



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



92



DELEGAÇÃO DO PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO PÚBLICO PRIVATIZADO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO DOMINGOS DO AZEITÃO
CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL
OFÍCIO ÚNICO

Rua São Francisco, Praça da Basília, Centro, Tel.: (99) 3545-1047-(99)9651-7766

e-mail: cartorio.sda@gmail.com - CNPJ: 18.804.407/0001-37

Leonardo Aquino Moreira Guimarães - Tabelião e Registrador

Elton Batista Sandes-Escrevente Substituto, Elias Guimarães Müller- Escrevente Substituto

Hugbo Salomão Barros Costa- Escrevente Substituto

Tabelionato de Notas, Tab. de Protesto de Títulos, Tab. e Registro dos Contratos Marítimos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoas Jurídicas e Registro Civil de Pessoas Naturais

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 187 do Livro 2, contida na ficha nº 1 em diante, e foi extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei n.º 8.935, de 1994, e está conforme o original, cujo teor é o seguinte: Em função da instalação deste Cartório em 27/08/2013, todos os imóveis contidos no Município de São Domingos do Azeitão-MA, terão matrículas novas, advindas do Cartório de Registro de Imóveis de Benedito Leite-MA, conforme art. 169 da Lei Federal nº6.015/73. Segue abaixo, o teor da nova matrícula:

Matrícula nº. 187, do Livro 2, contida na ficha nº 1 em diante, aberta dia 12/12/2014, Protocolo nº 793 do dia 12/12/2014, conforme apresentação de certidão atualizada de inteiro teor do Livro 2-G, às fls. 56, matrícula 1056 do CRI de Sucupira do Norte-MA.

DENOMINAÇÃO, CARACTERÍSTICAS, CONFRONTAÇÕES, LOCALIZAÇÃO, ÁREA E INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: Uma gleba de terras denominada FAZENDA VALE DOS SONHOS, Data TRÊS MORROS, Município de São Domingos do Azeitão-MA com uma área rural de 513,46,62 ha (quinhentos e treze hectares, quarenta e seis ares, e sessenta e dois centiares). **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** GEORREFERENCIAMENTO, conforme Certificação do INCRA Nº 121302000041-35, Processo nº 54230.000358/2011-19, Código SNCR 9500177027222, ART Nº CREA Nº 548816/1400291232, Responsável Técnico Milton Vagner de Araújo, Código do Credenciado DKI. Imóvel FAZENDA VALE DOS SONHOS, Data TRÊS MORROS, Município de São Domingos do Azeitão, Estado do Maranhão, com área de 513-46-62-há(quinhentos e treze hectares, quarenta e seis ares e sessenta e dois centiares). **MEMORIAL DESCRITIVO. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO.** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DKI-M-1201 de coordenadas N 9.255.739,993m e E 547.154,995m situado no limite das TERRAS DEVOLUTAS, com o limite da GLEBA TRÊS MORROS; deste, segue confrontando com a GLEBA TRÊS MORROS, com o azimute de 100º50'21" e distância 2.027,36m, até o vértice DXI-M-2032 de coordenadas N 9.255.358,746m e E 549.146,181m; situado no limite da GLEBA TRÊS MORROS com o limite da FAZENDA VALE DOS SONHOS - DATA TRÊS MORROS; deste, segue confrontando com a FAZENDA VALE DOS SONHOS - DATA TRÊS MORROS, código INCRA 950.017.702.722-2, com o azimute de 235º37'32" e distância 4.104,25m, até o vértice DKI-M-1200 de coordenadas N 9.253.041,498m e E 545.758,668m; situado no limite da FAZENDA VALE DOS SONHOS - DATA TRÊS MORROS, com o limite da GLEBA VAO DO COQUEIRO 02;

Certidão válida por 30 dias, conforme o art. 1º, IV do Decreto Federal nº.93.240/1986 que regulamenta a Lei Federal nº. 7.433/1985, c/c art. 638, IV do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do TJMA.



CARACTERÍSTICAS, CONFRONTAÇÕES, LOCALIZAÇÃO, ÁREA E INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



93

**DELEGAÇÃO DO PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO PÚBLICO PRIVATIZADO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO DOMINGOS DO AZEITÃO
CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL
OFÍCIO ÚNICO

Rua São Francisco, Praça da Basília, Centro, Tel.: (99) 3545-1047-(99)9651-7766

e-mail: cartorio.sda@gmail.com - CNPJ: 18.804.407/0001-37

Leonardo Aquino Moreira Guimarães - Tabelião e Registrador
Elton Batista Sandes-Escrevente Substituto, Elias Guimarães Müller- Escrevente Substituto
Hugbo Salomão Barros Costa- Escrevente Substituto

