



4ª ZONA

Porto Alegre-RS

136999

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 02 de outubro de 2006

FLS.
1

MATRÍCULA
136999

BAIRRO: PASSO DA AREIA. QUARTEIRÃO 78.

IMÓVEL: O APARTAMENTO n.º 402, do Edifício Residencial Millenium, lotado sob n.º 65 da Rua Líbero Badaró, localizado no 4º pavimento de frente e a esquerda, para quem olha o prédio da Rua Líbero Badaró, com área real privativa de 105,9560m², área real de uso comum de 32,4130m², área real total de 138,3690m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0260 no terreno e coisas comuns. **CUSTO: R\$111.181,05 (Agosto/2006).** O terreno mede 33,00m, de frente, ao leste, à dita rua, por 30,00m, de extensão da frente aos fundos por um lado ao norte, e 38,00m, do outro lado, ao sul, tendo nos fundos, dois segmentos a saber: o primeiro segmento com 22,00m, de extensão na direção sul-norte; o segundo segmento com 13,70m, de extensão na direção sudoeste-nordeste, a entestar com o terreno que é ou foi de Leopoldo Azevedo Bastian, com ditos de quem também se divide ou dividia por ambos os lados a norte e sul, distante 41,00m, da esquina da Rua Andaraí. TÍTULO AQUISITIVO registrado na matrícula 121815, em datas de 10.09.2002, e 03.06.2004; e na matrícula 124146, em data de 04.12.2002, e posteriormente na matrícula 136993, todas desta Zona. PROPRIETÁRIA: Construtora Baldasso Ltda., CNPJ 90.945.395/0001-98, com sede nesta Capital. Emolumentos:0,50-URE = R\$8,50, nesta data. Dat.3/1. Escrevente Autorizado:

Av.1.136999. Porto Alegre, 02.10.2006. Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11.08.2006, protocolado sob número 504834, em data de 14.09.2006, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 1/98 da Corregedoria Geral da Justiça. Emolumentos: 1,00-URE = R\$16,87, nesta data. Dat.3/1. Escrevente Autorizado:

Av.2.136999. Porto Alegre, 05.09.2007. Por termo particular de 22.05.2007, protocolado sob n.º 521117, em data de 16.08.2007, foi celebrada a convenção de condomínio do edifício mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob n.º 7703 no livro auxiliar n.º 3. Dat.2/1.

Emolumentos: R\$16,90 + Processamento Eletrônico: R\$2,20.

SELO - SDFNR: 0472.03.0700017.02978 (R\$ 0,40), 0472.01.0700023.09651 (R\$ 0,20).

Escrevente Autorizado:

R.3.136999. Porto Alegre, 30.12.2009. Por escritura de 16.11.2009, do 2º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 567057, em data de 23.12.2009, foi o imóvel **vendido** para SYLVIA TORGO GOMEZ, brasileira, CPF n.º 691.914.250-34, engenheira química, solteira, maior, domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$250.000,00. Avaliação: R\$268.000,00. Dat.47/3.

Emolumentos: R\$1.028,00 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.

SELO - SDFNR: 0472.08.0700017.04697 R\$8,00; 0472.01.0900005.54118 R\$0,20.

Escrevente Autorizado:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 1v	MATRÍCULA 136999
------------	---------------------

R.4.136999. Porto Alegre, 23.03.2012. Por contrato particular de 14.03.2012, protocolado sob número 612055, em data de 19.03.2012, foi o imóvel **vendido** para PAULO EDISON DOS SANTOS NEVES, radialista, CPF nº 438.731.110-04, e sua esposa, GILDA DA SILVA NEVES, artesã, CPF nº 455.389.300-25, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$450.000,00, sendo R\$100.000,00 com recursos próprios, juntamente com os imóveis das matrículas **137043** e **137045**. Avaliação: R\$450.000,00, em conjunto. Dat.1/7.

Emolumentos: R\$690,00 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.


SELO - SDFNR: 0472.07.1100007.05257 R\$7,25; 0472.01.1200001.29809 R\$0,25.

Registrador Substituto: 

R.5.136999. Porto Alegre, 23.03.2012. Por contrato particular de 14.03.2012, protocolado sob número 612055, em data de 19.03.2012, foi o imóvel **dado em alienação fiduciária** para o BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Osasco/SP, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$350.000,00**, a ser paga no prazo de 300 meses, à taxa nominal de juros de 9,29% ao ano, e demais condições constantes do contrato, **tendo como devedores PAULO EDISON DOS SANTOS NEVES** e sua esposa GILDA DA SILVA NEVES, já qualificados, juntamente com os imóveis das matrículas **137043** e **137045**. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da mesma lei, foi indicado o valor de R\$576.000,00, em conjunto. Dat.1/7.

