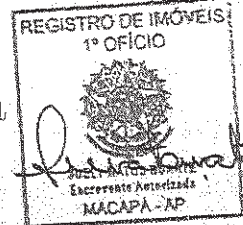




Registro de Imóveis "Eloy Nunes"  
Comarca da Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes  
Oficial Substituta – Bel. Patricia Porpino Nunes



Matrícula	Ficha
23392	2

REGISTRO DE IMOVEIS

*Eloy Nunes*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

C.N.P.J. (M.F.) 04.181.640/0001-14  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

Giro nº. 237/ 00523/ 4376739. **EMITENTE:** SEPE TIARAJU EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº. 005.297.501/0001-03, situada na Rua Hildemar Maia, nesta cidade. **AVALISTA:** RODRIGO DA SILVA UTZIG, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº. 537 e CPF nº. 551.526.430-49, residente e domiciliado na Avenida Ernestino Borges, nº. 1.399, Bairro Julião Ramos, nesta cidade. **TERCEIRO GARANTIDOR:** KEILA CHRISTINE BANHA BASTOS UTZIG, brasileira, casada, magistrada, portadora do RG nº 268465-AP e CPF nº 303.598.642-87, residente e-domiciliado na Avenida Ernestino Borges, nº. 1.399, Bairro Julião Ramos, nesta cidade. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Osasco-SP. **DATA DA EMISSÃO:** 25 de janeiro de 2011. **VENCIMENTO:** 25 de janeiro de 2014. **VALOR LIBERADO:** R\$-3.000.000,00 (Três Milhões de Reais). **LOCAL DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de Macapá-AP. **PRAZO:** 1.096 dias. **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento do valor financiado será pago em 36 (trinta e seis) parcelas fixas no valor de R\$-112.339,86, vencendo-se a primeira parcela em 25/02/2011 e as demais na mesma data dos meses subsequentes, vencendo-se a última em 25/01/2014. **TAXA DE JUROS:** 1,69% a.m e 22,28% a.a. **OBJETO DA GARANTIA:** O lote rural objeto da presente matrícula, avaliado em R\$-3.750.000,00. **FORO:** Fica eleito o foro da Comarca do domicílio da Emitente. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula, devidamente arquivado neste registro.

*Lucy Malos Duarte*  
Escriturante Autorizada

*Bel. Patricia Porpino Nunes*  
Oficial Substituta

Prenotação nº 34.189. Macapá-AP., 13 de dezembro de 2011.

AV.04/23392 - Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula antes considerado como lote rural encontra-se inserido no perímetro urbano do Município de Macapá, em consonância com a LC nº 028/2004, que dispõe sobre o parcelamento e uso do solo, constante da Declaração expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitacional - SEMDUH/ Prefeitura Municipal de Macapá, assinada por Jocynelson Ramos Paes Ribeiro - Diretor do Departamento de Cadastro Técnico - DCT/SEMDUH e Carlos Henrique da Silva Nery - Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitacional, datada de 29 de novembro de 2011 e Declaração expedida pelo Instituto Nacional de

REGISTRO DE IMOVEIS  
DA COMARCA DE MACAPÁ

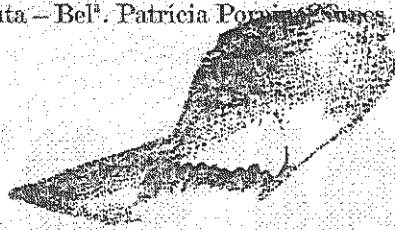


# Registro de Imóveis "Eloy Nunes" Comarca da Capital do Estado do Amapá

Oficial - Bel. Nino Jesus Aranha Nunes.  
Oficial Substituta - Bel.ª Patrícia Pom...



Matrícula	Ficha
23392	1



REGISTRO DE IMÓVEIS

*Eloy Nunes*

CNPJ (MF) 04.181.640/0001-14  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Lote rural nº 001C, localizado neste Estado, na Gleba AD-04 (Matapi-II), denominado "SÍTIO SÃO SEBASTIÃO", neste Estado, Código do Imóvel no SNCR nº 0620491043537, com uma área de 13,9905 ha (Treze Hectares, Noventa e Nove Ares e Cinco Centiares), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: com o lote nº 2AD; SUL: com a Linha C; LESTE: com o lote nº 3C e a OESTE: com o Ramal do Km 9. **PERÍMETRO:** 1.670,39m. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do marco M-1LC, definido pela coordenada geográfica de Latitude 0°03'31,66" Norte e Longitude 51°08'10,18" Oeste, Elipsóide SAD 69 e pela coordenada plana UTM 10.006.498,637m Norte e 484.848,485m Leste, referida ao meridiano central 51° WGr; deste, seguindo com o azimute plano de 355°49'22" e distância de 605,18 metros, chega-se no marco M-2ALCD; deste, confrontando neste trecho com o lote 2AD, seguindo com o azimute plano de 90°24'53" e distância 268,81 metros, chega-se no marco M-2LCD; deste, confrontando neste trecho com o lote 3C, seguindo com o azimute plano de 182°42'09" e distância de 599,95 metros, chega-se no marco M-3LC; deste, seguindo com o azimute plano de 269°18'56" e distância de 196,45 metros, chega-se no marco M-1LC, ponto inicial da descrição do perímetro.

