



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

MARIA TERESA DA ROCHA EVARISTO FONSECA-
Tabeliã e Oficial do Reg. Imóveis e Hipotecas
ANA EMILIA DA ROCHA FONSECA MATA FALCAO – Substituta
SELMA MARIA BISPO – Escrevente Autorizada
ANADIA/ALAGOAS
CNPJ nº 08.462.541/0001-43

SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE IMOVEIS E HIPOTECAS
ANADIA - ALAGOAS

CERTIDÃO TEOR - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE)
LIVRO 2- N – REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Ma Teresa da R. Evaristo Fonsêca
Tabeliã e Of do Reg. de Im e Hip.
Ana Emilia da R. Fonseca Falcão
Substituto
CNPJ: 08.452.541/0001-43
Anadia / AL

CERTIFICO a pedido verbal da pessoa interessada que as folhas 49 do Livro 2-N do Registro Geral se encontra o Registro sob nº R-03, constante da Matrícula nº 2.785, feito em 24 de novembro de 2014, de um terreno próprio situado na Rua Estrada Principal, bairro Tabuleiro Grande, Lote 10, Q A, nesta cidade de Anadia/AL, medindo 7,00 (sete) metros de frente por 34,00 (trinta e quatro) metros de comprimento em ambos os lados de frente a fundos e nos fundos mede 7,10 (sete metros e dez centímetros), se confrontando do lado direito com João Luiz, do lado esquerdo com José Luiz e nos fundos com terreno vago. Proprietário: Antonio Tenório de Albuquerque. Título Aquisitivo: Escritura Pública de compra e venda lavrada em 14/11/1992. O referido é verdade, dou fé. Anadia, 24 de novembro de 2014. O Oficial. Maria Teresa da Rocha Evaristo Fonseca. **R-01-2.785** – Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada pela Tabeliã Maria Teresa da Rocha Evaristo Fonseca, em 19 de dezembro de 2005. Sendo Adquirente: **João Luiz de Silva e Lindalva Pereira da Silva, brasileiros, casados, agricultores, residentes no bairro Tabuleiro Grande, nesta cidade de Anadia/AL, com CPF nº 002.727.111-00.** Por transmissão de Antonio Tenório de Albuquerque, brasileiro, divorciado, residente na Rua São Félix, nesta cidade de Anadia/AL, com CPF nº 005.730.640-00. Um terreno próprio situado na Rua Estrada Principal, bairro Tabuleiro Grande, Lote 10, Q A, nesta cidade de Anadia/AL, medindo 7,00 (sete) metros de frente por 34,00 (trinta e quatro) metros de comprimento em ambos os lados de frente a fundos e nos fundos mede 7,10 (sete metros e dez centímetros), se confrontando do lado direito com João Luiz, do lado esquerdo com José Luiz

