



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MIRANDÓPOLIS-SP

Rua Senador Rodolfo Miranda, nº 1641 - Centro - CEP 16800-000 - Telef. (18)3701-1251

E-mail: rimirandopolis@gmail.com - WhatsApp: (18)99750-2018

Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MIRANDÓPOLIS

MATRÍCULA

680

FOLHA

681

MIRANDÓPOLIS 20 de agosto de 1976

IMÓVEL: O imóvel denominado Sítio, Matsunaka, situado no Baírrô Barreirão, no Distrito e Município de Lavinia, Comarca de Mirandópolis, com a área de 11,5 alqueires paulista de terras, ou sejam, 27-83 hectares, com as seguintes confrontações: na cabeceira com Antonio Betoni e quem mais de direito, de um lado com Jacomo Mardegan, de outro lado com Cesário Mucci e outro, nos fundos com Massami Watanabe e Turibio Rosa, contendo 2 casas de tijolos, ladrilhada forrada, 1 depósito construído de tabuas, 2 garagens lateral fechada, cobertos com telhas francesas; 1 terreiro ladrilhado. **PROPRIETÁRIOS:** Tatsuaki Matsunaka, agropecuarista, e sua mulher **SUMAKO KURATI MATSUNAKA**, de prendas domésticas, brasileiros, casados em comunhão de bens, residentes e domiciliados no município de Lavinia, portadores do Cic nº 153.770.328, **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição aquisitiva nº 7.643, a fls. 146 do livro 3-E, de 17.07.70, deste Registro. O escrevente habilitado Osvaldo Cabral (Osvaldo Cabral). O oficial maior Massaru Shiba (Massaru Shiba).

R.1-680 - Mirandópolis, 20 de agosto de 1.976. **EMITENTES:** TATSUAKI MATSUNAKA, agropecuarista, e sua mulher SUMAKO KURATI MATSUNAKA, de prendas domésticas, brasileiros, casados em comunhão de bens, residentes e domiciliados no município de Lavinia, portadores do Cic nº 153.770.328. **FINANCIADOR:** Banco do Brasil S/A., com sede em Brasília-Distrito Federal inscrito no C.G.C.M.F. sob nº 00.000.000/0448, e agência nesta praça situada à rua 9 de julho, 1.120. **TÍTULO:** Hipoteca cedular em 2º grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula rural pignoratícia e hipotecária, emitida em 18 de agosto de 1976, nesta cidade. **VALOR DO CRÉDITO:** Cr\$112.963,00 (inclusive o valor de uma cédula rural pignoratícia), que será utilizado depois de registrada a cédula, de uma só vez ou em parcelas para financiamento de pagamento de compromisso oriundo da aquisição de 1 trator agrícola marca Massey Ferguson; 1 arado marca Massey Ferguson, 1 Plantadeira Adubadeira, marca Fiarp. **VALOR DO IMÓVEL HIPOTECADO:** Cr\$ 203.220,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** 5 prestações anuais e sucessivas, sendo uma de Cr\$ 20.963,00 e quatro de Cr\$ 23.000,00; vencendo-se a primeira em 20 de julho de 1977 e a última em 20 de julho de 1981; com os juros devidos a taxa de 15% ao ano e pagáveis em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação da cédula, podendo ser capitalizados. Multa de 10%. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de Mirandópolis e o seu vencimento e em 20 de julho de 1981. O escreven

"Continua no verso"



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MIRANDÓPOLIS-SP

Rua Senador Rodolfo Miranda, nº 1641 - Centro - CEP 16800-000 - Telef. (18)3701-1251

E-mail: rimirandopolis@gmail.com - WhatsApp: (18)99750-2018

MATRÍCULA

680

FOLHA

610

verso

te habilitado Osvaldo Cabral (Osvaldo Cabral). O oficial maior Massaru Shiba (Massaru Shiba): D. C\$153,60 V. R. 541-Lº 3;

AV. 2-680 - Mirandópolis, 20 de agosto de 1.976. A cédula - objeto do registro nº 1-680, foi registrado hoje em segundo-grau e sem concorrência de terceiros, por já se encontrar - registrada neste cartório em primeiro grau e sem concorrência, uma cédula rural pignoratícia e hipotecária, no valor de C\$ 64.000,00 sob nº 5.516. O escrevente habilitado do Registro Osvaldo Cabral (Osvaldo Cabral) O Oficial - - Maior Massaru Shiba (Massaru Shiba). D. C\$15,36.