**PROPRIETÁRIA:** UNIÃO FEDERAL.

**REGISTRO ANTERIOR:** L.2 Mat. 22.

Macapá-AP, 13 de junho de 2008.

P.27010

*Nino Jesus Aranha Nunes* Oficial.

**R.01/23392 - O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, Autarquia Federal, criada pelo Decreto-Lei nº 1.110, de 09 de julho de 1970, alterado pela Lei nº 7.231, de 23 de outubro de 1984, CGC nº 00.375.972/0001-60, sede e jurisdição em todo Território Nacional, Art. 188 e 189, da Constit. Fed.; Leis 4504 de 30/11/64; 4947 de 06/04/66; 6383 de 07/12/76; 6431 de 11/07/77 e 8629 de 25/02/93; leg. posterior e Dec. Leis 271 de 28/02/67 e 2375 de 24/11/87, neste ato representado pelo seu Superintendente, e considerando o que consta do Processo Administrativo nº 21/21650.001132/96-48, ALIENA a **SEBASTIÃO PEREIRA GOMES**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 301586-AP e CIC nº 004.668.592-87, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens com **ELVIRA DE SOUSA GOMES**, brasileira, professora aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 301587-AP (2ª Via) e CIC nº 415.587.822-49, residentes e domiciliados nesta cidade, o lote rural objeto da presente matrícula, através do TÍTULO DE DOMÍNIO, SOB CONDIÇÃO RESOLUTIVA nº 215003/0006, expedido em 29 de maio de 2000, pelo preço de**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE MACAPÁ



Registro de Imóveis "Eloy Nunes"  
Comarca da Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes.  
Oficial Substituta – Bel<sup>a</sup>. Patricia Porpino Nunes

R\$-1.938,66 (Hum Mil, Novecentos e Trinta e Oito Reais e Sessenta e Seis Centavos), já integralmente pago pelo Comprador. Dou fé.

Macapá-AP, 13 de junho de 2008.

  
Oficial.

**R.02/23392 - TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** SEBASTIÃO PEREIRA GOMES, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 301586-AP e CPF nº 004.668.592-87 e sua mulher ELVIRA DE SOUSA GOMES, brasileira, professora aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 301.587-AP e CPF nº 415.587.822-49, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados à Av. José Antônio Siqueira, nº 1.230 - Bairro Laguinho, nesta cidade, neste ato representados por seu bastante procurador RODRIGO DA SILVA UTZIG, brasileiro, casado, advogado, inscrito no OAB/ AP sob o nº 537 e CPF nº 551.526.430-49, residente e domiciliado à Avenida Ernestino Borges, nº 1.399, Jesus de Nazaré nesta cidade, conforme Procuração Pública, lavrada no livro nº 642, às fls. 056, no 1º Ofício de Notas e de Registros, "Juca", desta Comarca, datado de 12/01/2010. **ADQUIRENTE:** KEILA CHRISTINE BANHA BASTOS UTZIG, brasileira, magistrada, portadora da Carteira de Identidade nº 268465-AP (2ª Via) e CPF nº 303.598.642-87, casada sob o regime de Separação Total de Bens com RODRIGO DA SILVA UTZIG, brasileiro, advogado, inscrito na OAB sob nº 537-AP, portador do CPF nº 551.526.430-49, residente e domiciliada à Av. José Antonio Siqueira, nº 1.230 - Bairro Laguinho, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda e Escritura Pública de Ratificação, lavradas no livro 06, às fls. 138v/139 e 158v, Traslados 01, no 1º Ofício de Notas, "Cartório Oliveira", da Comarca de Santana, Estado do Amapá, em 22 de janeiro e 17 de março de 2010, respectivamente. **IMÓVEL:** O lote rural objeto da presente matrícula. **VALOR DA COMPRA:** R\$-50.000,00 (Cincoenta Mil Reais). **CONDIÇÕES:** As constantes das Escrituras. Dou fé.

