




**CARTÓRIO DE REGISTO DE IMÓVEIS, HIPOTECAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ – BA**

**Registrador Bel. Renato Fonseca Marinho**

Praça General Raimundo Barbosa, 296 – Centro Empresarial Jorge Filho  
Sala 04 – Térreo – Centro – São Sebastião do Passé – BA – CEP: 43:850-000  
registros.sspasse@gmail.com – Tel.: (71) 3655-3020  
CNPJ/MF: 20.853.997/0001-30

*20*

 <b>REGISTRO DE IMÓVEIS S.S DO PASSÉ-BA</b>	<b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ</b> 2017 -1 - Frente- REGISTRO GERAL - ANO _____ Registrador Bel. <i>Renato Fonseca Marinho</i> REGISTRADOR TITULAR	
MATRÍCULA Nº <u>-4.795-</u>	DATA <u>17/07/2017</u>	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL _____
<p>Um lote de terreno próprio, designado pelo nº 15, da Quadra F, do Loteamento Reserva Olhos D'Água, medindo 12,01m (doze metros e um centímetro), de frente para a rua C, 9,70m (nove metros e setenta centímetros), de fundo com os lotes 23 e 24, 28,00m (vinte e oito metros) do lado direito com o lote nº 16, e 28,00m (vinte e oito metros) do lado esquerdo com o lote nº 14, com área total de 303,91m<sup>2</sup> (trezentos e três metros e um centímetros quadrados). Inscrição Municipal sob o nº: 01.03.225.0162.001. O imóvel acima, descrito e caracterizado, foi adquirido por compra feita a José Américo dias dos Santos, conforme Escritura Pública de compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato do 12º Ofício da Comarca de Salvador/BA, Livro 0521-E, Folhas 073, sob o Número de Ordem 244640, datado de 24/05/2013 e posterior desmembramento. <b>PROPRIETÁRIO: RESERVA OLHOS D'ÁGUA LOTEAMENTO LTDA.</b> - SPE, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF: 16.745.842/0001-02, com sede na Rodovia BR-110, nº 1228-A, Setor C, bairro: Dos Humildes, São Sebastião do Passé/BA. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula de nº 3.497 datado de 03/06/2013. AV-9, dessa Serventia Mobiliária. O referido é verdade e dou fé. São Sebastião do Passé, 17 de julho de 2017. Eu, <i>Renato Fonseca Marinho</i> Registrador Titular que digitei e subscrevi. DAJE 9999 018 814044, valor: R\$ 15,00. Selo: 1536/AB0052964</p>		
<p><b>R-1-4.795. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CEDULAR.</b> Protocolo nº 9667, datado de 19/07/2017. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário de nº 237/3001/00002, datada de 18/07/2017, assinada pelo <b>EMITENTE: VALEAUTO COMÉRCIO DE RAÇÕES LTDA.</b>, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 14.784.243/0001-72, com sede na Av.: São Cristóvão, nº 46, São Cristóvão, Salvador/BA, o imóvel objeto desta matrícula foi alicado fiduciariamente pelo <b>DEVEDOR FIDUCIANTE: RESERVA OLHOS D'ÁGUA LOTEAMENTO LTDA.</b> - SPE, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF: 16.745.842/0001-02, com sede na Rodovia BR-110, nº 1228-A, Setor C, bairro: Dos Humildes, São Sebastião do Passé/BA ao <b>CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A</b>, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor global de R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais), sendo que esse valor foi rateado entre 14 imóveis, restando nessa matrícula o valor individual de R\$ 121.428,57 (cento e vinte e um mil, quatrocentos e vinte e oito reais e cinquenta e sete centavos). <b>Prazo da Operação:</b> 1188 dias. <b>Data para liberação do Crédito:</b> 27/07/2017. <b>Taxa de juros efetiva:</b> 1,51% a.m.. <b>Taxa de juros efetiva:</b> 19,703% a.a.. O Emitente declara opção ao regime de Prefixação. <b>Periodicidade Capapitalização:</b> Diária. <b>Valor do IOF:</b> R\$ 31.593,42. <b>Valor das Tarifas:</b> R\$ 2.615,00. <b>FORMA DE PAGAMENTO:</b> O Emitente pagará ao Credor Fiduciário em 36 (trinta e seis) parcelas, nas datas e condições constantes da Cédula. <b>Valor das Parcelas:</b> R\$ 65.999,60 (sessenta e cinco mil, novecentos e noventa e nove reais e sessenta centavos). <b>Datas de vencimentos:</b> constantes da Cédula. <b>Vencimento da Primeira Parcela:</b> 24/11/2017. <b>Vencimento da Última Parcela:</b> 27/10/2020. <b>Tributos:</b> R\$ 31.593,52. <b>Tarifas:</b> R\$ 2.615,00. <b>Custo Efetivo Total - CET:</b> 1,63% a.m; 24,46% a.a.. Demais condições constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. <b>AVALISTA: Jayme José de Souza Filho</b>, brasileiro, empresário, RG 299850722 SSP/BA, CPF/MF: 064.007.875-34, casado com <b>Maria de Fátima de F. Sampaio Souza</b>, brasileira, RG 123456129 SSP/BA, CPF/MF: 183.884.345-00, a qual assina como cônjuge anuente, nos termos do artigo 1.647, I, do Código Civil, ambos residentes e domiciliados na Av.: Juracy Magalhães Júnior, nº 2.426, apto.: 1301, Rio Vermelho, Salvador/BA. <b>PRAÇA DE PAGAMENTO:</b> Salvador/BA. <b>DEMAIS ENCARGOS:</b> De acordo com a Cédula. <b>CONDIÇÕES:</b> As demais condições constam da Cédula. O referido é verdade e dou fé. São Sebastião do Passé, 24 de julho de 2017. Eu, <i>Renato Fonseca Marinho</i> Registrador Titular que digitei e subscrevi. DAJE 1536 002 001967, valor: R\$ 746,55. Selo: 1536/AB0052964</p>		

