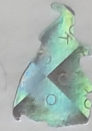




# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins - Comarca de Palmas - TO  
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Israel S. de A. Campos  
Oficial Registrador

Livia Angelica S. de A. R.  
Substituta Legal

Caio Augusto S. A. Ribeiro  
Substituto

Marco Antonio Victorino Furtado  
Substituto

Licia Siqueira de A. Ribeiro  
Substituta

João Batista Campos  
Substituto

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA (INTEIRO TEOR)

Israel Siqueira de Abreu Campos, Oficial de Registro de Imóveis de Palmas, Capital do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 100.378**, do Livro 02 Registro Geral, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de número **13**, da quadra **36**, situado à Rua Pitágoras Fortaleza, do Loteamento BERTAVILLE, com área de total de **275,00 m2**, com os seguintes limites e confrontações: 11 metros de frente com Rua Pitágoras Fortaleza; 11 metros de fundo com Lote 05; 25 metros do lado direito com Lote 14; 25 metros do lado esquerdo com Lote 12. **PROPRIETÁRIO**: **SAMREMO CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF. 03.432.456/0001-19, pessoa jurídica de direito privado, com sede no ACSE 01, conjunto 04, lote 12, sala 106, na cidade de Palmas-TO. **ORIGEM**: Matrícula 21137, feita em 13/05/1994, desta Serventia. Dou fé.

**R01-100.378, feito em 10 de novembro de 2017 - TÍTULO**: Compra e venda. **TRANSMITENTE**: **SAMREMO CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF. 03.432.456/0001-19, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua de Pedestre, ACSE 01, Conjunto 04, lote 12, Sala 08, na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE**: **FERNANDO TELES BARBOSA**, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador CPF. 005.123.611-77, RG. 632.074 2ª via SSP/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 25/10/2017, às fls. 173, do livro 163, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquaralto desta Comarca. **VALOR**: Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 8.941,44. **ITBI**: R\$ 848,00, conforme **DAM** nº 11700003314. **CONDIÇÕES**: Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 38.500,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.262,11; Funcivil: R\$ 10,63; TFI: R\$ 8,26; ISSQN: R\$ 63,11; Total: R\$ 1.344,11. Selo digital: 127613AAA165482 - Código de validação: PEP. Dou fé.

**AV02-100.378, feito em 24 de janeiro de 2018 - CONSTRUÇÃO**: Instruído com Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável, datada de 19/01/2018 - processo nº 2017060562, procedo a presente para ficar consignado a construção de um prédio residencial, no imóvel objeto da presente matrícula, retromatriculado no ano de 2009, com área construída de **142,76 m²**, com as seguintes características: 02 varanda, sala, circulação, 03 quartos sendo 01 suíte, 01 banheiro social, copa, cozinha e área de serviço, no valor de **R\$ 122.202,56**. Apresentou **certidão negativa de débito com a Previdência Social nº 000142018-88888122**, expedida em 19/01/2018. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 555,39; Funcivil: R\$ 3,10; TFI: R\$ 2,51; ISSQN: R\$ 27,77; Total: R\$ 588,77. Selo digital: 127613AAA189284 - Código de validação: BTQ. Dou fé.

**R03-100.378, feito em 23 de abril de 2018 - TÍTULO**: Compra e Venda. **TRANSMITENTE**: **FERNANDO TELES BARBOSA**, brasileiro, solteiro, administrador, portador CPF. 005.123.611-77, RG. 632.074 SSP/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE**: **RONNER ALVES BELIZARIO**, brasileiro, solteiro, administrador, portador CPF. 348.869.401-10, RG. 1725019-SSP/GO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO**: Contrato por instrumento particular de compra e venda, e **constituição de alienação fiduciária entre outras avenças**, nº 000903575-3, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66 e também pela Lei 9.514/97, firmado pelas partes em 26/03/2018. **VALOR**: Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 280.000,00, sendo: R\$ 56.000,00, oriundos de recursos próprios; e R\$ 224.000,00, mediante financiamento concedido pelo credor. **ITBI**: R\$ 2.240,00, conforme **DAM** nº 11800001118. **CONDIÇÕES**: Constantes do contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 160.702,56. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.179,37; Funcivil: R\$ 12,08; TFI: R\$ 28,55; ISSQN: R\$ 58,97; Total: R\$ 1.278,97. Selo digital: 127613AAA218086 - Código de validação: QEH. Dou fé.

**R04-100.378, feito em 23 de abril de 2018. ÔNUS**: Alienação fiduciária. **DEVEDOR FIDUCIANTE**:

Página 1 de 3



**RONNER ALVES BELIZARIO**, brasileiro, solteiro, administrador, portador CPF. 348.869.401-10, RG. 1725019-SSP/GO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Cidade de Deus, s/nº. Vila Yara, na cidade de Osasco-SP. **FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda, e constituição de alienação fiduciária entre outras avenças**, nº 000903575-3, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66 e também pela Lei 9.514/97, firmado pelas partes em 26/03/2018. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 224.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZO DE REEMBOLSO: 349 meses. TAXA DE JUROS: Nominal de 9,06% a.a equivalente a taxa efetiva de 9,45% a.a. FORMA DE PAGAMENTO: Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento da primeira parcela em 15/05/2018. OBJETO DA GARANTIA: Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 268.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. VALOR DA GARANTIA: R\$ 268.000,00. CONDIÇÕES: Constantes do Contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 268.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.167,37; Funcivil: R\$ 12,08; TFJ: R\$ 28,55; ISSQN: R\$ 58,37; Total: R\$ 1.266,37. Selo digital: 127613AAA218087 - Código de validação: XVU. Dou fé.**