Tabelionato de Notas, Tab. de Protesto de Títulos, Tab. e Registro dos Contratos Marítimos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoas Jurídicas e Registro Civil de Pessoas Naturais

deste, segue confrontando com a GLEBA VAO DO COQUEIRO 02, código INCRA, com o azimute de 290°01'29" e distância 220,02m, ate o vértice **DKI-M-1209** de coordenadas N 9.253.116,838m e E 545.551,950m; situado no limite da GLEBA VAO DO COQUEIRO 02, com o limite da GLEBA VAO DO COQUEIRO 05; deste, segue confrontando com a GLEBA VAO DO COQUEIRO 05, com o azimute de 289°59'13" e distância 1.228,22m, ate o vértice **DKI-M-1197** de coordenadas N 9.253.536,652m e E 544.397,704m; situado no limite da GLEBA VAO DO COQUEIRO 05, com o limite do TERRAS DEVOLUTAS; deste, segue confrontando com o TERRAS DEVOLUTAS, com o azimute de 51°22'18" e distância 3.529,50m, ate o vértice **DKI-M-1201** de coordenadas N 9.255.739,993m e E 547.154,995m; situado no limite do TERRAS DEVOLUTAS, com o limite da GLEBA TRÊS MORROS, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 450 WGr, tendo como S.G.R.(Sistema Geodésico de Referencia) o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

CCIR:950.017.702.722-2

NIRF:5.647.519-5

PROPRIETÁRIO(A):

ELZA MACIEL DA SILVA, brasileira, viúva, agricultora, portadora da RG nº 584.770-SJSP-PI e do CPF no 523.098.783-91,

Residente e domiciliada no Bairro Catumbi, Balsas, Estado do Maranhão. _

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):

Consta na respectiva certidão de inteiro teor do Livro 2-G, às fls. 56, matrícula 1056 do CRI de Sucupira do Norte - MA, a qual passa a ser transcrita para esta nova matrícula a seguinte **anotação/averbação/registro:**

PROPRIETARIO: **ELZA MACIEL DA SILVA**, brasileira, viúva, agricultora, portadora da RG nº 584.770-SJSP-PI e do CPF no 523.098.783-91,

Residente e domiciliada no Bairro Catumbi, Balsas, Estado do Maranhão. Título. Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada neste Cartório, no Livro de Notas nº 12, as Fls. 42 a 43V, sob nº 53 de ordem, em 02 de maio de 2002.

Registro Anterior. Número 501, Livro 2-D-REGISTRO GERAL, as Fls. 94.

Certidão válida por 30 dias, conforme o art. 1º, IV do Decreto Federal nº 93.240/1986 que regulamenta a Lei Federal nº 7.433/1985, c/c art. 630, IV do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do TJMA.

CONSULTE ATDAVEZ DO SITE: WWW.BADELNESEGURANCA.COM.BR

000071766





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**DELEGAÇÃO DO PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO PÚBLICO PRIVATIZADO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO DOMINGOS DO AZEITÃO
CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL
OFÍCIO ÚNICO

Rua São Francisco, Praça da Basília, Centro, Tel.: (99) 3545-1047-(99)9651-7766

e-mail: cartorio.sda@gmail.com - CNPJ: 18.804.407/0001-37

Leonardo Aquino Moreira Guimarães - Tabelião e Registrador

Elton Batista Sandes-Escrevente Substituto, Elias Guimarães Müller- Escrevente Substituto

Huggo Salomão Barros Costa- Escrevente Substituto

Tabelionato de Notas, Tab. de Protesto de Títulos, Tab. e Registro dos Contratos Marítimos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoas Jurídicas e Registro Civil de Pessoas Naturais

A dita gleba de terras acima citada encontra-se Hipotecada parra a ABC INDUSTRIA E COMERCIO S.A, em PRIMEIRA UNICA E ESPECIAL HIPOTECA, através de Escritura Pública de Confissão de Dividas, lavrada neste Cartório no Livro de Notas nº 20, as Fls. 113 a 116 em 30/07/2013 e em Hipoteca de Segundo Grau para a Produtécnica Nordeste Comercio de Insumos Agrícolas Ltda, através da Cédula de Produto Rural nº 023/13. Eu, Jackson José Reis Guimarães, Oficial do registro de imóveis o escrevi e dou fé. O referido é verdade e dou fé.

Dou fé da transcrição acima, contida no Livro 2-G, às fls. 56, matrícula 1056 do CRI de Sucupira do Norte-MA. Dados contidos conforme certidão do CRI de Sucupira do Norte-MA, e que agora terão continuidade no CRI de São Domingos do Azeitão - MA mediante a matrícula nº 187.

Dou fé. São Domingos do Azeitão - MA, 12/12/2014. Elton Batista Sandes, Escrevente Substituto. Selo de Fiscalização nº. 020248464 e 020248464. Emolumentos e FERC: R\$ 20,80 pela prenotação e R\$ 49,10 pela abertura de matrícula.