Emolumentos: R\$529,20 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.07.1100007.05260 R\$7,25; 0472.01.1200001.29818 R\$0,25.

Registrador Substituto: 

AV-6/136.999(AV-seis/cento e trinta e seis mil e novecentos e noventa e nove), em em 13 de agosto de 2020:-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97) - Nos termos do requerimento firmado em 05 de julho de 2020, instruído com a certidão de constituição em mora dos devedores/fiduciantes, **PAULO EDISON DOS SANTOS NEVES** e sua esposa **GILDA DA SILVA NEVES**, já qualificados, e tendo decorrido o prazo legal, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula** a favor do credor/fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na "Cidade de Deus", Bairro Vila Yara na cidade de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. Foi o imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 622.000,00**, juntamente com os imóveis das **M-137043** e **137045**, conforme guia número

2
CONTINUA A FICHA Nº 

Continua na próxima página

136.999

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Porto Alegre, 13 de agosto de 2020

FLS. 2

MATRÍCULA
136.999

051.2020.00808.8, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 27.05.2020. Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o credor-proprietário deverá promover a averbação dos autos de teilão negativo a fim de dispor livremente do imóvel. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **788.479**, em 17.07.2020

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 510,80. Selo de Fiscalização 0472.00.2000001.31390 - JM

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Porto Alegre, 14 de agosto de 2020.

Vinicius dos Santos Rosa Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 136.999 - 3 páginas: R\$ 18,40 (0472.00.2000001.31763 = R\$ 2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0472.00.2000001.31763 = R\$ 1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.2000001.31763 = R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 28,90 -
 ME - (09:04:21)
 D 2020 06 00620 - 91700



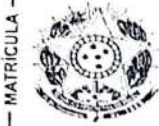
A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2020 00079047 45



4ª ZONA

Porto Alegre-RS

137043



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 02 de outubro de 2006

FLS.
1

MATRÍCULA
137043

BAIRRO: PASSO DA AREIA. QUARTEIRÃO 78.

IMÓVEL: O BOX nº 18, com depósito, do Edifício Residencial Millenium, lotado sob nº 65 da Rua Libero Badaró, localizado no primeiro pavimento, coberto, com acesso pela circulação de veículos, situada na extrema direita para quem olha o prédio da Rua Libero Badaró, o quinto à esquerda da circulação de veículos, com área real privativa de 14,3060m², área real de uso comum de 3,2420m² e área real total de 17,5480m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0026 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$11.118,10 (Agosto/2006)**. O terreno mede 33,00m, de frente, ao leste, à dita rua, por 30,00m, de extensão da frente aos fundos por um lado ao norte, e 38,00m, do outro lado, ao sul, tendo nos fundos, dois segmentos a saber: o primeiro segmento com 22,00m, de extensão na direção sul-norte; o segundo segmento com 13,70m, de extensão na direção sudoeste-nordeste, a entestar com o terreno que é ou foi de Leopoldo Azevedo Bastian, com ditos de quem também se divide ou dividia por ambos os lados a norte e sul, distante 41,00m, da esquina da Rua Andaraí. TÍTULO AQUISITIVO registrado na matrícula 121815, em datas de 10.09.2002, e 03.06.2004; e na matrícula 124146, em data de 04.12.2002, e posteriormente na matrícula 136993, todas desta Zona. PROPRIETÁRIA: Construtora Baldasso Ltda., CNPJ 90.945.395/0001-98, com sede nesta Capital. Emolumentos: 0,50-URE = R\$8,50, nesta data. Dat.3/1. Escrevente Autorizado:

Av.1.137043. Porto Alegre, 02.10.2006. Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11.08.2006, protocolado sob número 504834, em data de 14.09.2006, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 1/98 da Corregedoria Geral da Justiça. Emolumentos: 1,00-URE = R\$16,87, nesta data. Dat.3/1. Escrevente Autorizado:

Av.2.137043. Porto Alegre, 05.09.2007. Por termo particular de 22.05.2007, protocolado sob nº 521117, em data de 16.08.2007, foi celebrada a convenção de condomínio do edifício mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 7703 no livro auxiliar nº 3. Dat.2/1.
Emolumentos: R\$16,90 + Processamento Eletrônico: R\$2,20.
SELO - SDFNR: 0472.03.0700017.03021 (R\$ 0,40), 0472.01.0700023.09694 (R\$ 0,20).

Escrevente Autorizado:

R.3.137043. Porto Alegre, 30.12.2009. Por escritura de 16.11.2009, do 2º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 567057, em data de 23.12.2009, foi o imóvel **vendido** para SYLVIA TORGO GOMEZ, brasileira, CPF nº 691.914.250-34, engenheira química, solteira, maior, domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$15.000,00. Avaliação: R\$17.000,00. Dat.47/3.
Emolumentos: R\$135,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.
SELO - SDFNR: 0472.06.0800007.10218 R\$4,00; 0472.01.0900005.54121 R\$0,20.

