



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Acreúna - Estado de Goiás
Registro Imobiliário de Acreúna
Av. Corumbá Nº 128 - Centro - Acreúna - GO Fone: (64) 3645-1277

João Elias Martins
Oficial
Bel. Elisa Marra Martins
Suboficiala

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 2.162, ficha nº 01/vº do livro nº 2-RG e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:**Um Lote de terreno situado nesta cidade, no Loteamento Acreúna, à Rua Joao Lemes Sobrinho, antiga Rua 06, designado **Lote K da Quadra 48**, com a área de 405,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes. Pela frente mede 15,00 metros e confronta com a referida Rua João Lemes Sobrinho; Igual medida na linha dos fundos, onde confronta com o Lote E; Pelo lado direito mede 27,00 metros e confronta com o Lote J; Igual medida no lado esquerdo onde confronta com os Lotes A e B; sem benfeitorias. **PROPRIETARIO:** Espolio de Benedicto Arystogogo de Mello. **TITULO DE AQUISIÇÃO:** Havido por Loteamento conforme matrícula M-086, deste cartorio. O ofical.

R01-2.162. Acreúna, 17 de novembro de 1988. **TRANSMITENTE:**Espolio de Benedicto Arystogogo de Mello.**ADGUERENTE:** Sra Joana Antônia da Silva, brasileira, viuva, do lar, CI-RG nº 1.390.802-SSP/GO, do CPF nº 299.822.191-20, residente e domiciliada nesta cidade. **TITULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e venda. **FORMA DE TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1ºTabelião local, no livro nº 11, às fls. 17/18, em 12/10/88. **VALOR:** CZ\$ 30.000,00 (trinta mil cruzados). O Oficial.

R02-2.162. Acreúna, 06 de junho de 1991. **TRANSMITENTE:** Joana Antonia da Silva. **ADGUERENTE:** Mauro Faustino do Carmo, brasileiro, solteiro, maior e capaz, vaqueiro, CI-RG nº 788.469-SSP/GO, do CPF nº 292.154.391-53, residente e domiciliada neste município. **TITULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e venda. **FORMA DE TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2ºTabelião local, no livro nº 16, às fls. 047/048, em 22/05/91. **VALOR:** CR\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros). O Oficial.

Av03-2.162; Acreúna, 23 de março de 2016. Faz constar, atendendo ao requerimento firmado pelo proprietário, Mauro Faustino do Carmo, datado de 21 de março de 2016, acompanhado da Certidão expedida pelo Coletor Municipal local, em 21 de março de 2016, que foi edificado no lote de terreno, objeto da presente matrícula, **uma casa residencial**, com a área total de 215,77 metros quadrados, construída em alvenaria, telha plan, piso cerâmica, portas internas de madeira e externas de veneziana, janelas de veneziana, forro de gesso, pintura interna e externa de P.V.A, contendo as seguintes repartições internas: 03 áreas, 02 banheiros, 01 cozinha, 02 dispensa, 01 garagem, 06 quartos, 01 sala e 01 sala/cozinha; avaliada em R\$ 75.250,00 (setenta e cinco mil e duzentos e cinquenta reais), valor este atribuído pela Prefeitura Municipal local. Apresentou Certidão Negativa de Débitos

Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, CND nº 000612016-88888660, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 15/03/2016, válida até 11/09/2016. O Oficial.

R04-2.162; Acreúna, 06 de junho de 2018. **EMITENTE: MAURO FAUSTINO DO CARMO**, brasileiro, casado, motorista de veículos de transporte de cargas, portador da CI nº 788469-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 292.154.391-53, residente e domiciliado na Rua João Lemes Sobrinho, nº 21, Centro, nesta cidade de Acreúna-GO. **AVALISTA: ELZIRA PEREIRA DE OLIVEIRA CARMO**, brasileira, casada, do lar, portadora da CI nº 3912226 SSP/GO, inscrita no CPF sob nº 628.479.451-72, residente e domiciliada na Rua João Lemes Sobrinho, nº 21, Centro, nesta cidade de Acreúna-GO. **CREADOR: BANCO BRADESCO S/A**, com sede no Núcleo Cidade de Deus s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12 **TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) com assinatura do Credor nº 237/346957692**, emitida nesta cidade de Acreúna-GO, em 05 de junho de 2018, com vencimento da primeira parcela em 05 de julho de 2018 e a última parcela em 05 de julho de 2023. **VALOR: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**. Taxa de Juros Efetiva: 1,45% ao mês. Taxa de Juros Efetiva: 18,85% ao ano. O Oficial

R05-2.162; Acreúna, 01 de junho de 2020. Faz constar, através de requerimento firmado pelo Banco Bradesco S/A, por seu escritório, GALERA MARI - ADVOGADOS ASSOCIADOS, representado por seu procurador Wanderlei Fernandes de Souza Filho, OAB/GO 36.400, datado de 27 de abril de 2020, que em razão do não cumprimento do acordado na Cédula de Crédito Bancário - Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) nº 237/346957692, emitida em 05 de junho de 2018, com vencimento para 05 de julho de 2023, devidamente registrada sob nº R04-2.162, nos termos do § 7º, Artigo 26, da Lei 9.514/97, fica consolidado o imóvel da presente matrícula, em sua totalidade, com suas benfeitorias edificadas e não edificadas, ao Credor Fiduciário, Banco Bradesco S/A, no valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Em razão da presente Consolidação, apresentaram a Guia de Informação nº 1200/2020, acompanhada do DUAM (Documento Único de Averbação Municipal) nº 3262017780, comprovando o pagamento da importância de R\$ 3.900,00, sobre o valor de R\$ 130.000,00. O Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Acreúna, 02 de junho de 2020.


ELISA MARRA MARTINS

EMOLUMENTOS R\$ 51,39
FUNDOS R\$ 22,61
TAXA JUDIC. R\$ 15,14
VALOR TOTAL R\$ 89,15
RUBRICA Exatosa



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01042006013031710640011

Consulte este selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

