

## EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A.- inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

**Localização do imóvel: Rio de Janeiro-RJ. Bairro Jacarepaguá.** Av. Jaime Poggi, 99. Condomínio Estrelas – Bloco 01. Ap. 511 c/ direito a uma vaga de garagem. Área constr. lançada no IPTU: 74,83m<sup>2</sup>, correspondente a fração ideal de 0,000902 (ap) e 0,000107 (vaga). Matr.: 336.138 do 9º RI local. Obs.: eventuais débitos condominiais serão de exclusiva responsabilidade do comprador sua apuração e quitação, sem direito a reembolso. Consta Ação Revisional processo nº 0015424-55.2020.8.19.0203 da 3ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ e Ação Anulatória processo nº 0042318-68.2020.8.19.0203 da 5ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas “Condições de Venda dos Imóveis” constantes do edital. Ocupado. (AF)

**1º Leilão:** 24/11/2020, às 10h. Lance mínimo: **R\$ 855.902,97**

**2º Leilão:** 26/11/2020, às 10h. Lance mínimo: **R\$ 444.939,41**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)

Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3993-5252

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96  
E JUCESP nº 1086