R.3-680 -Mirandópolis, 17 de maio de 1.977 -TATSUAKI MATSUNAKA, agropecuarista, e sua mulher SUMAKO KURATI MATSUNAKA, de prendas domésticas, brasileiros, casados em comunhão de bens, residentes no município de Lavinia, comarca de Mirandópolis, portadores do C/c 153.770.328, deram o imóvel EM - HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU, a favor do Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília, Distrito Federal, inscrito/no CGCMF nº 00.000.000/0448, e agência em Mirandópolis, em/garantia de uma dívida de C\$ 73.000,00, com vencimento para 20 de novembro de 1.977 em Mirandópolis, conforme cédula rural pignoratícia e hipotecária, emitida a 12 de maio de 1.977 nesta cidade, registrada sob nº 1488 no livro 3, deste Registro.- A escrevente habilitada Alice Fusae Nabeta (Alice Fusae Nabeta). A Oficial: Julietta Antonieta Simioni (Julietta Antonieta Simioni).-

AV. 4-680 - Em 6 de abril de 1.978. Por escrito particular de quitação de 6 de abril de 1.978, verifica-se que o Banco do Brasil S/A., tendo recebido de Tatsuaki Matsunaka, a -- quantia de C\$ 29.097,50, correspondente ao saldo da cédula-rural pignoratícia e hipotecária, no valor de C\$73.000,00,- registrada sob nº 3-680, deu plena e geral quitação da quantia recebida e autorizou o presente CANCELAMENTO. O escrevente habilitado Osvaldo Cabral (Osvaldo Cabral). O oficial substituto Massaru Shiba (Massaru Shiba).

"Continua na ficha nº 2"



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MIRANDÓPOLIS-SP

Rua Senador Rodolfo Miranda, nº 1641 - Centro - CEP 16800-000 - Telef. (18)3701-1251

E-mail: rimirandopolis@gmail.com - WhatsApp: (18)99750-2018

Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE MIRANDÓPOLIS

MATRÍCULA

680

FOLHA

02

MIRANDÓPOLIS 06 de abril de 1978

"Continuação da matrícula nº 680" - R. 5-680 - Em 6 de abril de 1.978 - TATSUAKI MATSUNAKA, agropecuarista, e sua mulher SUMAKO KURATI MATSUNAKA, de prendas domesticas, brasileiros, casados em comunhão de bens, residentes no município de Lavínia, nesta comarca, portadores do CPF. nº 153 770.328, deram o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no C.G.C.M.F. sob nº 00.000.000/0448 e agência em Mirandópolis, em garantia de uma dívida de Cr\$420.000,00, com vencimento para 20 de outubro de 1978, em Mirandópolis, conforme cédula rural pignoratícia e hipotecaria, emitida a 29.03.78, em Mirandópolis, Registrada sob nº 2248, no livro 3, deste Registro. O Oficial Substituto, (Massaru Shiba).

Av. 6-680 - Mirandópolis, 19 de Agosto de 1.982. Por escrito particular de 18 de Agosto de 1.982, verifica-se que o Banco do Brasil S/A., tendo recebido de TATSUAKI MATSUNAKA a quantia de Cr\$112.963,00, correspondente a cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, registrada sob nº 1-680, autorizou o presente cancelamento. O Of. interino, (assinatura).

Av. 7-680 - Mirandópolis, 19 de agosto de 1.982. Por escrito particular de 18 de Agosto de 1.982, verifica-se que o Banco do Brasil S/A., tendo recebido de TATSUAKI MATSUNAKA a quantia de Cr\$420.000,00, correspondente a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, registrada sob nº 5-680, autorizou o presente cancelamento. O Of. interino, (assinatura).

