



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

1ª VT/Nilópolis

Proc. Nº 0080400-28.2005.5.01.0501

Laudo de Avaliação

Aos 31 (trinta e um) dias do mês de maio do ano de dois mil e dezenove na Praça Nilo Peçanha, 16, sala 604, Centro, nesta Comarca, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM.Dr. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Nilópolis na execução movida por VALÉRIE FERREIRA DE ABREU em face de CASA DE SAÚDE SANTA KONS LTDA procedi à avaliação do bem a seguir discriminado:

Discriminação	Valor
Imóvel: Sala número 604 (seiscentos e quatro) do Edifício Sérgio Casemiro, sito à Praça Nilo Peçanha número 16 (dezenove), inscrição municipal número 34.258, e a respectiva fração ideal de 43,572.761,86 avos do terreno, lote número 217 (duzentos e dezessete) da rua João Pessoa, medindo em sua totalidade, 12,50 m (doze metros e cinquenta centímetros) de frente para essa rua, igual largura na linha dos fundos, por 28,65 m (vinte e oito metros e sessenta e cinco centímetros) de extensão pelo lado direito, e 26,85 m (vinte e seis metros e oitenta e cinco centímetros) do lado esquerdo, confrontando, à direita com a Praça Nilo Peçanha, com a qual faz esquina, à esquerda com o lote 219, onde está o prédio número 1.439 da rua João Pessoa, do Fernando Pereira de Sousa, fundos com o lote 42 da dita Praça, desmembrado dos fundos do primitivo lote 219, de Alberto dos Santos, dentro do perímetro urbano, Matriculado sob o nº 15.366, flha 01, livro nº 2 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Nilópolis, com as seguintes características internas: imóvel no qual atualmente se estabelece uma clínica, composta por: sala de espera com recepção, três consultórios e dois banheiros, sito em gesso, (excluindo o teto de um banheiro), seis paredes em cimento e cinco em "Drywall", instalações elétricas e hidráulicas em bom estado, piso de cerâmica na cor branca em sua totalidade. Características externas: imóvel situado no centro de Nilópolis, em rua/praca muito movimentada, com vasto comércio, escolas, órgãos públicos nas proximidades, serviço de grande variedade de linhas de ônibus municipais e intermunicipais, que avalio em	R\$ 350.000,00

Valor Total: R\$ 350.000,00

(trezentos e cinquenta mil reais)

Viviane Adailson Ramalho  
Oficial de Justiça Avaliador