Escrevente Autorizado:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

137043

R.4.137043. Porto Alegre, 23.03.2012. Por contrato particular de 14.03.2012, protocolado sob número 612055, em data de 19.03.2012, foi o imóvel **vendido** para PAULO EDISON DOS SANTOS NEVES, radialista, CPF nº 438.731.110-04, e sua esposa, GILDA DA SILVA NEVES, artesã, CPF nº 455.389.300-25, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$450.000,00, sendo R\$100.000,00 com recursos próprios, juntamente com os imóveis das matrículas **136999** e **137045**. Avaliação: R\$450.000,00, em conjunto. Dat.1/7.

Emolumentos: R\$690,00 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.07.1100007.05258 R\$7,25; 0472.01.1200001.29812 R\$0,25.

Registrador Substituto:

R.5.137043. Porto Alegre, 23.03.2012. Por contrato particular de 14.03.2012, protocolado sob número 612055, em data de 19.03.2012, foi o imóvel **dado em alienação fiduciária** para o BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Osasco/SP, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$350.000,00**, a ser paga no prazo de 300 meses, à taxa nominal de juros de 9,29% ao ano, e demais condições constantes do contrato, **tendo como devedores PAULO EDISON DOS SANTOS NEVES** e sua esposa GILDA DA SILVA NEVES, já qualificados, juntamente com os imóveis das matrículas **136999** e **137045**. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da mesma lei, foi indicado o valor de R\$576.000,00, em conjunto. Dat.1/7.

Emolumentos: R\$529,20 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.07.1100007.05261 R\$7,25; 0472.01.1200001.29842 R\$0,25.

Registrador Substituto:

AV-6/137.043(AV-seis/cento e trinta e sete mil e quarenta e três), em em 13 de agosto de 2020.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97) - Nos termos do requerimento firmado em 05 de julho de 2020, instruído com a certidão de constituição em mora dos devedores/fiduciários, **PAULO ÉDISON DOS SANTOS NEVES** e sua esposa **GILDA DA SILVA NEVES**, já qualificados, e tendo decorrido o prazo legal, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula** a favor do credor/fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na "Cidade de Deus", Bairro Vila Yara na cidade de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. Foi o imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 622.000,00**, juntamente com os imóveis das **M-136999** e **137045**, conforme guia número

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

137.043

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Porto Alegre, 13 de agosto de 2020

FLS.
2MATRÍCULA
137.043

051.2020.00808.8, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 27.05.2020. Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o credor-proprietário deverá promover a averbação dos autos de telão negativo a fim de dispor livremente do imóvel. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.

PROCOLO - Título apontado sob o número **788.479**, em 17.07.2020.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 510,80. Selo de Fiscalização 0472.00.2000001.31393 - JM

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Porto Alegre, 14 de agosto de 2020.

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 137.043 - 3 páginas: R\$ 18,40 (0472.00.2000001.31761 = R\$ 2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0472.00.2000001.31761 = R\$ 1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.2000001.31761 = R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 38,90 -
 ME - (09:02:57)
 E-2020 06 00620 - 915098



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099218 53 2020 00079045 83



4ª ZONA

Porto Alegre-RS

137045

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 02 de outubro de 2006

FLS. 1
MATRÍCULA 137045

BAIRRO: PASSO DA AREIA. QUARTEIRÃO 78.

IMÓVEL: O BOX nº 20, do Edifício Residencial Millennium, lotado sob nº 65 da Rua Líbero Badaró, localizado no primeiro pavimento, parcialmente coberto, com acesso pela circulação de veículos, situada na extrema direita para quem olha o prédio da Rua Líbero Badaró, o terceiro à esquerda da circulação de veículos, com área real privativa de 12,0000m², área real de uso comum de 2,7430m² e área real total de 14,7430m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0022 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$9.407,63 (Agosto/2006).** O terreno mede 33,00m, de frente, e 38,00m, do outro lado, ao sul, tendo nos fundos, dois segmentos a saber: o primeiro segmento com 22,00m, de extensão na direção sul-norte; o segundo segmento com 13,70m, de extensão na direção sudoeste-norddeste, a entestar com o terreno que é ou foi de Leopoldo Azevedo Bastian, com ditos de quem também se divide ou dividia por ambos os lados a norte e sul, distante 41,00m, da esquina da Rua Andaraí. **TÍTULO AQUISITIVO** registrado na matrícula 121815, em datas de 10.09.2002, e 03.06.2004; e na matrícula 124146, em data de 04.12.2002, e posteriormente na matrícula 136993, todas desta Zona. **PROPRIETÁRIA:** Construtora Baldasso Ltda, CNPJ 90.945.395/0001-98, com sede nesta Capital. **Emolumentos:** 0,50-URE = R\$8,50, nesta data. Dat.3/1. **Escrevente Autorizado:**