R. 8-680 - Mirandópolis, 01 de Outubro de 1.982. TATSUAKI MATSUNAKA, e sua mulher SUMAKO MATSUNAKA, já qualificados, deram o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SUBCONCORRENCIA, a favor da CAC - COOPERATIVA REGIONAL DE CRÉDITO RURAL LTDA., com sede à Av. Jaguaré, 1.487, Mezanino - São Paulo-Capital, CGC.MF. 62.370.119/0001-03, em garantia de uma dívida no valor de Cr\$ 2.136.825,00, com vencimento para 11 de Janeiro de 1.986, em Mirandópolis-SP., conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 28 de Setembro de 1.982, em Mirandópolis-SP., registrada sob nº 4.426, no livro número 3, deste Registro. O Oficial Interino, (assinatura).

(cont. no verso)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MIRANDÓPOLIS-SP

Rua Senador Rodolfo Miranda, nº 1641 - Centro - CEP 16800-000 - Telef. (18)3701-1251

E-mail: rimirandopolis@gmail.com - WhatsApp: (18)99750-2018

MATRÍCULA

680

FOLHA

02

verso

R.9-680- Em 05 de Fevereiro de 1.985.-Pela escritura de 28 de Dezembro de 1.984, lavrada às fls.292/296, do livro nº 76, pelo Tabelião Substituto, Wilson Bezerra de Souza, do 2º Tabelionato de Notas desta cidade, os proprietários:-TATSUAKI MATSUNAKA, RG.nº4.432.977-SSP.-SP., e sua mulher SUMAKO KURATI MATSUNAKA, já qualificados, DOARAM o imóvel, pelo valor de Cr\$8.000.000, a seu filho e nora, EDSON MATSUNAKA, agricultor, RG.nº3.575.887-SSP.-SP., e sua mulher MARIA KIMI KO MATSUNAKA, de prendas domésticas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, em 02-10-1.976, inscritos no CPF.510.601.088-87; residentes e domiciliados em Lavinia com anuência de:1)CARLOS MATSUNAKA, agropecuarista, RG.nº... 5.438.735-SSP.-SP., e sua mulher ROSA SETSUKO YAMASHITA MATSUNAKA, de prendas domésticas, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 28-7-1.979, inscritos no CPF.510.601.164-04, 2)ROBERTO MIOGI MATSUNAKA, solteiro, maior, agropecuarista, RG.nº7.597.660-SP., CPF.nº957.998.268-68; 3)LOURDES KIOKO MATSUNAKA YAMASHITA, de prendas domésticas, e seu marido MARIO HIROSHI YAMASHITA, agricultor, RG.nº5.407.706-SP., casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 24-2-1.979, inscritos no CPF. 802.860.388-20, residentes e domiciliados na cidade de Lavinia; 4) HELENA TOYOKO MATSUNAKA TAKEMOTO, de prendas domésticas, e seu marido TADAO TAKEMOTO, comerciante, RG.nº6.382.795-SP., casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 22-5-82, inscritos no CPF.nº 556.970.978-91, residentes e domiciliados no município de Andradina; 5)NEIDE TIZUE MATSUNAKA CHIYODA, técnica em administração, e seu marido LUIZ CHIYODA, engenheiro eletricista, RG.nº7.712.750-SP., casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 11-06-83, inscritos no CPF. nº024.725.968-39, residentes e domiciliados no município de Campinas, todos brasileiros, filhos, genros e noras dos doadores e irmãos e cunhados dos donatários, e CAC. COOPERATIVA REGIONAL DE CREDITO RURAL LTDA., (Carta datada de 22/01/85).