Macapá-AP, 17 de março de 2010.

P.29920

  
Oficial.

Prenotação nº 32.375. Macapá-AP, 26 de janeiro de 2011.

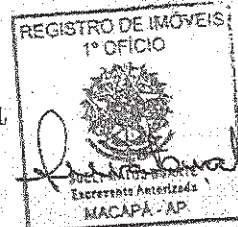
**R.03/23392 - TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Empréstimo - Capital de

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE MACAPÁ



# Registro de Imóveis "Eloy Nunes" Comarca da Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes  
Oficial Substituta – Bel.ª. Patricia Forpino Nunes



Matricula	Ficha
23392	2

REGISTRO DE IMOVEIS

*Eloy Nunes*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

C.N.P.J. (M.F.) 04.181.640/0001-14  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

Giro nº. 237/ 00523/ 4376739. **EMITENTE:** SEPE TIARAJU EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº. 005.297.501/0001-03, situada na Rua Hildemar Maia, nesta cidade. **AVALISTA:** RODRIGO DA SILVA UTZIG, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº. 537 e CPF nº. 551.526.430-49, residente e domiciliado na Avenida Ernestino Borges, nº. 1.399, Bairro Julião Ramos, nesta cidade. **TERCEIRO GARANTIDOR:** KEILA CHRISTINE BANHA BASTOS UTZIG, brasileira, casada, magistrada, portadora do RG nº 268465-AP e CPF nº 303.598.642-87, residente e domiciliado na Avenida Ernestino Borges, nº. 1.399, Bairro Julião Ramos, nesta cidade. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Osasco-SP. **DATA DA EMISSÃO:** 25 de janeiro de 2011. **VENCIMENTO:** 25 de janeiro de 2014. **VALOR LIBERADO:** R\$-3.000.000,00 (Três Milhões de Reais). **LOCAL DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de Macapá-AP. **PRAZO:** 1.096 dias. **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento do valor financiado será pago em 36 (trinta e seis) parcelas fixas no valor de R\$-112.339,86, vencendo-se a primeira parcela em 25/02/2011 e as demais na mesma data dos meses subsequentes, vencendo-se a última em 25/01/2014. **TAXA DE JUROS:** 1,69% a.m e 22,28% a.a. **OBJETO DA GARANTIA:** O lote rural objeto da presente matrícula, avaliado em R\$-3.750.000,00. **FORO:** Fica eleito o foro da Comarca do domicílio da Emitente. **CONDICÕES:** As constantes da Cédula, devidamente arquivado neste registro.

*Suely Malos Duarte*  
Escrevente Autorizada

*Bel. Patricia Forpino Nunes*  
Oficial Substituta

Prenotação nº 34.189. Macapá-AP., 13 de dezembro de 2011.

AV.04/23392 - Procedo-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula antes considerado como lote rural encontra-se inserido no perímetro urbano do Município de Macapá, em consonância com a LC nº 028/2004, que dispõe sobre o parcelamento e uso do solo, constante da Declaração expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitacional - SEMDUH/ Prefeitura Municipal de Macapá, assinada por Jocynelson Ramos Paes Ribeiro - Diretor do Departamento de Cadastro Técnico - DCT/SEMDUH e Carlos Henrique da Silva Nery - Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitacional, datada de 29 de novembro de 2011 e Declaração expedida pelo Instituto Nacional de

REGISTRO DE IMOVEIS  
DA COMARCA DE MACAPÁ




# Registro de Imóveis "Eloy Nunes" Comarca da Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes.  
Oficial Substituta – Bel. Patricia Porpino Nunes

Colonização e Reforma Agrária - INCRA - Superintendência Regional do Amapá, assinada por Américo Távora da Silva - Superintendente Regional Substituto do INCRA-AP - Portaria/INCRA/P/Nº. 05/2008, datada de 11 de outubro de 2011, devidamente arquivados neste Registro.

  
Tuelly Matos Duarte  
Escravente Autorizada

  
Bel. Patricia Porpino Nunes  
Oficial Substituta

Prenotação nº. 34.326. Macapá-AP., 20 de dezembro de 2011.

