

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 10ª VARA CÍVEL DO
FORO CENTRAL - COMARCA DA CAPITAL - SÃO PAULO

PROCESSO Nº 1071876-67.2015.8.26.0100

JOAQUIM VICENTE DE REZENDE LOPES,
Engenheiro, Perito Judicial, nomeado e compromissado nos
AUTOS DA AÇÃO DE PROCEDIMENTO COMUM, requerida
por BANCO DO BRASIL S/A, em face de ATTRAK
EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA., dando por
terminados seus estudos, diligências e vistorias, este
signatário vem apresentar suas conclusões substanciadas no
seguinte **LAUDO** em anexo, pelo qual chegou ao valor
avaliatório de R\$ 33.800,00 (TRINTA E TRÊS MIL E
OITOCENTOS REAIS) - Data Base: julho de 2020, para os
bens móveis relacionados à fls. 983.

Termos em que,
P. Deferimento.

São Paulo, 10 de agosto de 2020.


JOAQUIM VICENTE DE REZENDE LOPES
CREA 0600590772

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

SUMÁRIO

I.- Observações Preliminares

II.- Vistoria

II.1.- Bens Móveis

III.- Critérios de Avaliação

III.1.- Bens Móveis

III.1.1.- Metodologia

IV.- Avaliação

IV.1.- Avaliação

IV. 1.2.- Avaliação dos Bens Móveis

IV.1.3.- Depreciação de Móveis e Utensílios

IV.1.4.- Fontes Consultadas

IV.1.5.- Valor do Bem móvel - Torno PRN 320

IV.1.6.- Valor do Bem móvel - Furadeira Fresadora

IV.1.7.- Valor do Bem móvel - Plaina Limadora JOBA

IV.1.8.- Valor total dos bens

IV.- Conclusão

V.- Encerramento

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

I. OBSERVAÇÕES PRELIMINARES:

Trata-se de LAUDO DE AVALIAÇÃO, nos termos dos AUTOS DA AÇÃO DE PROCEDIMENTO COMUM, requerida por BANCO DO BRASIL S/A, em face de ATTRAK EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA., em curso na 10.^a Vara Cível do Foro Central - Comarca da Capital - São Paulo, que tem como objetivo a determinação do valor de mercado dos bens móveis de propriedade da empresa Executada, relacionada à fls. 983, a seguir descritos:

Torno, fabricante IMOR, modelo PRN-320.

Fresa, fabricante Máquinas Sanches Blanes S/A, modelo FF 20 MM, número de série 065, 1700/3400 R.P.M., 50/60 Ciclos, 220 V.

Plaina limadora JOBA, modelo S.M. 224, número de série 580528, 1430/1720 R.P.M., 220/380 V.

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

Deferida a prova pericial, à fls. 981, foi nomeado como Perito Judicial o signatário do presente laudo.

As partes não indicaram profissional para a função de assistente técnico e não formularam quesitos.

II. VISTORIA:

Em atendimento ao disposto no artigo 474, do Código de Processo Civil, foi enviado comunicado às partes do dia e hora da realização da perícia.

II.1.- DOS BENS MÓVEIS:

Trata-se de bens móveis relacionados às fls. 983, que se encontram depositados na Rua Conselheiro João Alfredo, nº 384, compreendidos por:

*1. uma máquina torno, fabricante IMOR,
modelo PRN-320. SN2-110;*

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

2. uma máquina fresa, fabricante Máquinas Sanches Blanes S/A, modelo FF 20 MM, número de série 065, 1700/3400 R.P.M., 50/60 Ciclos, 220 V;

3. Uma máquina plaina JOBA, modelo S.M. 224, número de série 580528, 1430/1720 R.P.M., 220/380 V;

As características dos bens móveis, podem ser observadas na documentação fotográfica que segue:



FOTO 01 – TORNO IMOR PRN-320

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772



FOTO 02 – TORNO IMOR PRN-320



FOTO 03 – TORNO IMOR PRN-320

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

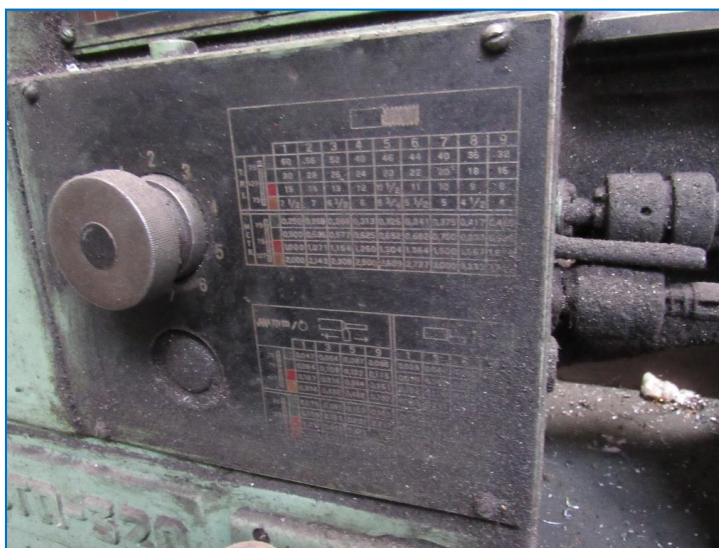


FOTO 04 – TORNO IMOR PRN-320



FOTO 05 – TORNO IMOR PRN-320

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772



FOTO 06 – FRESA FF 20 MM



FOTO 07 – FRESA FF 20 MM

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772



FOTO 08 – FRESA FF 20 MM



FOTO 09 – FRESA FF 20 MM

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772



FOTO 10 – PLAINA JOBA S.M. 224



FOTO 11 – PLAINA JOBA S.M. 224

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772



FOTO 12 – PLAINA JOBA S.M. 224



FOTO 13 – PLAINA JOBA S.M. 224

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772



FOTO 14 – PLAINA JOBA S.M. 224

III. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO:

III.1.- BENS MÓVEIS:

A presente avaliação será efetuada em conformidade com NBR 14653-5:2006 - Avaliação de bens - Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral - que fixa as diretrizes para a avaliação de máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral, segundo os parâmetros descritos na NBR 14653-1:2001.

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

III.1.1.- METODOLOGIA:

Com base em pesquisas de mercado, efetuadas junto a empresas especializadas no ramo de compra e venda de equipamentos maquinários, bem como anúncios de ofertas em jornais, revistas e classificados eletrônicos, levando em conta a vida útil e obsolescência física e funcional, que consiste na perda de utilidade de um bem, resultante de fatores físicos (deterioração pelo uso, desgaste, envelhecimento, etc.) e funcionais (surgimento de novos produtos que o substituam, com vantagens), considera-se o valor de mercado de produtos similares, com as mesmas características do bem objeto de penhora.

Segundo a NBR 14.653 - Norma Brasileira para Avaliação de Bens, temos a seguinte definição:

Valor de Mercado, segundo item 3.44 da NBR 14653, parte 1:

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

“Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente”.

Finalmente, é fixado o seu valor de liquidação, que corresponde ao montante que um bem embargado alcançará, sob a condição de venda imediata e forçada.

A definição ou conceito deste critério, de acordo com a literatura da Engenharia de Avaliações, é:

“É o preço que um bem embargado trará se exposto para venda em mercado, sob condições de venda forçada ou ordenada.”

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

IV. AVALIAÇÃO:

IV.1.- AVALIAÇÃO:

IV.1.2.- AVALIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS:

Foram aplicados na presente avaliação os métodos assim definidos no item 8 da NBR 14653-5-2006:

“Método comparativo direto de dados de mercado: para máquinas isoladas, apura o valor através de bens similares usados. As características diferentes devem ser tratadas por critérios fundamentados pelo engenheiro de avaliações, contempladas as diferentes funções, desempenhos operacionais (volume de produção, qualidade do produto produzido, custo unitário das peças produzidas), estruturas construtivas (carcaça, acionamentos e comandos) e itens opcionais, entre outros”.

“Métodos de custos: Para máquinas, na impossibilidade de uso do método comparativo direto de dados de

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

mercado, utiliza-se a cotação de preços novos junto a fabricantes destes ou similares, com aplicação de depreciação”.

Cabe salientar que por vezes o comparativo direto não é diretamente aplicável, pela impossibilidade de obter um bem paradigma no mesmo estado do bem avaliando, por isso, como ferramenta de engenharia de avaliações, é utilizada uma depreciação técnica com vistas a trazer um bem em um estado de novo, por exemplo, para a realidade do bem avaliado. Para tanto existe metodologia consagrada às quais segue abaixo devidamente descrita.