O OFICIAL SUBSTITUTO

R.10-680-Em 05 de Fevereiro de 1.985.-Pela escritura mencionada no registro precedente, consta que os doadores, TATSUAKI MATSUNAKA e sua mulher SUMAKO KURATI MATSUNAKA, já qualificados, reservaram para si o usufruto vitalício, estimado em Cr\$2.666.668,00, e em caso de morte o quinhão do falecido passará ao conjugue sobrevivente, que usufruirá em sua totalidade.- O OFICIAL SUBSTITUTO

(continua as fls.3)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MIRANDÓPOLIS-SP

Rua Senador Rodolfo Miranda, nº 1641 – Centro - CEP 16800-000 - Telef. (18)3701-1251

E-mail: rimirandopolis@gmail.com – WhatsApp: (18)99750-2018

Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE MIRANDÓPOLIS

MATRÍCULA

680

FOLHA

03

MIRANDÓPOLIS 18 de setembro de 1986

AV.11-680 - Em 18 de setembro de 1986 - Pela escritura de 26 de agosto de 1.986, lavrada a fls.58 do livro 87, do 2º Tabelionato de Notas desta cidade, os usufrutuários, TATSUAKI MATSUNAKA e sua mulher SUMAKO KURATI - MATSUNAKA, já qualificados, renunciaram o usufruto vitalício registrado - sob nº10-680.-

Av.12-680- Em 11 de março de 1988.- Por escrito particular de 04 de fevereiro de 1986, CAC. COOPERATIVA REGIONAL DE CREDITO RURAL LTDA., sendo credora de TATSUAKI MATSUNAKA, da quantia de Cr\$2.136.825, referente a cedula rural pignoratícia e Hipotecaria, registrada sob nº 8-680, autorizou o presente CANCELAMENTO.

O OFICIAL SUBSTITUTO

R.13-680.- Em 23 de setembro de 1996.- EDSON MATSUNAKA e sua mulher MARIA-KIMIKO MATSUNAKA, já qualificados, como intervenientes garantes, deram o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros a favor do BANCO DO BRASIL S/A., já identificado, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 29.766,10, com vencimento para 01 de dezembro de 1997, em Mirandópolis-SP., conforme Cédula Rural Hipotecária, emitida em 27 de março de 1996, e Aditivo de Re-Ratificação de 27 de agosto de 1996, ambos desta cidade, por ARNALDO FELICIANI, e registrada sob nº 10.293, livro 3, deste Serviço.-

Oficial

Av.14-680.- Em 09 de março de 1998.- Por instrumento particular de 21 de janeiro de 1998, as partes de comum acordo resolveram retificar a cédula registrada sob nº 13-680, para prorrogar o prazo do financiamento, fixando o seu novo vencimento em 01 de dezembro de 2.000.-

Oficial

R.15-680.- Em 26 de Maio de 2000. - Edson Matsunaka, e sua mulher Maria Kimiko Matsunaga, RG. 10.336.114-SSP/SP., CPF. 095.607.988-12, com demais qualificações mencionadas, deram o imóvel em Hipoteca Cédular

(Continua no verso)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MIRANDÓPOLIS-SP

Rua Senador Rodolfo Miranda, nº 1641 – Centro - CEP 16800-000 - Telef. (18)3701-1251

E-mail: rimirandopolis@gmail.com – WhatsApp: (18)99750-2018

MATRÍCULA

680

FOLHA

03

Verso

Mirandópolis 16 de Novembro de 2000.

(cont) *De Segundo Grau* e sem concorrência de terceiros, a favor do **Banco do Brasil S.A.**, já identificado, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 5.600,00, com vencimento para 20 de Fevereiro de 2001, em Mirandópolis-SP., conforme Cédula Rural Hipotecária, emitida em 26 de Fevereiro de 1999, registrada sob nº 11.228, e Aditivo de 28 de Abril de 2000, desta cidade, registrado sob nº 11.700, livro 3, deste Registro.-

Massaru Shiba
Oficial

R.16-680.- Em 26 de Maio de 2000. – *Edson Matsunaka*, e sua mulher *Maria Kimiko Matsunaga*, já qualificados, deram o imóvel em *Hipoteca Cedular De Terceiro Grau* e sem concorrência de terceiros, a favor do **Banco do Brasil S.A.**, já identificado, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 8.900,00, com vencimento para 30 de Setembro de 2000, em Mirandópolis-SP., conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 28 de Abril de 2000, registrada, registrado sob nº 11.701, livro 3, deste Registro.-

Massaru Shiba
Oficial

Av.17-680.- Em 06 de Setembro de 2000.- FICA CANCELADO o R.16-680, de conformidade com o escrito particular de 29 de Agosto de 2000, do credor.-