e nos fundos com terreno vago. No valor de R\$ 1.000,00 (mil reais); Conforme escritura pública de compra e venda lavrada pela Tabeliã Maria Teresa da Rocha Evaristo Fonseca, em 19 de dezembro de 2005. O referido é verdade, dou fé. Anadia, 24 de novembro de 2014. O Oficial. Maria Teresa da Rocha Evaristo Fonseca. **R-02-2.785** – Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada pela Tabeliã Maria Teresa da Rocha Evaristo Fonseca, em 26 de novembro de 2013. Sendo Adquirente: ***Maria Cordeiro dos Santos, brasileira, casada, aposentada, residente no bairro Tabuleiro Grande, nesta cidade de Anadia, com CPF nº 911.794.324-87;*** Por transmissão de João Luiz da Silva e sua mulher dona Lindalva Pereira da Silva, brasileiros, casados, agricultores, residentes no bairro Tabuleiro Grande, nesta cidade de Anadia/AL, com CPF nº 002.727.111-00; Um terreno próprio **situado na Rua Estrada Principal, bairro Tabuleiro Grande, Lote 10, Q A, nesta cidade de Anadia/AL**, medindo 7,00 (sete) metros de frente por 34,00 (trinta e quatro) metros de comprimento em ambos os lados de frente a fundos e nos fundos mede 7,10 (sete metros e dez centímetros), se confrontando do lado direito com João Luiz, do lado esquerdo com José Luiz e nos fundos com terreno vago; Conforme escritura pública de compra e venda lavrada pela Tabeliã Maria Teresa da Rocha Evaristo Fonseca, em 26 de novembro de 2013. No valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais). O referido é verdade, dou fé. Anadia, 24 de novembro de 2014. O Oficial. Maria Teresa da Rocha Evaristo Fonseca. **R-03-2.785**- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada pela Tabeliã Maria Teresa da Rocha Evaristo Fonseca, em 30 de maio de 2014. Sendo Adquirente: **IRENE MARQUES DE OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileira, casada, funcionária, pública, residente na cidade de Boca da Mata/AL, inscrita no CPF nº 438.535.444-87 e portadora do RG nº 719.877.SSP/AL; Por Transmissão de Maria Cordeiro dos Santos, aposentada, inscrita no CPF nº 911.794.324-87 e seu esposo Antonio João dos Santos, brasileiros, casados, ele agricultor, residentes no bairro Tabuleiro Grande, nesta cidade de Anadia/AL; Um terreno próprio **situado na Rua Estrada Principal, no bairro Tabuleiro Grande, Lote 10, Q A, nesta cidade de Anadia/AL**, medindo 7,00 (sete) metros de frente por 34,00 (trinta e quatro) metros de comprimento em ambos os lados de frente a fundos e nos fundos mede 7,10 (sete metros e dez centímetros), se confrontando do lado direito com João Luiz, do lado esquerdo com José Luiz e nos fundos com terreno vago. No valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais). O referido é verdade, dou fé. Anadia, 24 de novembro de 2014. O Oficial. Maria Teresa da Rocha Evaristo Fonseca. **AV-04-2.785** – Certifico que foi apresentado o Alvará de Construção e Habite-se do teor seguinte: Alvará de Construção. Documento nº 000116. Ano: 2014. Emissão: 12/11/2014. O Prefeito Municipal de Anadia/AL, concede Alvará ao contribuinte: **Irene Marques de Oliveira dos**

Santos. CPF nº 438.535.444-87. Endereço: Rua Estrada Principal, Bairro Tabuleiro Grande, Lote 10, Q A, Anadia/AL. **Terreno: 17,14m². Fundos: 3,81m². Comprimento: 74,00m². Área Terreno: 1.270,00m². Edificação: Frente: 13,75m². Fundos: 13,75m². Comprimento: 2056m². Área Edificação: 326,00m².** Limites: Pela frente: Rua Estrada Principal. Pelo lado direito: João Luiz. Pelo lado esquerdo: José Luiz. Pelos fundos: vazio. Obs: contém uma área de lazer. Anadia, 12 de novembro de 2014. Carlos Alexandre Fidelis Amorim. Habite-se. Inscrição: 0.21.256.987.56. Documento: 000001. Ano: 2014. Emissão: 12/11/2014. O Prefeito Municipal de Anadia/AL, concede Habite-se ao Contribuinte: **Irene Marques de Oliveira dos Santos. CPF nº 438.535.444-87.** Endereço: Rua do Comércio, Centro, Boca da Mata/AL. Endereço Fiscal: **Rua Estrada Principal, Lote, 10, Q A, Bairro Tabuleiro Grande, Anadia/AL.** Denominação: Uma casa de alvenaria, com salas, quartos, WCB, varanda, garagem, área de serviço, cozinha, quintal. Anadia/AL. 12 de novembro de 2014. Carlos Alexandre Fidelis Amorim – Chefe de Arrecadação e Tributos. O referido é verdade, dou fé. Anadia, 24 de novembro de 2014. O Oficial. Maria Teresa da Rocha Evaristo Fonseca. **CERTIFICO ASSIM A FILIAÇÃO DO IMÓVEL RESIDENCIAL DESCRITO NESTA CERTIDÃO CONFORME TÍTULO AQUISITIVO DATADO DE 14/11/1992.** O Oficial. Maria Teresa da Rocha Evaristo Fonseca. **R-05-2.785-** Nos termos do Instrumento de Financiamento Para aquisição de Imóvel, venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças. Contrato nº 000784842-0. Pelo Presente Instrumento Particular Com Efeitos de Escritura Pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21/08/1964, pelo artigo Primeiro da Lei 5.049 de 29/06/1966 e também pela Lei 9.514 de 20/11/1997,, as partes adiante qualificados contratam financiamento para pagamento de parte do preço de aquisição do imóvel, com Garantia Fiduciária e Outras Avenças, credenciadas as clausulas e condições que reciprocamente estipulam, outorgam e aceitam, a saber: **Vendedor (es): IRENE MARQUES DE OLIVEIRA DOS SANTOS, serviços gerais, brasileira, portadora da Carteira de identidade nº 719877.SSP/AL, CIC nº 43853544-97 e seu cônjuge JORGE FELICIO DOS SANTOS, agricultor, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº 2.118.913.SSP/AL, CIC nº 069.824.704-31, casados sob o regime de comunhão parcial de bens posteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua José Duda da Silva, s/n, Frei Damião, Boca da Mata/AL.** Comprador(a): **MARIA DAS GRAÇAS VIEIRA, solteira, maior, capaz, assistente administrativa, brasileira, portador da Carteira de Identidade nº 2.104.627.SSP/AL e do CIC nº 057.996.474-40, residente e domiciliada na Rua Dom Pedro II, nº 1028, Varela, em Boca da Mata/AL.** **CREDOR – BANCO BRADESCO S/A – Instituição Financeira, inscrita no**

CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, cidade de Osasco, Estado de São Paulo. Representado por Simone Pereira de Melo, portadora da Cédula de Identidade nº 4481970, inscrita no CPF/MF sob nº 831.336.154-91 e Pablo Irvyng Aprigio Clemente, portador da Cédula de Identidade RG nº 200200131868, inscrito no CPF/MF sob nº 055.868.154-94, conforme Substabelecimento de procuração datado de Osasco/SP, 03 de agosto de 2015. **Valor da Avaliação: R\$ 269.000,00; Valor da Compra e Venda: R\$ 250.000,00; Valor da Entrada: R\$ 170.000,00. Valor Do Financiamento: 80.000,00; Valor Utilizado para quitação do Saldo devedor a interveniente quitante: R\$ 0,00; Aquisição /Repasse - SFH3 (REAJ. Mensal SAC) Alienação Fiduciária. Valor Líquido a Liberar: R\$ 80.000,00.** Descrição do Imóvel Objeto deste Contrato – Os vendedores são senhores e legítimos possuidores: **Da casa de alvenaria, com salas, quartos, WCB, varanda, garagem, área de serviço, cozinha, quintal e seu respectivo terreno situado na Rua Estrada Principal, bairro Tabuleiro Grande, Lote 10, Q A, no Distrito, Município e Comarca de Anadia, Estado de Alagoas, medindo 7,00 (sete) metros de frente por 34,00 (trinta e quatro) metros de comprimento em ambos os lados de frente a fundos e nos fundos mede 7,10 (sete metros e dez centímetros), se confrontando do lado direito com João Luiz, do lado esquerdo com José Luiz e nos fundos com terreno vago. Obs: Contém uma área de lazer. Terreno: 17,14m². Fundos: 3,81m². Comprimento: 74,00m², área terreno: 1.270,00m². Edificação: Frente: 13,75m². Fundos: 13,75,2. Comprimento: 2056m². Área Edificação: 326,00m², devidamente descrito e caracterizado na Matrícula abaixo mencionada, cuja certidão fica arquivada no presente processo de financiamento.** Declara a compradora que conhece a descrição do imóvel constante na referida Matrícula e não tendo havido qualquer alteração, ratifica-a no presente instrumento. O imóvel supra foi adquirido conforme Registro nº 3, feito em 24/11/2014, tendo a construção averbada sob nº 4 feita em 24/11/2014, ambos na Matrícula nº 2785 no Segundo Ofício de Notas e Registros de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Anadia, Estado de Alagoas. Nº cadastro: 5017. O referido é verdade, dou fé. Anadia, 22 de dezembro de 2015. O Oficial Substituta Designada - Selma Maria Bispo. **R-06-2.785 – (Alienação Fiduciária)**- Nos termos do Instrumento de Financiamento Para aquisição de Imóvel, venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças. Contrato nº 000784842-0. Pelo Presente Instrumento Particular Com Efeitos de Escritura Pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21/08/1964, pelo artigo Primeiro da Lei 5.049 de 29/06/1966 e também pela Lei 9.514 de 20/11/1997, as partes adiante qualificados contratam financiamento para

