

LEILÃO DE TERRENO DE 6.000M2 EM SALVADOR/BA

ERICO SOBRAL SOARES, leiloeiro oficial inscrito na JUCEC Nº 031/2019, com sede à Av Luís Viana Filho, 6462, Empresarial Wall Street, Torre East, Sala 509, Patamares, Salvador/BA, promoverá a venda em Leilão Público, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, na modalidade presencial e online, os imóveis abaixo relacionados de sua propriedade, em caráter AD CORPUS, nas seguintes condições:

Data: 07/12/2020 às 14:00h.

Local: O leilão será modalidade exclusivamente eletrônica, através do site www.leilaovip.com.br.

Imóvel: Terreno de 6.000m2 contendo uma casa com três pavimentos sito à Rua São Francisco, 16, Valeria, Salvador, próxima a região de galpões e comércio do bairro de Valéria e da BR 324. Inscrição imobiliária sob o nº 206.408-1, descrito e caracterizado na Matrícula nº 18.957 do cartório de imóveis do 2º ofício da comarca de Salvador/BA. O Imóvel será entregue desocupado com IPTU em dia.

Lance Inicial Leilão: R\$ 590.000,00. Forma de Pagamento: À Vista, com financiamento Bancário e ainda Carta de consórcio, sendo pago obrigatoriamente 20% de sinal no dia do leilão, mais 5% da comissão do leiloeiro e o restante na lavratura da escritura pública.

A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. A escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. Todas as despesas necessárias para lavratura da escritura, registro do imóvel, averbação da construção, imposto de Transferência (ITIV), correrão por conta exclusiva do arrematante. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

**(86) 99442-2023- www.leilaovip.com.br /
ericosobral@vipleiloes.com.br**