D.R\$ 1,98 - Rua nº 171/2000.-

Massaru Shiba
Oficial

R.18-680.- Em 16 de Novembro de 2000. – *Edson Matsunaka* e sua mulher *Maria Kimiko Matsunaka*, já qualificados, deram o imóvel em **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, a favor do **Banco do Brasil S.A.**, já identificado, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 6.868,20, com vencimento para 15 de outubro de 2001, em Mirandópolis-SP., conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 31 de outubro de 2000, em Mirandópolis-SP., registrada sob nº 11.897, livro 3, deste Registro.-

Massaru Shiba
Oficial

(Continua na ~~folha~~ 4)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MIRANDÓPOLIS-SP

Rua Senador Rodolfo Miranda, nº 1641 – Centro - CEP 16800-000 - Telef. (18)3701-1251

E-mail: rimirandopolis@gmail.com – WhatsApp: (18)99750-2018

Livro N.º 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MIRANDÓPOLIS - SP

MATRÍCULA	FOLHA
680	04

Mirandópolis, 11 de Abril de 2001.

Av.19-680. – Em 11 de Abril de 2001. – FICA CANCELADO o R.15-680, de conformidade com o escrito particular de 13 de março de 2001, do credor, em consequência, a cédula registrada sob nº 18-680, veio a ficar em segundo grau. -

D.R\$ 2,10.-

Massaru Shiba
Oficial

Av.20-680. – Em 28 de Novembro de 2001. – FICA CANCELADO o R.18-680, de conformidade com o escrito particular de 24 de Outubro de 2001, do credor. -

D.R\$ 2,10.-

Massaru Shiba
Oficial

Av.21-680. - Em 30 de janeiro de 2002. - FICA CANCELADO o R.13-680, de conformidade com o escrito particular de 24 de Janeiro de 2002, do credor. -

D.R\$ 2,25.-

Massaru Shiba
Oficial

R.22-680. - Em 19 de Março de 2002. - *Edson Matsunaka* e sua mulher *Maria Kimiko Matsunaka*, já qualificados, deram o imóvel em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros a favor do *Banco do Brasil S.A.*, já identificado, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 49.000,00, com vencimento para 11 de Março de 2003, em Mirandópolis-SP, conforme Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária, emitida em 18 de Março de 2002, nesta cidade, registrada sob nº 12.522, livro 3, deste Registro. -

Massaru Shiba
Oficial

Av.23-680 – Em 08 de abril de 2003. FICA CANCELADO o R.22-680, de conformidade com o escrito particular de 04 de abril de 2003, do credor. -

D.R\$ 1,43 – Guia nº 067/2003. -

Massaru Shiba
Oficial

(Continua no verso)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MIRANDÓPOLIS-SP

Rua Senador Rodolfo Miranda, nº 1641 – Centro - CEP 16800-000 - Telef. (18)3701-1251

E-mail: rimirandopolis@gmail.com – WhatsApp: (18)99750-2018

MATRÍCULA

680

FOLHA

04

verso

R.24-680 - Em 20 de janeiro de 2006.- **Edson Matsunaka e Maria Kimiko Matsunaka**, já qualificados, deram o imóvel em **Hipoteca Cedular de Primeiro Grau** e sem concorrência de terceiros, a favor do **Banco do Estado de São Paulo S.A. – Banespa**, com sede na Praça Antonio Prado, nº 06, em São Paulo-SP., agência em Mirandópolis-SP., CNPJ. 61.411.633/0001-87, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 36.000,00, com vencimento para 29 de outubro de 2006, em Mirandópolis-SP., conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 29 de dezembro de 2005, em Mirandópolis-SP., registrada sob nº **14.606**, livro 03, deste Registro.-

Massaru Shiba
Oficial

Av.25-680 – Em 22 de dezembro de 2006.- FICA CANCELADO o **R.24-680**, de conformidade com o instrumento particular de 20 de novembro de 2006, do credor, em virtude da liquidação da dívida.-