IV.1.3.- DEPRECIÇÃO DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS:

Os índices de depreciação de móveis e utensílios foram determinados pela aplicação do Método de Ross-Heidecke, onde o coeficiente de depreciação é um fator “K” extraído de uma tabela de dupla entrada, em que

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

na coluna entra-se com a relação entre idade física e vida útil e na linha com o estado de conservação.

Estas depreciações são calculadas através da fórmula matemática apresentada s seguir:

$$D = (100-K) / 100$$

Onde:

D = Depreciação;

K = Coeficiente de Depreciação (em função da vida útil e do estado de conservação).

- | | |
|------------------------------------|--|
| a) Novo | e) Reparos simples |
| b) Entre novo e regular | f) Entre reparos simples e importantes |
| c) Regular | g) Reparos importantes |
| d) Entre regular e reparos simples | h) Entre reparos importantes e s/valor |

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

Tabela de Ross-Heidecke

Depreciação Física - Fator "K"

Idade em %de Vida	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	a	b	c	d	e	f	g	h
2	1,02	1,05	3,51	9,03	18,9	33,9	53,1	75,4
4	2,08	2,11	4,55	10,0	19,8	34,6	53,6	75,7
6	3,18	3,21	5,62	11,0	20,7	35,3	54,1	76,0
8	4,32	4,35	6,73	12,1	21,6	36,1	54,6	76,3
10	5,5	5,53	7,88	13,2	22,6	36,9	55,2	76,6
12	6,72	6,75	9,07	14,3	23,6	37,7	55,8	76,9
14	7,98	8,01	10,3	15,4	24,6	38,5	56,4	77,2
16	9,28	9,31	11,6	16,6	25,7	39,4	57,0	77,5
18	10,6	10,6	12,9	17,8	26,8	40,3	57,6	77,8
20	12,0	12,0	14,2	19,1	27,9	42,2	58,3	78,2
22	13,4	13,4	15,6	20,4	29,1	42,2	59,0	78,5
24	14,9	14,9	17,0	21,8	30,3	43,1	59,6	78,9
26	16,4	16,4	18,5	23,1	31,5	44,1	60,4	79,3
28	17,9	17,0	20	24,6	32,8	45,2	61,1	79,6
30	19,5	19,5	21,50	26,0	34,1	46,2	61,8	80,0
32	21,1	21,1	23,1	27,5	35,4	47,3	62,6	80,4
34	22,8	22,8	24,7	29,0	36,8	48,4	63,4	80,8
36	24,5	24,5	26,4	30,5	38,1	49,5	64,2	81,3
38	26,2	26,2	28,1	32,2	39,6	50,7	65,0	81,7
40	28,8	28,8	29,9	33,8	41,0	51,9	65,9	82,1
42	29,8	29,8	31,6	35,5	42,5	53,1	66,7	82,6
44	31,7	31,7	33,4	37,2	44,0	54,4	67,6	83,1
46	33,6	33,6	35,2	38,9	45,6	55,6	68,5	83,5
48	35,5	35,5	37,1	40,7	47,2	56,9	69,4	84,0
50	37,5	37,5	39,1	42,6	48,8	58,2	70,4	84,5
52	39,5	39,5	41,9	44,0	50,5	59,6	71,3	85,0
54	41,6	41,6	43,0	46,3	52,1	61,0	72,3	85,5
56	43,7	43,7	45,1	48,2	53,9	62,4	63,3	86,0
58	45,8	45,8	47,2	50,2	55,6	63,8	74,3	86,6
60	48,8	48,8	49,3	52,2	57,4	65,3	75,3	87,1
62	50,2	50,2	51,5	54,2	59,2	66,7	75,4	87,7
64	52,5	52,5	53,7	56,3	61,1	61,3	77,5	88,2
66	54,8	54,8	55,9	58,4	69,0	69,8	78,6	88,8
68	57,1	57,1	58,2	60,6	64,9	71,4	79,7	89,4
70	59,5	59,5	60,5	62,8	66,8	72,9	80,8	90,8
72	62,2	61,9	62,9	65,0	68,8	74,6	81,9	90,6
74	64,4	64,4	65,3	67,3	70,8	76,2	83,1	91,2
76	66,9	66,9	67,7	69,6	72,9	77,9	84,3	91,8
78	69,4	69,4	72,7	71,9	74,9	89,6	85,5	92,4
80	72,0	72,0	72,7	74,3	77,1	81,3	86,7	93,1
82	74,6	74,6	75,3	76,7	79,2	83,0	88,0	93,7
84	77,3	77,3	77,8	79,1	81,4	84,8	89,2	94,4
86	80,0	80,0	80,5	81,6	83,6	86,6	90,5	95,0
88	82,7	82,7	83,2	84,1	85,8	88,5	91,8	95,7
90	85,5	85,5	85,9	86,7	88,1	90,3	93,1	96,4
92	88,3	83,3	88,6	89,3	90,4	92,7	94,5	97,1
94	91,2	91,2	91,4	91,9	92,8	94,1	96,8	97,8
96	94,1	94,1	94,2	94,6	95,1	96,0	97,2	98,5
98	97,0	97,0	97,1	97,3	97,6	98,0	98,0	99,8
100	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

