CALDEIRA DIAS TITULAR	AVRTHON CARLOS MARTINS SALVADOR Substituto	RONALDO LEANDRO DUAS Substituto	LUIZ EDUARDO C. DA SILVA Substituto
CERTIDÃO Certifico que a HUI nº 844 a presente matrícula é verdadeira e que a de MATRÍCULA nº 31035 que serve de base nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6015 de 31/12/73 e com Lei nº 6218 de 30/06/75) O referido é verdadeiro. MARICÁ OFICIAL			

Rodrigo Ligeiro da Fonseca
Substituto
Matr.: 94/15708



RIO DE JANEIRO

2 OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Ayrthon Caldeira Dias
Notário e Oficial do Registro de Imóveis
Ronaldo Maiatto Dias
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Oficiais Substitutos

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ - RJ

31835

Continuação...

Ayrthon Caldeira Dias - Oficial

no Banco 341, agência 4569, em 03/02/2016, sobre o valor tributável de R\$750.000,00, pagando de imposto R\$15.000,00, consoante guia protocolada sob nº 26186/16, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EBKR 98324 JAP. Dou fé. Aux. Resp. do Oficial:

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto - Mat 94/8191

R - 6 - 31.835 - Prot. 244.472 - 23/02/2016:-

Devedor/Fiduciante:- THIAGO DE OLIVEIRA HONEN, solteiro, maior, capaz, microempreendedor individual, brasileiro, portador da carteira nacional de habilitação nº 04277729213, DETRAN/RJ em 29/07/2015 e do CIC nº 101.708.867-51, residente e domiciliado a Avenida Vicente de Carvalho, nº 1325, aptº 504, Penha, Circular, Rio de Janeiro-RJ.-
Credora/Fiduciária:- BANCO BRADESCO SA, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, c/ sede em Cidade de Deus, S/N, Vila Yara Osasco-SP.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Particular de 26/01/2016, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$420.000,00 - Resgate em 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$4.418,16, a taxa nominal de juros de 9,29% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 9,70% ao ano, vencível a primeira delas em 10/03/2016.- Sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena ao Banco Bradesco, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obriga-se o devedor pelas demais condições deste instrumento. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa acima de R\$400.000,01, fixado pela PNM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$4.125,89); FETJ (R\$812,47), LEI 6370/2012 (R\$80,32), FUNPERJ (R\$203,11); FUNPERJ (R\$203,11); FUNARPEN (R\$162,49) MUTUA/ACOTERJ (R\$27,08), totalizando R\$5.614,47, respectivamente, relativos ao R-5 e R-6 da mat. nº 31.835. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EBKR 98325 BZK. Dou fé. Aux. Resp. do Oficial:

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto - Mat 94/8191

AV - 7 - 31.835 - Prot. 272.471 - 09/07/2019:- Certificado

REG. DE IMÓVEIS MARICÁ - RJ AYRTHON CALDEIRA DIAS Notário AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS Substituto RONALDO MAIATTO DIAS Substituto LUIZ EDUARDO C. DA SILVA Substituto	CERTIFICADO Continua..... Certifica-se que a presente fotocópia é uma autêntica e fiel cópia de MATRÍCULA Nº 31835 que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6015 de 31/12/73 e com Lei nº 6216 de 30/06/75) O referido é verdadeiro Maricá, 25 de Maio de 2020 OFICIAL
	Rodrigo Elizeu da Fonseca Substituto Matr.: 94/15708



AAA 018607640

Continuação. . .

que, em atenção ao requerimento do Banco Bradesco S/A, datado de 23/05/2019, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante, THIAGO DE OLIVEIRA HOMEM, retro qualificado, sem que houvesse purgação da mora; Fica consolidada a propriedade em nome do BANCO BRADESCO S/A, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, c/ sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, do débito contraído do contrato nº 000788891-0, firmado em 26/01/2016, objeto do R-5 e R-6 desta matrícula, valor da Consolidação R\$750.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco: 33, agência 44390, em 21/05/2019, sobre o valor tributável de R\$750.000,00, pagando de imposto R\$15.00,00, consoante guia protocolada sob nº 39645/2019, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas, conforme averbação com conteúdo econômico na faixa a partir de R\$400.000,01, sendo Emolumentos (R\$902,28); FETJ (R\$180,45), LEI 6370/2012 (R\$17,31), FUNDPERJ (R\$45,11); FUNPERJ (R\$45,11); FUNARPEN (R\$36,09); MUTUA/ACOTERJ (R\$0,00), ISS (R\$18,39); totalizando R\$1.244,74. Selo de Fiscalização Eletrônica. Nº EDBG 97653 CSE. Dou fé. Aux. Resp. O

Oficial - Mat 0662943

REVISOR: GEN-AL DE IMOVEIS RJ 2º OFICIO - MARICÁ RJ AVRTHON CALDEIRA DIAS Substituto AVRTHON CARLOS MAATTO Substituto RONALDO MAATTO DIAS Substituto LUIZ EDUARDO C DA SILVA Substituto	CERTIDÃO
	Certifico que sou titular a presente fotografia em minha carteira de identificação de MATRÍCULA Nº 32035
	que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6016 de 31/12/73 e com Lei nº 6216 de 30/06/75). O referido é verdade.
	5 MAI 2020 de OFICIAL

Rodrigo Elizeu da Fonseca
Substituto
Matr.: 94/15708



Poder Judiciário - TJRJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
SDJU 60591 GUZ

Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARICÁ - RJ
Rua Álvares de Castro, 154 - Centro - Maricá - RJ - CEP.: 24900-000
CNPJ.: 30.598.049/0001-59

Ayrthon Caldeira Dias
Oficial
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Substituto

Recibo nº 338317

Referente ao Pedido de Certidão nº 20/007532 feito em 21/05/2020.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	79,20	1,58	15,84	3,96	3,96	3,16	107,70
----- ISS -----								1,62
----- Total -----		79,20	1,58	15,84	3,96	3,96	3,16	109,32

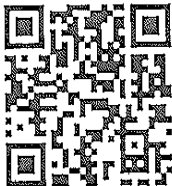
Recebemos a quantia de R\$ **109,32** (cento e nove reais e trinta e dois centavos), pelos atos acima discriminados, de TGBFC Intermediação de Ativos Ltda, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 28/05/2020 .

Maricá, 25 de Maio de 2020.

O Substituto

Rodrigo Elizeu da Fonseca
Substituto
Matr.: 94/15708

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDJU 60591 GUZ
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



XX
XX
XX