Massaru Shiba
Oficial

R.26-680 – Em 22 de dezembro de 2006.- **Edson Matsunaka**, como emitente, com outorga uxória de **Maria Kimiko Matsunaka**, já qualificados, deu o imóvel em **Hipoteca Cedular de Primeiro Grau**, e sem concorrência de terceiros, a favor do **Banco do Brasil S.A.**, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ/MF.00.000.000/0448-06, agência em Mirandópolis-SP, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 33.700,20, com vencimento para 15 de dezembro de 2007, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 18 de dezembro de 2006, em Mirandópolis-SP, registrada sob nº **15.183**, livro 3, deste Registro.-

Massaru Shiba
Oficial

Av.27-680 - Em 26 de maio de 2008.- FICA CANCELADO o **R.26-680**, de conformidade com o instrumento particular de 08 de maio de 2008, do credor.-

R.28-680 - Em 26 de maio de 2008.- **Edson Matsunaka** como emitente, com a outorga uxória de **Maria Kimiko Matsunaka**, já qualificados, deu o imóvel **Em Hipoteca Cedular de Primeiro Grau** sem concorrência de terceiros, a favor do **Banco do Brasil S.A.**, já identificado, para garantia de uma dívida no valor de

(Continua na folha 05)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MIRANDÓPOLIS-SP

Rua Senador Rodolfo Miranda, nº 1641 – Centro - CEP 16800-000 - Telef. (18)3701-1251

E-mail: rimirandopolis@gmail.com – WhatsApp: (18)99750-2018

Livro N.º 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MIRANDÓPOLIS - SP

MATRÍCULA

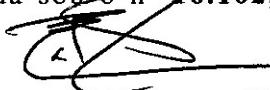
680

FOLHA

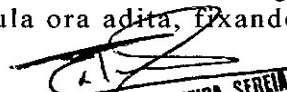
05

Mirandópolis, 26 de maio de 2008.

(Cont.R.28-680) R\$ 80.118,00, com vencimento para 15 de maio de 2009, em Mirandópolis-SP., conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária emitida em 15 de maio de 2008, em Mirandópolis-SP., registrada sob nº 16.102, livro 3, deste Registro.-

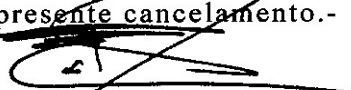

KELLY CRISTINA VIEIRA SEREIA
OFICIAL

Av.29-680 - Em 19 de maio de 2009.- Por instrumento particular de 13 de maio de 2009, as partes de comum acordo, resolveram aditar a cédula rural registrada sob nº R.28-680, para prorrogar o vencimento da cédula ora adita, fixando o seu novo vencimento em 15 de agosto de 2009.-


KELLY CRISTINA VIEIRA SEREIA
OFICIAL

D.R\$ 9,90 - Guia nº 090/2009.-

Av.30-680 - Protocolo nº 59.728, de 30/04/2010.- Em 03 de maio de 2010.- FICA CANCELADO o R.28-680, de conformidade com o instrumento particular de 27 de abril de 2010, do credor, o qual autorizou o presente cancelamento.-


KELLY CRISTINA VIEIRA SEREIA
OFICIAL

D.R\$ 47,20 - Guia nº 081/2010.-

R.31-680 - Protocolo nº 64.877, de 26/09/2011.- Em 27 de setembro de 2011.- Edson Matsunaka, como emitente, com outorga uxória de Maria Kimiko Matsunaka, já qualificados, deu o imóvel Em Primeiro Grau e Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, a favor do Banco Bradesco S.A., com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP., CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, agência em Lavínia-SP., para a garantia de uma dívida no valor de R\$ 50.000,00, com vencimento para 21 de setembro de 2013, em Lavínia-SP., conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 22 de setembro de 2011, em, Lavínia-SP., registrada sob nº 17.818, livro 3, deste Registro.-


KELLY CRISTINA VIEIRA SEREIA
OFICIAL

Av.32-680 - Protocolo nº 76.387, de 16/01/2015. Feito em 19 de janeiro de 2015.-

(Continua no verso)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MIRANDÓPOLIS-SP

