

## EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A.- inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

**Localização do imóvel: Aparecida de Goiânia-GO. Bairro Ilda.** Av. Senador Pedro Ludovico, s/nº (lt. 55 da qd. 09). Prédio Comercial. Áreas totais: terr. 384,00m² e constr. estimada no local 233,88m². Matr. 103.123 do 1º RI local. Obs.: Construção não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, bem como sua destinação de uso (comercial/residencial) e numeração predial, correrão por conta do comprador. Consta Ação de Consignação em pagamento processo nº 5274520-07.2017.8.09.0011 e Ação Cautelar processo nº 5618815-51.2020.8.09.0011, ambas da 4ª Vara Cível de Goiânia – GO. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas “Condições de Venda dos Imóveis” constantes do edital. Ocupada. (AF).

**1º Leilão:** 07/12/2020, às 10h. Lance mínimo: **R\$ 544.434,27**

**2º Leilão:** 09/12/2020, às 10h. Lance mínimo: **R\$ 371.369,45**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)

Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3993-5252

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

E JUCESP nº 1086