

**Livro N° 2 - Registro Geral**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
E ANEXOS DE TATUÍ - S. PAULO

MATRÍCULA

73.784

FICHA


01

Tatuí, 09 de Setembro de 2010

Lote n° 30, da quadra 08, da rua 08, do loteamento "Residencial Vista Alta", bairro Matadouro Velho, neste Município de Tatuí-SP, medindo 7,50m de frente para a referida rua; 25,00m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote 28; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 32; 7,50m nos fundos, confrontando com o lote 29, encerrando a área de 187,50m<sup>2</sup>.

Proprietária: Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda., inscrita no CNPJ n° 04.796.037/0001-29, com sede neste Município de Tatuí-SP, na avenida Professor Olavo Avalone, n° 950.

Registro Anterior: R-3/25.060, livro 02, de 12.04.2004; loteamento: R-9/25.060, livro 02, de 09.09.2010.

A Oficiala-Substituta  Márcia Cristina Orsi de Moraes.

R-1/73.784

Tatuí, 09 de setembro de 2.010.

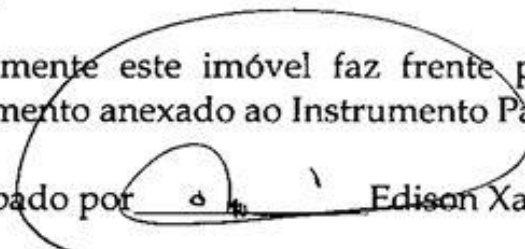
Por Escritura de Garantia Hipotecária, lavrada no livro 897, fls. 005/008, pelo 1º Tabelionato local, em 05 de maio de 2.010, Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda. deu o imóvel *em primeira, única e especial hipoteca*, pelo valor de R\$1.400.000,00, (incluídos outros imóveis), à Prefeitura Municipal de Tatuí(SP), inscrita no CNPJ n° 46.634.564/0001-87, com sede na avenida Cônego João Clímaco, n° 140, para garantia da execução das obras de infra-estrutura do loteamento "Residencial Vista Alta".

Registrado por  Márcia C. Orsi de Moraes-Oficiala-Substituta.

AV.2/73.784

Tatuí, 25 de agosto de 2011.

Atualmente este imóvel faz frente para a *rua Osvaldo Picirilli*, conforme documento anexado ao Instrumento Particular abaixo referido.

Averbado por  Edison Xavier - Substituto Legal.

R.3/73.784

Tatuí, 25 de agosto de 2011.

Continua no verso.

MATRÍCULA

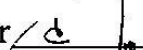
73.784

FICHA

01

verso

Por *Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças*, celebrado na Capital(SP), em 04 de outubro de 2010 (Lei nº 9.514/97), *Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda.*, com interveniência da Fleche Participações e Empreendimentos Ltda., transfere a propriedade deste imóvel a IVONE SOARES MACHADO, brasileira, professora, RG nº 22.330.027-SSP-SP, CPF nº 273.407.828-77, casada com JOSÉ BENEDITO MACHADO, brasileiro, empresário, RG nº 11.737.041-1-SSP-SP, CPF nº 001.026.208-30, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na rua Prudente de Moraes, nº 1.362, pelo preço de **R\$ 44.201,79** (quarenta e quatro mil, duzentos e um reais e setenta e nove centavos), pago da seguinte forma: R\$ 1.415,79 de sinal e o saldo remanescente de R\$ 42.786,00 financiado pelas credoras. Cadastro nº 1448.0012.

Registrado por  Edison Xavier - Substituto Legal.

R.4/73.784

Tatuí, 25 de agosto de 2011.

Pelo *Instrumento* acima referido, fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel em favor de *Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda.* e *Fleche Participações e Empreendimentos Ltda.*, CNPJ nº 09.074.306/0001-67, com sede na Capital(SP), na rua Estados Unidos, nº 2.134, mediante as seguintes cláusulas e condições: o valor da dívida é de R\$ 42.786,00 (quarenta e dois mil, setecentos e oitenta e seis reais), que será amortizada em 180 parcelas mensais, do valor de R\$ 237,70 cada, acrescidas de correção monetária pelo IGP-M, da FGV, mais juros simples de 1% ao mês, calculados pelo sistema de amortização constante, e encargos contratuais, totalizando R\$ 267,97, com vencimento da primeira em 10 de fevereiro de 2011, e as seguintes no mesmo dia dos meses subsequentes. Demais condições constantes do contrato, arquivado em Cartório. Valor do imóvel para fins de leilão: 84.206,70.

Registrado por  Edison Xavier - Substituto Legal.

AV.5/73.784

Tatuí, 12 de agosto de 2015

Constam da cláusula décima quarta, do Contrato Padrão, devidamente aprovado



**Livro N° 2 - Registro Geral**

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL  
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).  
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.  
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

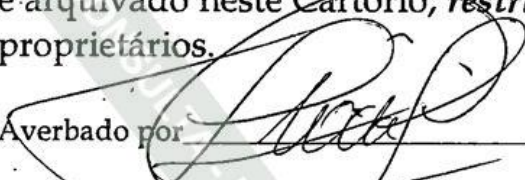
73.784

FICHA

03

Tatuí, 12 de agosto de 2015

e arquivado neste Cartório, *restrições de uso do imóvel*, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por  Vladimir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.6/73.784 (Protocolo nº 243.785 de 14/08/2015) Tatuí, 28 de agosto de 2015

Fica *cancelado* o *R.1*, devido à conclusão das obras de infraestrutura do loteamento "Residencial Vista Alta", conforme autorização da Prefeitura, de 11 de junho de 2015, instruída com Termo de Verificação de Obras, expedido em 11 de março de 2015.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.7/73.784 (Protocolo nº 281.881 de 15/06/2020) Tatuí, 02 de setembro de 2020  
Selo digital.11999033102818810CZCM4207

Fica *consolidada* a propriedade do imóvel às credoras fiduciárias LIFER ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA. e FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme procedimento administrativo arquivado em Cartório.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.