IV. 1.4.- FONTES CONSULTADAS:

TORNO IMOR PRN-320

COMPARATIVO N.º 01
OFERTANTE: BINHO MÁQUINAS
Endereço: Rua Piratininga, nº 703 - Brás - SP
Telefone: (011) 2361-6992
Detalhes da oferta: Torno mecânico, marca Imor, 1 metro entre pontas, totalmente reformado.
VALOR: R\$ 22.800,00 (vinte e dois mil e oitocentos reais)

COMPARATIVO N.º 02
OFERTANTE: Ekomaq Equipamentos Industriais
Endereço: Rua Piratininga, nº 661 - Brás - SP
Telefone: (011) 2366-1552
Detalhes da oferta: Torno mecânico, marca Imor, VC E 550 X - 2000 mm.
VALOR: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

COMPARATIVO N.º 03
OFERTANTE: Uniprensa
Endereço: Rua Piratininga, nº 311 - Brás - SP
Telefone: (011) 3208-1680
Detalhes da oferta: Torno mecânico, marca Imor, MVN, 2500 mm entre pontas.
VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

FRESA FF 20 MM

COMPARATIVO N.º 01
OFERTANTE: VEGA MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
Endereço: Rua Piratininga, nº 812, Brás - SP.
Telefone: (011) 3019-4444
Detalhes da oferta: Máquina Furadeira Fresa - Sanches Blanes - FF-20 MM - Usada, em perfeito funcionamento.
VALOR: R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais)

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

COMPARATIVO N.º 02
OFERTANTE: Bauru Guindastes
Endereço: Rua Iracy Devecchi Azebedo, nº 3, Bauru - SP
Telefone: (014) 3206-3283
Detalhes da oferta: Máquina Furadeira Fresadora de coluna - Sanches Blanes - FF-20 MM - Usada.
VALOR: R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

COMPARATIVO N.º 03
OFERTANTE: CELSO - VECAMAQ
Endereço: Rua Visconde de Parnaíba - Brás - SP.
Telefone: (011) 99934-4005
Detalhes da oferta: Máquina Furadeira Fresa - Sanches Blanes - FF-20 MM - Usada - Sem avanço longo - com jogo de pinças.
VALOR: R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

COMPARATIVO N.º 04
OFERTANTE: Bauru Guindastes
Endereço: Rua Iracy Devecchi Azebedo, nº 3, Bauru - SP
Telefone: (014) 3206-3283
Detalhes da oferta: Máquina Furadeira Fresadora - Sanches Blanes - FF-20 MM - Motor 1 CV - Usada.
VALOR: R\$ 8.800,00 (oito mil e oitocentos reais)

COMPARATIVO N.º 05
OFERTANTE: GGIBSON - WEB COMÉRCIO
Endereço: Santa Barbara do Oeste - SP
Telefone: Usuário decidiu não divulgar
Detalhes da oferta: Furadeira Fresadora Sanches Blanes FF20 - completa com Morsa Adriática e jogo de Pinças - Sistema de refrigeração - 3 meses de uso.
VALOR: R\$ 8.700,00 (oito mil e setecentos reais)

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

COMPARATIVO N.º 06
OFERTANTE: São Sebastião Máquinas Operatrizes
Endereço: Avenida Cruzeiro do Sul, nº 20005, Bauru - SP
Telefone: (014) 3281-2070
Detalhes da oferta: Máquina Furadeira Fresadora - Sanches Blanes - FF-20 MM - Usada.
VALOR: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais)