Rua Senador Rodolfo Miranda, nº 1641 – Centro - CEP 16800-000 - Telef. (18)3701-1251

E-mail: rimirandopolis@gmail.com – WhatsApp: (18)99750-2018

MATRÍCULA

680

FOLHA

05

verso

CNS

12.197-0

TRANSPORTE DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Averbo, de ofício, que o registro 5516, do Lº 9-C de Registro de Cédulas de Crédito Rural, transportado para à averbação Av.02-680, já foi cancelado, de conformidade com à averbação Av.03 (três) feita em 22 de setembro de 1978, no registro 5516, Lº 9-C de Registro de Cédulas de Crédito Rural. Oficiala substituta *[assinatura]* Belª. Aline Ceccato Canova. Cota: NIHIL.-

Av.33-680 - Protocolo nº 76.387, de 16/01/2015. Feito em 19 de janeiro de 2015.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Averbo o cancelamento da hipoteca, registrada no R.31-680, de conformidade com o instrumento particular de 13 de janeiro de 2015, emitido pelo credor, o qual tendo recebido o crédito que lhe cabia, relativo ao financiamento, deu plena, geral e irrevogável quitação, razão pela qual fica **cancelado o registro da hipoteca de 1º (primeiro) grau de garantia.** Oficiala substituta *[assinatura]* Belª. Aline Ceccato Canova. Cota: ao Oficial R\$ 34,29; Estado R\$ 9,74; IPESP R\$ 7,22; SRC R\$ 1,80; TJSP R\$ 1,80; Total R\$ 54,87.-

Av.34-680 - Protocolo nº 76.604, de 24/02/2015. Feito em 26 de fevereiro de 2015.-

CADASTRO FISCAL/QUALIFICAÇÃO. Averbo que o imóvel objeto desta matrícula se encontra cadastrado no **INCRA - CCIR sob nº 607.088.000.701-7;** área total: 27.8000 ha; mód. rural: 26,7307 ha; nº mód. rurais: 1.04; módulo fiscal (ha): 30.0000 ha; nº módulos fiscais: 0.9200; FMP: 2.0000 ha; Cadastro na Receita Federal - **NIRF: 0.751.330-5.** Averbo, ainda, que **EDSON MATSUNAKA,** produtor rural, inscrito no CPF nº 510.601.088-87, e seu cônjuge **MARIA KIMIKO MATSUNAKA,** são residentes e domiciliados na Avenida Perobal, nº 998 casa, Centro, em Lavínia-SP, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Oficial substituto *[assinatura]* Bel. Felipe Frazili Pechin (Jeferson Luciano Canova. Oficial). Cota: ao Oficial R\$ 13,28; Estado R\$ 3,77; IPESP R\$ 2,80; SRC R\$ 0,70; TJSP R\$ 0,70; Total R\$ 21,25.-

R.35-680 - Protocolo nº 76.604, de 24/02/2015. Feito em 26 de fevereiro de 2015.-

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 237/0167/27022015-01, emitida por instrumento particular aos 24 de fevereiro de 2015, em Lavínia-SP, o emitente **EDSON MATSUNAKA,** e seu cônjuge **MARIA KIMIKO MATSUNAKA** como avalista e interveniente garantidora, já qualificados, **alienaram a propriedade resolúvel deste imóvel, em caráter fiduciário,** ao credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.,** instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, município e comarca de Osasco-SP, para garantia da dívida no valor de **R\$ 65.000,00** (sessenta e cinco mil reais), pagável em 120 (cento e vinte) parcelas, vencendo a primeira parcela em 27/03/2015 e a última em 27/02/2025, no valor de R\$ 2.045,97 (dois mil, quarenta e cinco reais e noventa e sete centavos) cada parcela, em Lavínia-SP, à taxa efetiva de

(Continua na folha 06)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MIRANDÓPOLIS-SP

Rua Senador Rodolfo Miranda, nº 1641 – Centro - CEP 16800-000 - Telef. (18)3701-1251

E-mail: rimirandopolis@gmail.com – WhatsApp: (18)99750-2018

Livro N.º 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MIRANDÓPOLIS - SP

MATRÍCULA	FOLHA	CNS	
680	06	12.197-0	Mirandópolis, 26 de fevereiro de 2015.