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
M^a Teresa da R. Evaristo Fonseca
Tabeliã e Of do Reg. de Im e Hip.
Ana Emilia da R. Fonseca Falcão
Substituta

CNPJ: 08.452.541/0001-43
Anadia/AL

pagamento de parte do preço de aquisição do imóvel, com **Garantia Fiduciária** e Outras Avenças, credenciadas as clausulas e condições que reciprocamente estipulam, outorgam e aceitam, a saber: Vendedor (es): IRENE MARQUES DE OLIVEIRA DOS SANTOS, serviços gerais, brasileira, portadora da Carteira de identidade nº 719877.SSP/AL, CIC nº 43853544-97 e seu cônjuge JORGE FELICIO DOS SANTOS, agricultor, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº 2.118.913.SSP/AL, CIC nº 069.824.704-31, casados sob o regime de comunhão parcial de bens posteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua José Duda da Silva, s/n, Frei Damião, Boca da Mata/AL. Comprador(a): MARIA DAS GRAÇAS VIEIRA, solteira, maior, capaz, assistente administrativa, brasileira, portador da Carteira de Identidade nº 2.104.627.SSP/AL e do CIC nº 057.996.474-40, residente e domiciliada na Rua Dom Pedro II, nº 1028, Varela, em Boca da Mata/AL.

Alienação Fiduciária em Garantia – Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais alienam ao Credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, identificado no nº 06 quadro resumo, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. O imóvel: **Da casa de alvenaria, com salas, quartos, WCB, varanda, garagem, área de serviço, cozinha, quintal e seu respectivo terreno situado na Rua Estrada Principal, bairro Tabuleiro Grande, Lote 10, Q A, no Distrito, Município e Comarca de Anadia, Estado de Alagoas, medindo 7,00 (sete) metros de frente por 34,00 (trinta e quatro) metros de comprimento em ambos os lados de frente a fundos e nos fundos mede 7,10 (sete metros e dez centímetros), se confrontando do lado direito com João Luiz, do lado esquerdo com José Luiz e nos fundos com terreno vago. Obs: Contém uma área de lazer. Terreno: 17,14m². Fundos: 3,81m². Comprimento: 74,00m², área terreno: 1.270,00m². Edificação: Frente: 13,75m². Fundos: 13,75,2. Comprimento: 2056m². Área Edificação: 326,00m², devidamente descrito e caracterizado na Matrícula abaixo mencionada, cuja certidão fica arquivada no presente processo de financiamento. Valor da Compra e Venda – R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **IMPOSTO MUNICIPAL - GUIA ITBI – 2% s/ o valor de R\$ 250.000,00, pago o valor de R\$ 5.000,00, anexa.** O referido é verdade, dou fé. Anadia, 22 de dezembro de 2015. O Oficial Substituta Designada – Selma Maria Bispo. **R-07-2.878 – PROTOCOLO Nº 9.279 – DATA: 29/04/2019 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE)** – Adquirente: **BANCO BRADESCO S/A, CNPJ Nº 60.746.948.0001-12, com sede na cidade de Osasco/SP**, por seu representante legal, conforme procuração e substabelecimento arquivados neste registro, na qualidade de Credor Fiduciário da Dívida, relativa ao Instrumento Particular de Financiamento**