Av.1.137045. Porto Alegre, 02.10.2006. Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11.08.2006, protocolado sob número 504834, em data de 14.09.2006, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 1/98 da Corregedoria Geral da Justiça. **Emolumentos:** 1,00-URE = R\$16,87, nesta data. Dat.3/1. **Escrevente Autorizado:**

Av.2.137045. Porto Alegre, 05.09.2007. Por termo particular de 22.05.2007, protocolado sob nº 521117, em data de 16.08.2007, foi celebrada a convenção de condomínio do edifício mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº **7703** no livro auxiliar nº 3. Dat.2/1.

Emolumentos: R\$16,90 + Processamento Eletrônico: R\$2,20.

SELO - SDFNR: 0472.03.0700017.03023 (R\$ 0,40), 0472.01.0700023.09696 (R\$ 0,20).

Escrevente Autorizado:

R.3.137045. Porto Alegre, 30.12.2009. Por escritura de 16.11.2009, do 2º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 567057, em data de 23.12.2009, foi o imóvel **vendido** para SYLVIA TORGO GOMEZ, brasileira, CPF nº 691.914.250-34, engenheira química, solteira, maior, domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$15.000,00. **Avaliação:** R\$17.000,00. Dat.47/3.

Emolumentos: R\$135,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.

SELO - SDFNR: 0472.06.0800007.10219 R\$4,00; 0472.01.0900005.54122 R\$0,20.

Escrevente Autorizado:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 17
 MATRÍCULA 137045

R.4.137045. Porto Alegre, 23.03.2012. Por contrato particular de 14.03.2012, protocolado sob número 612055, em data de 19.03.2012, foi o imóvel **vendido** para PAULO EDISON DOS SANTOS NEVES, radialista, CPF nº 438.731.110-04, e sua esposa, GILDA DA SILVA NEVES, artesã, CPF nº 455.389.300-25, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$450.000,00, sendo R\$100.000,00 com recursos próprios, juntamente com os imóveis das matrículas **136999** e **137043**. Avaliação: R\$450.000,00, em conjunto. Dat.1/7.

Emolumentos: R\$690,00 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.07.1100007.05259 R\$7,25; 0472.01.1200001.29814 R\$0,25.

Registrador Substituto: 

R.5.137045. Porto Alegre, 23.03.2012. Por contrato particular de 14.03.2012, protocolado sob número 612055, em data de 19.03.2012, foi o imóvel **dado em alienação fiduciária** para o BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Osasco/SP, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$350.000,00**, a ser paga no prazo de 300 meses, à taxa nominal de juros de 9,29% ao ano, e demais condições constantes do contrato, **tendo como devedores PAULO EDISON DOS SANTOS NEVES** e sua esposa GILDA DA SILVA NEVES, já qualificados, juntamente com os imóveis das matrículas **136999** e **137043**. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da mesma lei, foi indicado o valor de R\$576.000,00, em conjunto. Dat.1/7.

Emolumentos: R\$529,20 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.07.1100007.05262 R\$7,25; 0472.01.1200001.29848 R\$0,25.

Registrador Substituto: 

AV-6/137.045(AV-seis/cento e trinta e sete mil e quarenta e cinco), em em 13 de agosto de 2020.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97) - Nos termos do requerimento firmado em 05 de julho de 2020, instruído com a certidão de constituição em mora dos devedores/fiduciários, **PAULO EDISON DOS SANTOS NEVES** e sua esposa **GILDA DA SILVA NEVES**, já qualificados, e tendo decorrido o prazo legal, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor do credor/fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na "Cidade de Deus", Bairro Vila Yara na cidade de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. Foi o imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 622.000,00**, juntamente com os imóveis das **M-136999** e **137043**, conforme guia número

2
 CONTINUA A FICHA Nº 

Continua na próxima página

137.045

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Porto Alegre, 13 de agosto de 2020

F.Ls.
2MATRÍCULA
137.045

051.2020.00808.8, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 27.05.2020. Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o credor-proprietário deverá promover a averbação dos autos de telão negativo a fim de dispor livremente do imóvel. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.~

PROCOLO - Título apontado sob o número **788.479**, em 17.07.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 510,80. Selo de Fiscalização 0472.00.2000001.31383 - JM

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Porto Alegre, 14 de agosto de 2020.

Vinicius dos Santos Ros - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 137.045 - 3 páginas: R\$ 18,40 (0472.00.2000001.31760 = R\$ 2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0472.00.2000001.31760 = R\$ 1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.2000001.31760 = R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 38,90 -
 ME - (09:02:15)
 D 2020 06 00620 - 915697



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2020 00079044 19