AV.05/23392 - SUBDIVISÃO: Procede-se a presente averbação para constar que a requerimento da proprietária **KEILA CHRISTINE BANHA BASTOS UTZIG**, já qualificada, e de acordo com os Memoriais Descritivos, expedidos pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitacional - Prefeitura Municipal de Macapá, datados de 15 de dezembro de 2011, o lote urbano objeto da presente matrícula foi subdividido em 02 (duas) partes, designadas pelos seguintes lotes: Lote Area Remanescente e Lote Area Destacada, passando em consequência o lote integrante desta matrícula, a ter nova área limites e confrontações, ficando o referido lote assim descrito e caracterizado: **LOTE ÁREA REMANESCENTE, QUADRA AREA, SETOR AREA**, de forma irregular, situado nesta cidade, medindo 137.410,00 m<sup>2</sup>, com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Com o Lote nº. 2AD; LESTE: Com o Lote 3C; SUL: Com a Linha C e a OESTE: Com Area Destacada e Ramal do Km 09. **PERÍMETRO**: 1.671,38 metros. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**: Inicia-se a descrição do perímetro no vértice C9T M-2ALCD, de coordenadas N. 10.007.140,39 m e E. 484.854,33 m; situado no limite com o Lote 2AD, deste segue com azimute de 90°24'53" e distância de 269,81 m.; confrontando neste trecho com Lote 2AD, até o vértice C9T M-2LCD, de coordenadas N 10.007.138,44 m e E 485.123,13 m; deste segue com azimute de 182°42'08" e distância de 599,94m.; confrontando neste trecho com Lote 3C, até o vértice C9T M-3LCD, de coordenadas N 10.006.539,16 m e E 485.094,85 m; deste, segue com azimute de 269°18'56" e distância de 146,45 m.; confrontando neste trecho com LINHA C, até o vértice C9T P-01 de coordenadas N 10.006.537,41 m e E 484.948,41 m; deste, segue com azimute de 355°49'23" e distância de 50,00 m.; confrontando neste trecho com o Lote 001D (ÁREA DESTACADA), até o vértice C9T P-02, de coordenadas N 10.006.587,28 m e E 484.944,77 m; deste, segue com azimute de 269°18'56" e distância de 50,00 m.; confrontando neste trecho com LOTE 001D

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE MACAPÁ



Registro de Imóveis "Eloy Nunes"  
Comarca da Capital do Estado do Amapá

Oficial - Bel. Nino Jesus Aranha Nunes  
Oficial Substituta - Bel. Patricia Porpino Nunes

Matrícula	Ficha
23392	3

REGISTRO DE IMÓVEIS

*Eloy Nunes*

C.N.P.J. (M.F.) 04.181.640/0001-14  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(ÁREA DESTACADA), até o vértice C9T P-03. de coordenadas N 10.006.586.68 m e E 484.894.77 m; deste, segue com azimute de 355°49'22" e distância de 555.18 m., confrontando neste frecho com RAMAL KM 09. até o vértice C9T M-2ALCD. de coordenadas N 10.007.140.39 m e E 484.854.33 m; ponto inicial da descrição do perímetro. A parte destacada designadas pelo Lote destacado, encontram-se devidamente matriculado neste Registro, no Livro nº 2, de Registro Geral, sob o nº. 26.504, cujas cópias ficam arquivada neste Registro.

*Suely Matos Duarte*  
Escrivente Autorizada

Prenotação nº 46.385. Macapá-AP, 29 de junho de 2015.

AV.06/23392 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já identificado, devidamente representado, tendo em vista, que a seu requerimento, foram procedidas as intimações do devedor fiduciante por este fôlio real e na forma editalícia, tendo transcorrido o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Foi apresentado dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-81.995,00, conforme guia de recolhimento nº 254861/255085, autenticado mecanicamente em 15/05/2015. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº d8dd . 2e93 . 9e20 . 73da . 1d24 . f0e8 . 1a4c . f08a . 1c6c . 102f.

*João do A. Vasconcelos*  
Escrivente Autorizado

*Suely Matos Duarte*  
Escrivente Autorizada

1º Ofício - Registro de Imóveis "Eloy Nunes"  
Comarca da Capital do Estado do Amapá

Bel. Nino Jesus Aranha Nunes  
Oficial

Bel. Patricia Porpino Nunes  
Oficial Substituta

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente certidão de teor confere com o original que é privativo deste REGISTRO, (artº 19 § 1º da Lei Federal nº 365 do C.P. Civil). Válida por 30 dias a contar da data de sua expedição.

Macapá/AP, 30 de junho de 2015.

*Suely Matos Duarte*  
Suely Matos Duarte - Escrivente Autorizada

Av. Ernestino Borges, nº. 923, bairro Central - CEP: 68.908-010 - Macapá-AP - Fone/fax: (96) 3223-4888

REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFÍCIO

SUELY MATOS DUARTE  
Escrivente Autorizada  
MACAPÁ - AP