PLAINA LIMADORA JOBA

COMPARATIVO N.º 01
OFERTANTE: SILCATAS
Endereço: Rua Orfanato, nº 1326, Vila Prudente/SP
Telefone: (011) 2965-2114
Detalhes da oferta: Plaina limadora, marca JOBA, curso de 400 mm, sem morsa, alimentação 220 V - trifásico.
VALOR: R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais)

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

COMPARATIVO N.º 02
OFERTANTE: Renan Galhardo
Endereço: Viela Urga, 416 - Guarulhos - SP
Telefone: (011) 2488-0202
Detalhes da oferta: Máquina Plaina, 500 mm de curso, revisões em dia - Usada.
VALOR: R\$ 4.700,00 (quatro mil e setecentos reais)

IV.1.5.- VALOR DO BEM - TORNO PRN 320

	(R\$)
Comparativo n° 01	22.800,00
Comparativo n° 02	22.000,00
Comparativo n° 03	30.000,00
MÉDIA ARITMÉTICA	24.933,33

Assim, determina-se a eliminação de elementos com valores de mais ou menos 30% (trinta por cento) em torno da média, tornando-se discrepantes e inutilizados, determinando-se com os restantes uma nova média e limites, pelo mesmo princípio.

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

	(R\$)
LIMITE INFERIOR (-30%)	17.453,34
LIMITE SUPERIOR (+ 30%)	32.413,32

Observando as fontes apuradas, notamos que nenhuma delas extrapola os limites do intervalo. Desta feita, estabelecemos um deságio de 10% (dez por cento) no preço das ofertas (elasticidade dos negócios).

O fator de depreciação segundo a vida útil e o estado de conservação pelo Método de Ross-Heidecke não será aplicado, tendo que vista que nenhum dos elementos comparativos são classificados como novo.

Para o cálculo do valor de mercado, temos:

$$\text{VALOR DE VENDA} = \text{VM} \times 0,90$$

Onde:

$$\text{VM} = \text{Valor da média saneada} = \text{R\$ } 24.933,33;$$

$$0,90 \text{ (-10\%)} = \text{Fator oferta (elasticidade dos negócios).}$$

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

VALOR DO BEM MÓVEL = R\$ 24.933,33 x 0,90

VB = R\$ 22.439,99

Em números redondos:

<p><u>VALOR DO BEM MÓVEL:</u></p> <p>Torno, fabricante IMOR, modelo PRN-320.</p> <p>R\$ 22.500,00</p> <p><i>(vinte e dois mil e quinhentos reais)</i></p> <p>JULHO / 2020</p>
--

IV.1.6.- VALOR DO BEM - FRESA FF 20

	(R\$)
Comparativo n° 01	8.400,00
Comparativo n° 02	9.000,00
Comparativo n° 03	9.000,00
Comparativo n° 04	8.800,00
Comparativo n° 05	8.700,00
Comparativo n° 06	8.500,00

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

MÉDIA ARITMÉTICA	8.733,33
-------------------------	-----------------

Assim, determina-se a eliminação de elementos com valores de mais ou menos 30% (trinta por cento) em torno da média, tornando-se discrepantes e inutilizados, determinando-se com os restantes uma nova média e limites, pelo mesmo princípio.

	(R\$)
LIMITE INFERIOR (-30%)	11.353,33
LIMITE SUPERIOR (+ 30%)	6.113,33

Observando as fontes apuradas, notamos que nenhuma delas extrapola os limites do intervalo. Desta feita, estabelecemos um deságio de 10% (dez por cento) no preço das ofertas (elasticidade dos negócios).

O fator de depreciação segundo a vida útil e o estado de conservação pelo Método de Ross-Heidecke não será aplicado, tendo que vista que nenhum dos elementos comparativos são classificados como novo.

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

Para o cálculo do valor de mercado, temos:

$$\text{VALOR DE VENDA} = \text{VM} \times 0,90$$

Onde:

VM = Valor da média saneada = R\$ 8.733,33;

0,90 (-10%) = Fator oferta (elasticidade dos negócios).

$$\text{VALOR DO BEM MÓVEL} = \text{R\$ } 8.733,33 \times 0,90$$

$$\text{VB} = \underline{\text{R\$ } 7.859,99}$$

Em números redondos:

VALOR DO BEM MÓVEL:

Furadeira fresadora, fabricante Máquinas Sanches
Blanes S/A, modelo FF 20 MM, número de série 065,
1700/3400 R.P.M., 50/60 Ciclos, 220 V.