**AV05-100.378, feito em 20 de agosto de 2019 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Art. 828 do NCPC, o ajuizamento da **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, protocolizada sob o nº. 0031664-22.2019.827.2729, da 4ª Vara Cível da Comarca de Palmas-TO, no valor de R\$ 19.879,81, tendo como **Exeqüente: VALOR FOMENTO MERCANTIL EIRELI**, CNPJ/MF. 23.637.858/0001-67, e como **Executado: RONNER ALVES BELIZARIO**, portador CPF. 348.869.401-10. **OBJETO:** Os direitos sobre o imóvel pertencente ao executado. Valor para fins fiscais: R\$ 167.130,66. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 483,80; Funcivil: R\$ 13,60; TFJ: R\$ 101,00; ISSQN: R\$ 24,19; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 628,59. Selo digital: 127613AAA364352 - Código de validação: VPN. Dou fé.

**AV06-100.378, feito em 17 de setembro de 2019 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Art. 828 do NCPC, o ajuizamento da **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, protocolizada sob o nº. 0033909-06.2019.827.2729, da 5ª Vara Cível da Comarca de Palmas-TO, no valor de R\$ 15.447,52, tendo como **Exeqüente: VALOR FOMENTO MERCANTIL EIRELI**, CNPJ/MF. 23.637.858/0001-67, e como **Executado: RONNER ALVES BELIZARIO**, portador CPF. 348.869.401-10 e **OUTRO**. **OBJETO:** Os direitos sobre o imóvel pertencente ao executado. Valor para fins fiscais: R\$ 167.130,66. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 483,80; Funcivil: R\$ 13,60; TFJ: R\$ 101,00; ISSQN: R\$ 24,19; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 628,59. Selo digital: 127613AAA372214 - Código de validação: FDU. Dou fé.

**R07-100.378, feito em 27 de setembro de 2019 - ÔNUS: Arresto. DEVEDOR: RONNER ALVES BELIZARIO**, portador CPF. 348.869.401-10, e **OUTRO. CREDOR: VALOR FOMENTO MERCANTIL EIRELI**. **FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 21/08/2019, do Dr. Lauro Augusto Moreira Maia, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos nº 0033909-06.2019.827.2729, da Ação de Execução de Título Extrajudicial. IMÓVEL: Objeto da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandato. Valor para fins fiscais: R\$ 167.130,66. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 643,06; Funcivil: R\$ 18,13; TFJ: R\$ 134,66; ISSQN: R\$ 32,15; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 834,00. Selo digital: 127613AAA374443 - Código de validação: UBV. Dou fé.**

**AV08-100.378, feito em 19 de dezembro de 2019 - CANCELAMENTO DE ARRESTO:** Instruído com Determinação Judicial encaminhada pelo Ofício 548/2019, datado de 17/12/2019, do Dr. Zacarias Leonardo, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, procedo a presente para ficar consignado o **CANCELAMENTO DO ARRESTO** constante dos autos nº 0033909-06.2019.827.2729, objeto do ato **R07**, desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,20; Funcivil: R\$ 10,90; TFJ: R\$ 8,40; ISSQN: R\$ 1,31; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 52,81. Selo digital: 127613AAA392970 - Código de validação: ZEL. Dou fé.

**R09-100.378, feito em 26 de junho de 2020 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: RONNER ALVES BELIZARIO**, portador CPF. 348.869.401-10. **EXEQÜENTE: VALOR FOMENTO MERCANTIL EIRELI**. **FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 21/05/2020, do Dr. Pedro Nelson de Miranda Coutinho, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos nº. 0031664-22.2019.8.27.2729/TO, da Ação de Execução de Título Extrajudicial. OBJETO: Os direitos do imóvel da presente matrícula. Valor para fins fiscais: R\$ 172.595,69. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 653,21; Funcivil: R\$ 18,41; TFJ: R\$ 136,79; ISSQN: R\$ 32,65; FSE: R\$ 2,03; Total: R\$ 847,15. Selo digital: 127613AAA442108 - Código de validação: AKG. Dou fé.**

**AV10-100.378, feito em 07 de agosto de 2020 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Procedo a presente para ficar consignado que o devedor fiduciante qualificado no ato **R04**, foi intimado na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins - Comarca de Palmas - TO  
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS



*Israel S. de A. Campos*  
Oficial Registrador

*Livia Angelica S. de A. R.*  
Substituta Legal

*Caio Augusto S. A. Ribeiro*  
Substituto

*Marco Antonio Victorino Furtado*  
Substituto

*Licia Siqueira de A. Ribeiro*  
Substituta

*João Batista Campos*  
Substituto

de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" – ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 5.360,00 – DAM nº 12000002418, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para o credor fiduciário: **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus, s/nº. Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo máximo de 30 dias a partir da data desta consolidação. Valor para fins fiscais: R\$ 268.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.047,88; Funcivil: R\$ 44,88; TFJ: R\$ 227,52; ISSQN: R\$ 52,38; FSE: R\$ 2,03; Total: R\$ 1.374,69. Selo digital: 127613AAA455196 - Código de validação: CIU. Dou fé.

Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil: R\$ 11,07; TFJ: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; Total: R\$ 43,16  
Selo digital: 127613AAA455201 - Código de validação: RYC  
Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>



O referido é verdade e dou fé.

Palmas, 11 de agosto de 2020.

*Licia Siqueira de A. Ribeiro*  
Substituta

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