AV-01-187: Ficha nº 1. Protocolo nº 848 do dia 24/02/2015. **COMUNICAÇÃO DE GRAVAME. DIREITO REAL DE GARANTIA (artigo 1.225, VIII, CC/2002 c/c artigo 1.438 CC/2002, artigo 169, Lei nº 6.015/73 e artigo 7º, §3, Lei 8.929/94).** Consta na respectiva cédula acima registrada para garantir o pleno direito do credor sobre a(s) coisa(s) móvel(is), PENHOR RURAL (ESPÉCIE AGRÍCOLA), registrado no Livro 3, sob registro nº. 101 deste CRI, devido o(s) bem(ns) móvel(is) estarem localizados no imóvel(is) objeto da(s) matrícula(s) referida(s). Dou fé. São Domingos do Azeitão-MA, 24/02/2015. Elias Guimarães Müller, Escrevente Substituto. Selo de Fiscalização nº. 020.612.499 e 020.612.500 Emolumentos e FERC: R\$ 22,10 pela prenotação e R\$ 82,60 pela averbação de Cédula Rural.

AV-02-187: Ficha nº 1. Protocolo nº 897 do dia 07/04/2015. **CONSTATAÇÃO DE GRAVAME.** No termo da matrícula originaria nº 1056 do CRI - Sucupira do Norte, a dita gleba de terras acima citada encontra-se Hipotecada parra a ABC INDUSTRIA E COMERCIO S.A, em PRIMEIRA UNICA E ESPECIAL HIPOTECA, através de Escritura Pública de Confissão de Dividas, lavrada neste Cartório no Livro de Notas nº 20, as Fls. 113 a 116 em 30/07/2013. Dou fé. São Domingos do Azeitão -MA, 07/04/2015. Elias Guimarães Müller, Escrevente Substituto. Selo de Fiscalização nº. 020.806.093 e 020.806.094. Emolumentos e FERC: R\$ 22,10 pela prenotação e R\$ 45,40 pela averbação.

AV-03-187: Ficha nº 1. Protocolo nº 898 do dia 07/04/2015. **CONSTATAÇÃO DE GRAVAME.** No

Certidão válida por 30 dias, conforme o art. 1º, IV do Decreto Federal nº.93.240/1986 que regulamenta a Lei Federal nº. 7.433/1985, c/c art. 638, IV do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do TJMA.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



95



DELEGAÇÃO DO PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO PÚBLICO PRIVATIZADO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO DOMINGOS DO AZEITÃO
CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL
OFÍCIO ÚNICO

Rua São Francisco, Praça da Basília, Centro, Tel.: (99) 3545-1047-(99)9651-7766

e-mail: cartorio.sda@gmail.com - CNPJ: 18.804.407/0001-37

Leonardo Aquino Moreira Guimarães - Tabelião e Registrador

Elton Batista Sandes-Escrevente Substituto, Elias Guimarães Müller- Escrevente Substituto

Huggo Salomão Barros Costa- Escrevente Substituto

Tabelionato de Notas, Tab. de Protesto de Títulos, Tab. e Registro dos Contratos Marítimos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoas Jurídicas e Registro Civil de Pessoas Naturais

termo da matrícula originária nº 1056 do CRI - Sucupira do Norte, a dita gleba de terras acima citada encontra-se em Hipoteca de Segundo Grau para a Produtécnica Nordeste Comercio de Insumos Agrícolas Ltda, através da Cédula de Produto Rural nº 023/13. Eu, Jackson José Reis Guimarães, Oficial do registro de imóveis o escrevi e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Dou fé. São Domingos do Azeitão -MA, 07/04/2015. Elias Guimarães Müller, Escrevente Substituto. Selo de Fiscalização nº. 020.806.095 e 020.806.096. Emolumentos e FERC: R\$ 22,10 pela prenotação e R\$ 45,40 pela averbação.

R-04-187 - Ficha nº 1 Protocolo nº 1394 do dia 24/07/2014. REGISTRO DE GRAVAME. CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA (artigo 1.492 CC/2002). DIREITO REAL DE GARANTIA (artigo 1.225.IX, CC/2002: artigo 167.I.2 e 169, Lei nº 6.015/73). Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida Hipotecária, sob Livro 94-N, Fl. 113/114, Ato nº 2638, lavrada dia 15.07.2015, no Cartório do 2º Ofício de Balsas-MA, o Devedor: ELZA MACIEL DA SILVA, CPF: 523.098.783-91, constitui o imóvel de sua propriedade, objeto desta matrícula, em hipoteca de terceiro grau, em favor do Credor: PRODUZA COMÉRCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA - EPP, CPNJ: 19.390.549/0001-68, com endereço (sede) na Avenida José Sarney, nº 25, Letra C, Setor Industrial, Balsas-MA, referente a dívida reconhecida e confessada no valor de R\$ 1.025.000,81 (um milhão, vinte e cinco mil reais e oitenta e um centavos), com prazo para pagamento (parcela única): 30.03.2016. Dou fé. São Domingos do Azeitão - MA, 24/07/2015. Huggo Salomão Barros Costa, Escrevente Substituto. Selo de Fiscalização nº. 021603181 e 021603182. Emolumentos e FERC: R\$ 22,10 pela prenotação e R\$ 8.852,40 pelo registro.