R\$ 7.900,00

(sete mil e novecentos reais)

JULHO / 2020

IV.1.7.- VALOR DO BEM - PLAINA LIMADORA JOBA

(R\$)

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

Comparativo n° 01	2.800,00
Comparativo n° 02	4.700,00
MÉDIA ARITMÉTICA	3.750,00

Assim, determina-se a eliminação de elementos com valores de mais ou menos 30% (trinta por cento) em torno da média, tornando-se discrepantes e inutilizados, determinando-se com os restantes uma nova média e limites, pelo mesmo princípio.

	(R\$)
LIMITE INFERIOR (-30%)	2.625,00
LIMITE SUPERIOR (+ 30%)	4.875,00

Observando as fontes apuradas, notamos que nenhuma delas extrapola os limites do intervalo. Desta feita, estabelecemos um deságio de 10% (dez por cento) no preço das ofertas (elasticidade dos negócios). O fator de depreciação segundo a vida útil e o estado de conservação pelo Método de Ross-Heidecke não será aplicado, tendo que vista que nenhum dos elementos comparativos são classificados como novo.

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

Para o cálculo do valor de mercado, temos:

$$\text{VALOR DE VENDA} = \text{VM} \times 0,90$$

Onde:

VM = Valor da média saneada = R\$ 3.750,00;

0,90 (-10%) = Fator oferta (elasticidade dos negócios).

$$\text{VALOR DO BEM MÓVEL} = \text{R\$ } 3.750,00 \times 0,90$$

$$\text{VB} = \underline{\text{R\$ } 3.375,00}$$

Em números redondos:

VALOR DO BEM MÓVEL:

Plaina limadora JOBA, modelo S.M. 224, número de série 580528, 1430/1720 R.P.M., 220/380 V.

R\$ 3.400,00

(três mil e quatrocentos reais)

JULHO / 2020

IV.1.8.- VALOR TOTAL DOS BENS MÓVEIS:

1. Torno, fabricante IMOR, modelo PRN-320.

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENG° CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

R\$ 22.500,00

(vinte e dois mil e quinhentos reais)

2. Furadeira fresadora, fabricante Máquinas Sanches Blanes S/A, modelo FF 20 MM, número de série 065, 1700/3400 R.P.M., 50/60 Ciclos, 220 V.

R\$ 7.900,00

(sete mil e novecentos reais)

3. Plaina limadora JOBA, modelo S.M. 224, número de série 580528, 1430/1720 R.P.M., 220/380 V.

R\$ 3.400,00

(três mil e quatrocentos reais)

VALOR TOTAL DOS BENS MÓVEIS

RELACIONADOS À FLS. 983:

R\$ 33.800,00

(trinta e três mil e oitocentos reais)

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

V.- CONCLUSÃO:

Pelo que ficou exposto na presente avaliação, o valor de mercado para os bens móveis descritos à fls. 983, nos termos dos AUTOS DA AÇÃO DE PROCEDIMENTO COMUM, requerida por BANCO DO BRASIL S/A, em face de ATTRAK EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, processo nº 1071876-67.2015.8.26.0100, em curso perante a 10.^a Vara Cível do Foro Central - Comarca da Capital - São Paulo, corresponde a:

-----X-----
VALOR DOS BENS MÓVEIS:

R\$ 33.800,00

(TRINTA E TRÊS MIL E OITOCENTOS REAIS)

DATA BASE: JULHO / 2020
-----X-----

Joaquim Vicente de Rezende Lopes

ENGº CIVIL E MECÂNICO
CREA 0600590772

VI.- ENCERRAMENTO:

Consta o presente Laudo de 33 (trinta e três) folhas digitalizadas de um só lado, vindo todas rubricadas, sendo a primeira e essa última, datada e assinada pelo Perito Judicial.

Em atenção aos Provimentos nº 755/2001, Artigo 5º, e nº 797/2003, Artigo 4º, do Conselho Superior da Magistratura, este signatário informa, que se encontra arquivado nesta E. Vara, à disposição das partes, seu "curriculum vitae", acompanhado dos documentos exigidos pelos demais Artigos nos termos destes Provimentos, e também no "site" do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, no Cadastro de Auxiliares da Justiça.

Termos em que,

P. Deferimento.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 10 de agosto de 2020.

JOAQUIM VICENTE DE REZENDE LOPES

CREA 0600590772