**AV-2-4795. NOTIFICAÇÃO.** Protocolo 10072, datado de 57/10/2018. Nos termos do artigo 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da Notificação do Devedor Fiduciante: RESERVA OLHOS D'ÁGUA LOTEAMENTO LTDA-SPE, já qualificado, do Emitente: VALEUTO COMÉRCIO DE RAÇÕES LTDA, já qualificado, do Avalista: JAYME JOSÉ DE SOUZA FILHO, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I nº 02998507-22 -SSP/BA e CPF sob o nº 064.007.875-34, residente e domiciliado nesta Capital, em 23/04/2018, às 17:50hs, para pagamento da dívida, referente à Alienação Fiduciária, descrita na Cédula de Crédito Bancário: 237/001/00002, de data 18/07/2017, sendo que o Devedor Fiduciante, pessoalmente, se negou a receber a notificação. O referido é verdade e dou fé. São Sebastião do Passé, 31 de outubro de 2018. Eu, Monica Meireles, Registrador Titular que digitei e subscrevi. DAJE 9999 022 160058, valor: R\$ 67,20. Selo: 1536.AB006249

**AV-3-4795. CONSOLIDAÇÃO.** Protocolo 10016, datado de 12/09/2018. Nos termos do requerimento de averbação da consolidação da propriedade, datado de 20/08/2018, Osasco/SP, devidamente assinado por VANESSA SEIXAS ALVES WEBER BARBOSA, OAB/BA: 56.847 e substabelecimento datado de 20/08/2018, assinado por FÁBIO DE SOUZA GONÇALVES OAB/SP 200.813, OAB/BA 20.386 E CHARLES MATHEUS SCALABRINI OAB/SP 225.627, OAB/BA 34.480, REPRESENTANTES DA FULAN E GONÇALVES ADVOGADOS ASSOCIADO, conforme Procuração Pública, Lavrada no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco- SP, no Livro de nº 1309 às fls. 171/176, guia de ITBI no valor de R\$ 3.642,86, pago em 16/08/2018 e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do Devedor Fiduciante: RESERVA OLHOS D'ÁGUA LOTEAMENTO LTDA - SPE, já qualificado, Emitente: VALEAUTO COMÉRCIO DE RACOES LTDA, já qualificado, Avalista: JAYME JOSE DE SOUZA FILHO, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da Credora Fiduciária, BANCO BRADESCO S.A., já qualificada, em razão da garantia de Alienação Fiduciária, na Cédula de Crédito Bancário de número: 237/3001/00002. A Credora Fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor R\$ 1.700.000,00 (um milhão, setecentos mil reais), sendo que esse valor foi rateado entre 14 imóveis, restando nessa matrícula o valor individual de R\$ 121.428,57 (cento e vinte e um mil, quatrocentos e vinte e oito reais e cinquenta e sete centavos), valor constante do registro da alienação fiduciária. O referido é verdade e dou fé. São Sebastião do Passé, 31 de outubro de 2018. Eu, Monica Meireles, Registrador Titular que digitei e subscrevi. DAJE 9999 021 647900 valor: R\$ 768,20. Selo: 1536.AB006250

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DE PASSÉ - BA  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR POSITIVA DE ÔNUS**

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da lei 6.015/73. Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

**SÃO SEBASTIÃO DE PASSÉ - BA**  
Renato Fonseca Marinho  
Monica Meireles  
Oficial Substituta

RENATO FONSECA MARINHO - REGISTRADOR

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1536.AB006290-7  
FTSIHMN78H  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)

Emolumentos: R\$ 47.80  
Tx. Fiscal.: R\$ 52.20  
Total.....: R\$ 76.16  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:06:36 horas do dia 06/11/2018.  
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.  
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Offícios Extrajudiciais Bahia).  
Pedido Nº 2735