



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Xanxerê
Maria Regina Scirea - Oficial

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS REGISTRO GERAL FLS. 001

Matrícula N.º QUATORZE/MIL/SE ISSENTOS/DOIS-(14602)-XA.07.06.1988.

IMÓVEL: O lote urbano nº07, da Quadra "B", com 640,60m2, situado no loteamento da Prefeitura Municipal de Faxinal dos Guedes, confrontando ao NORDESTE com o lote nº6, que era da vendedora, hoje é de Domingos P. dos Santos, com 25 metros, ao SUDESTE com a Rua "F", com 9,25 metros, ao NORDESTE com os lotes nºs 12, 13 e 14, da vendedora, com 42 metros e ao SUL com terras da Madeireira Itagiba Ltda, com 41,20 metros. PROPRIETÁRIO: -PREFEITURA MUNICIPAL DE FAXINAL DOS GUEDES, inscrita no CGC/MF sob nº83 009 910/0001-62, neste ato representada por seu atual Prefeito Leoni Luiz Marcon. TÍTULO DE AQUISIÇÃO: -R.1/10910, Lº2, deste Ofício. A Oficial *MLC* Maria Regina Scirea.-

X R.1/14602-Xanxerê, 07 de junho de 1988. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 03.06.1988, na Escrivania de Paz de Faxinal dos Guedes, PREFEITURA MUNICIPAL DE FAXINAL DOS GUEDES, acima qualificada, vendeu, por Cz\$40.000,00 a SEBASTIÃO ALTAIR LEMES DE CAMPOS, brasileiro, casado com JANE MARIA DE CAMPOS, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6515/77, topógrafo-Faxinal dos Guedes-CIC.188 411 980 87, o imóvel constante desta, acima descrito e confrontado. A Oficial *MLC* Maria Regina Scirea.-

R.2/14602- Xanxerê, 04 de julho de 1988. DEVEDORES E MUTUÁRIOS SEBASTIÃO ALTAIR LEMES DE CAMPOS, topógrafo, e s/mulher JANE MARIA DE CAMPOS, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77-Faxinal dos Guedes-CIC.188 411 980-87, e 657 483 879-72, CREDOR: -CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF-instituição financeira, soba forma de empresa pública, inscrita no CGC/MF. sob nº00 360 305/000 1-04, por sua filial de Santa Catarina, neste ato representada por seu gerente Alvir Galle. TÍTULO: -Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: -Contrato particular de mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 24.06.1988. FINALIDADE: -Financiamento para construção de casa no imóvel constante desta. VALOR DA DÍVIDA: - Cz\$1.016.219,61, a ser paga em 300 prestações mensais, sendo o valor total inicial da prestação de Cz\$6.557,51. TAXA DE JUROS EFETIVA: -3,0415% a/a. GARANTIA: - Em 1ª e especial hipoteca: -O imóvel constante desta, acima descrito e confrontado bem como a casa residencial em alvenaria do tipo econômico, com 01 pavimento e área de 62,35m2, a ser nele edificada, avaliados para os fins do Art. 918, do C.C. Brasileiro, em Cz\$... 1.053.836,01. A Oficial *MLC* Maria Regina Scirea.-

AV.3/14602-Xanxerê, 23 de setembro de 1988. Com requerimento datado de 22.09.1988, o proprietário do imóvel constante continua no verso...

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Xanxerê
Maria Regina Scirea - Oficial

Continuação da Página Anterior

constante desta, requer seja averbado que sobre o mesmo imóvel edificada uma casa de alvenaria com 62,35m², sita à rua Santo Faïta, nº535, avaliada em Cz\$1.100.000,00. Apresentou e fica arquivados neste Ofício, o HABITE-SE expedido em 01.09.88 pela Prefeitura Municipal de Faxinal dos Guédes, e a Certidão negativa de débito-nº 061729, expedida em 22.09.1988, pelo IAPAS. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea-.

AV.4/14.602 - Xanxerê, 28 de setembro de 2015. Conforme o instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças - liquidação, expedido em 14/09/2015, pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência de Xanxerê-SC, fica **cancelada** a hipoteca constante do **R.2/14602, Lº 2**, deste Ofício. Protocolado sob nº 113.314, Livro 1-M em 14/09/2015. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$84,50) + Selo Digital (EAJ27868-M4TT - R\$1,55) = R\$86,05.-

R.5/14.602 - Xanxerê, 23 de outubro de 2015. **EMITENTE: SEBASTIÃO ALTAIR LEMES DE CAMPOS**, topógrafo, nascido em 09/02/1951, C.I. nº 12/C-1.498.680/SSP-SC em 06/12/1991, CPF.188.411.980-87, casado com JANE MARIA DE CAMPOS, do lar, nascida em 16/11/1957, C.I. nº 17/R-2.075.934/SSP-SC em 07/03/1986, CPF.657.483.879-72, brasileiros, residentes na Rua Santo Faïta, nº 591, Bairro São Cristovão, Faxinal dos Guedes-SC. **AVALISTA: JANE MARIA DE CAMPOS**, já qualificada. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Osasco-SP, ou à sua ordem, neste ato representado por sua agência de Faxinal dos Guedes-SC. **TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - Crédito Pessoal nº 237/6942/27102015-1**, emitida em 14/10/2015 na agência de Faxinal dos Guedes-SC. **VALOR: R\$45.000,00** (quarenta e cinco mil reais). **VENCIMENTO:** A dívida será paga em 84 parcelas, no valor de R\$1.366,40, vencendo-se a primeira em 01/12/2015 e a última em 01/11/2022. **ENCARGOS:** A taxa de juros efetiva de 2,54% a.m., e a taxa de juros efetiva de 33,35% a.a., pactuados no instrumento. **GARANTIA: Em Alienação Fiduciária, o imóvel constante desta**, retro descrito e confrontado, avaliado em R\$175.000,00, **registrada no Lº 3, sob nº 21.251**, com todas as acessões, benfeitorias melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas. O FRJ boleto nº 0000.50020.1173.0348, no valor de R\$ 135,00, foi pago na Crediluz, em 13/10/2015, conforme autenticação nº 6.BF4.592.D6E.51F.09F. Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedida em 23/10/2015, com resultado negativo, conforme código HASH: 3945.242b.80b4.a461.f205.3a99.6b89.46c2.f393.da1c; e, b81e.5bea.3e54.9814.b43c.f041.7c36.6e26.3843.a46c. Fazem parte do presente registro, as demais cláusulas e condições constantes do contrato e aqui não mencionadas, do qual uma via fica arquivada neste Ofício. Protocolada sob nº 113.610, Lº 1-M, em 14/10/2015. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$355,40) + Selo Digital (EBO17290-H7Z3 - R\$1,55) = R\$356,95.-

AV.6/14.602 - Xanxerê, 22 de maio de 2020. Com requerimento datado de 11/03/2020, o credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A., abaixo qualificado,

Continua na fl.02

Continua na Próxima Página