AV-05-187: Ficha nº 2. Protocolo nº 1792 do dia 03/02/2016. REMISSÃO RECÍPROCA DO LIVRO 3 (AUXILIAR). COMUNICAÇÃO. Está localizado no imóvel objeto desta matrícula bens móveis sob garantia real de PENHOR RURAL (ESPÉCIE AGRÍCOLA), nos termos da Cédula de Produto Rural nº. 007/2016. **Data Vencimento: 30 de julho de 2016. Emitente: ELZA MACIEL DA SILVA, CPF nº. 523.098.783-91, em 21 de janeiro de 2016, no valor de R\$ 1.812.772,00 (Um milhão e oitocentos e dose mil e setecentos e setenta e dois reais), em favor da RISA S.A., registrada no Livro 3, sob registro nº 164. Esta informação não caracteriza ônus /gravame para a matrícula. Dou fé.** São Domingos do Azeitão-MA, 03/02/2016. Huggo Salomão Barros Costa, Escrevente Substituto. Selo de Fiscalização nº. 022591226 e 022591227. Emolumentos e FERC: R\$ 24,60 pela prenotação e R\$ 91,70 pela averbação de Cédula Rural.

AV-06-187 Ficha nº 2. Protocolo nº 2601 do dia 19/10/2017. COMUNICAÇÃO DE GRAVAME. PENHOR DE SAFRA. CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº. 223/2017, registrada sob o R-274 do Livro 3, consta penhor rural agrícola, localizado nesta matrícula. Dou fé. São Domingos do Azeitão

Certidão válida por 30 dias, conforme o art. 1º, IV do Decreto Federal nº.93.240/1986 que regulamenta a Lei Federal nº. 7.433/1985, c/c art. 638, IV do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do TJMA.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



DELEGAÇÃO DO PODER JUDICIÁRIO SERVIÇO PÚBLICO PRIVATIZADO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO DOMINGOS DO AZEITÃO
CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL
OFÍCIO ÚNICO

Rua São Francisco, Praça da Basília, Centro, Tel.: (99) 3545-1047-(99)9651-7766

e-mail: cartorio.sda@gmail.com - CNPJ: 18.804.407/0001-37

Leonardo Aquino Moreira Guimarães - Tabelião e Registrador

Elton Batista Sandes-Escrevente Substituto, Elias Guimarães Müller- Escrevente Substituto

Hugbo Salomão Barros Costa- Escrevente Substituto

Tabelionato de Notas, Tab. de Protesto de Títulos, Tab. e Registro dos Contratos Marítimos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoas Jurídicas e Registro Civil de Pessoas Naturais

– MA, 19/10/2017. Elias Guimarães Müller, Escrevente Substituto. Selo de Fiscalização n°. 025.849.957. Emolumentos e FERC: R\$ 54,10 pela averbação conforme item 16.22.2.

AV-07-187 - Ficha nº3. Protocolo nº2708 do dia 10/09/2018. CANCELAMENTO. Ficam canceladas as seguintes averbações acima realizadas: **AV-06.** Nos termos do instrumento particular de cancelamento (baixa de gravame) averbado no livro 03 e arquivado neste Cartório. Dou fé. São Domingos do Azeitão-MA, 10/09/2018. Elias Guimarães Müller, Escrevente Substituto. Selo de Fiscalização n°. 027.171.712. Emolumentos e FERC: R\$ 55,10 pela averbação.

Foi realizada no momento da emissão desta certidão, consulta via internet à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), obtendo resultado negativo em relação à indisponibilidade de bens do(s) atual(is) proprietário(s), contido(s) nesta matrícula: **ELZA MACIEL DA SILVA**, CPF nº 523.098.783-91 - código de consulta HASH: f9e8.95fb.4f0d.fc0e.13ac.9e65.dd2f.45d7.6a73.a3b9, nos termos do provimento 39/2014 do CNJ.

O referido é verdade e dou fé.
São Domingos do Azeitão - MA, 30 de novembro de 2018.


HUGBO SALOMÃO BARROS COSTA
Escrevente Substituto.



Certidão válida por 30 dias, conforme o art. 1º, IV do Decreto Federal nº.93.240/1986 que regulamenta a Lei Federal nº. 7.433/1985, c/c art. 638, IV do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do TJMA.

