



4.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL  
PODER JUDICIÁRIO

MATRÍCULA  
96.684

DATA  
26.01.87

4I - 39.072 - 20v  
7/1111

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** Apartamento 502, do bloco II, da Rua Barcelos Domingos nº104, na freguesia de Campo Grande, com direito a uma vaga de garagem, e a fração de 1.73% do apartamento e 0,40 da vaga de garagem, medindo o terreno no todo 15,50m de frente e fundos, por 100,00m de extensão de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº102, do outro com o prédio 108, nos fundos com propriedade dos herdeiros de Manoel Joaquim de Oliveira Santos. Inscrição 0.420.847-6, e CL 01.380-5.#####  
**PROPRIETÁRIA:** - COTEPA ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, CGC 33.016.478/0001-69. Adquirido de CREVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pela escritura de 05.08.1981, do 23º Ofício, Lº3900, fls.146, registrada sob o nº11, da matrícula 2515, no Lº2G-5, fls.252, em 23.09.1981, estando inscrito o Memorial de Incorporação sob o nº12, da mencionada matrícula.###  
**AV - 1 - M - 96.684 - ÔNUS:** - Imóvel hipotecado ao BANERJ CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta cidade, CGC 33.050.626/0001-61, conforme escritura de 30.09.1982, do 23º Ofício, Lº4301, fls.125, registrada sob o nº13, da matrícula 2512, no Lº2G-5, fls.252. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 1987.##  
**AV - 2 - M - 96.684 - CANCELAMENTO:** - Pela escritura citada no R-3, o credor deu quitação ao devedor, ficando cancelada a hipoteca objeto do Av-1. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 1987.#####  
**R - 3 - M - 96.684 - COMPRA E VENDA:** - Pela escritura de 28.09.1984, do 23º Ofício, Lº4722, fls.66, ato 09, a proprietária vendeu o imóvel desta matrícula a JOSÉ LOPES DA SILVA, funcionário público, identidade da Assembleia Legislativa 400616, e s/m SOLANGE MARIA SANTOS SILVA, agente administrativo, identidade do IFP 6.065.494-4, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF 152.760.077/72, residente nesta cidade, por Cr\$31.850.972,00, atuais Cz\$31.850,97. Imposto pago pela guia 464/191505-8, em 10.12.1986. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 1987.#####  
**R - 4 - M - 96.684 - HIPOTECA:** - Pela escritura citada no R-3, os adquirentes deram em hipoteca o imóvel desta matrícula ao BANERJ CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta cidade, CGC 33.050.626/0001-61, por Cr\$31.850.972,00, atuais Cz\$31.850,97, equivalentes a 2.403,00000 UPC'S, a ser pago em 264 prestações mensais, calculadas pelo PES/SMA, no valor de Cr\$334.035,00, atuais Cz\$334,03, juros de 9,7%a.a. efetiva de 10,14%a.a. vencendo-se a 1ª em 28.10.1984, sendo certo que, as prestações de resgate, a partir da 25ª sofrerão de uma para outra um acréscimo aritmético, cuja razão é de Cr\$814,62, atuais Cz\$0,81, sendo as demais cláusulas constantes do título. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 1987.#####  
**AV - 5 - M - 96.684 - CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL:** - Foi emitida pela credora a seu favor, CHI 882/84 série Repasse Empresário, em 28.09.1984, no valor de Cr\$31.850.972,00, atuais Cz\$31.850,97. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 1987.#####

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé.#####

10 OFICIAL. *Renes Rod* *assurant.*

**R - 6 - M - 96.684 - ADJUDICAÇÃO:** - Pela Carta de Adjudicação da 2ª Vara Cível, assinada aos 25.09.1995, pela Juíza Drª Martha F. Sobreira, extraída



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA  
96684

DATA  
26.01.87

fls. 2  
Cont. das fls. V.

**AV - 12 - M - 96684 - CANCELAMENTO DE PENHORA:** Face determinação do Juiz Federal Dr.º Vladimir Santos Vitovsky, contida no Ofício nº OFI.0056.000072-7/2013, de 27.02.2013, expedido pela 9ª Vara Federal de Execução Fiscal desta cidade, extraído dos autos de Execução Fiscal, Processo nº 0524491-06.2004.4.02.5101(2004.51.01.524491-2), movido pela COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS, em face de BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO SA, fica cancelada a penhora objeto do R-10, desta matrícula (Prenotação nº 581223 de 19/03/2013). Rio de Janeiro, RJ, 01/04/2013. \*\*\*\*\*

Katia Regina Diniz  
Responsável pelo Expediente  
Mat.: 94/1558

O OFICIAL

**AV - 13 - M - 96684 - RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" DA MATRÍCULA:** Com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73 e com base nos documentos arquivados, fica retificado "ex-offício" o **Ato AV-9 para constar corretamente a nomenclatura do ato é: R-9-REGISTRO DE INCORPORAÇÃO** e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações. Rio de Janeiro, RJ, 26/05/2017. O OFICIAL.

Joana C. F. da Silveira Costa  
Substituta  
Mat.: 9417810

**AV - 14 - M - 96684 - RAZAO SOCIAL:** Pelo requerimento de 08/03/2017, hoje arquivado, verifica-se que BANCO BERJ S.A., mudou sua razão social para BANCO BRADESCO BERJ S.A.. (Prenotação nº 655840 de 28/04/2017) (Selo de fiscalização eletrônica nº ECAY 58612 GOZ). Rio de Janeiro, RJ, 26/05/2017. O OFICIAL.

Joana C. F. da Silveira Costa  
Substituta  
Mat.: 9417810

**AV - 15 - M - 96684 - CNPJ:** Pelo requerimento de 08/03/2017, capeando documentação comprobatória hoje arquivados, verifica-se que BANCO BRADESCO BERJ S.A., está inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.147.315/0001-15. (Prenotação nº 655841 de 28/04/2017) (Selo de fiscalização eletrônica nº ECAY 58613 ZTP). Rio de Janeiro, RJ, 26/05/2017. O OFICIAL.

Joana C. F. da Silveira Costa  
Substituta  
Mat.: 9417810

**AV - 16 - M - 96684 - ADITAMENTO:** Fica aditada a identificação do imóvel desta matrícula para constar que o mesmo teve sua construção averbada em 19/06/1984, com "habite-se" concedido em 29/05/1984. Rio de Janeiro, RJ, 27/03/2018. O OFICIAL.

Joana C. F. da Silveira Costa  
Substituta  
Mat.: 9417810