juros de 2,91% a.m. (41,09% a.a.). O valor da garantia fiduciária, para fins de venda em público leilão e efeitos do artigo 24, VI, da Lei 9.514/97, é de R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais), sujeita à atualização, na forma do referido instrumento. As demais condições constam do Instrumento que fica arquivado neste Ofício. Oficial substituto Bel. Felipe Frazili Pechin (Jeferson Luciano Canova, Oficial). Cota: ao Oficial R\$ 638,04; Estado R\$ 181,34; IPESP R\$ 134,32; SRC R\$ 33,58; TJSP R\$ 33,58; Total R\$ 1.020,86.-

Av.36-680 - Protocolo nº 76.704, de 13/03/2015. Feito em 23 de março de 2015.-

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Em atendimento ao requerimento da **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA**, datado de 26/02/2015, instruído com certidão para fins de averbação no registro de imóveis de bens sujeitos à penhora ou arresto (art. 615 A do CPC), expedida em 04/02/2015, pela Chefe de Seção Judiciário Cássia Regina Costenaro Peres, procedo esta averbação para noticiar o ajuizamento da ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, processo nº 0000353-69.2015.8.26.0081, da 1ª Vara do Foro de Adamantina-SP, distribuída em 29/01/2015, promovida pela exequente **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA**, inscrita no CNPJ nº 43.001.981/0001-02, sediada na Rua Chujiro Matsuda, nº 25, em Adamantina-SP, contra o executado **EDSON MATSUNAKA** e seu cônjuge **MARIA KIMIKO MATSUNAKA**, já qualificados, com valor da causa de R\$ 73.627,17 (setenta e três mil, seiscentos e vinte e sete reais e dezessete centavos), nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Os referidos documentos ficam arquivados neste Ofício. Oficial substituto Bel. Aline Ceccato Canova. Cota: ao Oficial R\$ 13,28; Estado R\$ 3,77; IPESP R\$ 2,80; SRC R\$ 0,70; TJSP R\$ 0,70; ISS R\$ 0,66; Total R\$ 21,91.-

Av.37-680 - Protocolo nº 86.185, de 23/04/2018. Feito em 24 de abril de 2018.-

CANCELAMENTO/PREMONITÓRIA. Conforme requerimento datado em 12.12.2017, firmado pela **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA**, averbo o cancelamento da averbação premonitória descrita na averbação **Av.36-680**, desta matrícula, tendo em vista a quitação do débito exigido nos autos da ação de execução de título extrajudicial nº 0000353-69.2015.8.26.0081, da 1ª Vara da Comarca de Adamantina-SP, conforme mandado expedido em 05.03.2018. Oficial substituto Bel. Felipe Frazili Pechin (Jeferson Luciano Canova, Oficial). Emols: R\$ 27,27.-

Av.38-680 - Protocolo nº 91.479, de 30/09/2020. Feito em 27 de outubro de 2020.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 25/06/2020, instruído com certidão de não purgação da mora e guia de ITBI, averbo que, ultimado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, por meio do processo de execução extrajudicial do protocolo nº 90.955, de 14/07/2020, em face dos

(Continua no verso)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MIRANDÓPOLIS-SP

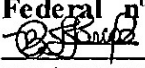
Rua Senador Rodolfo Miranda, nº 1641 – Centro - CEP 16800-000 - Telef. (18)3701-1251

E-mail: rimirandopolis@gmail.com – WhatsApp: (18)99750-2018

MATRÍCULA
680

FOLHA
06

verso

fiduciantes e devedores, especificados no R.35-680, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade deste imóvel, pelo valor de R\$ 510.000,00, na pessoa do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já identificado. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Valor base: R\$ 510.000,00. ITBI pago. Escrevente Autorizada  BeF. Bianca Canuto Tinti de Farias (Jeferson Luciano Canova, Oficial). Selo nº 121970331000000003898120N.-

Ao Oficial....	R\$	32,97
Ao Estado.....	R\$	9,37
Ao IPESP.....	R\$	6,41
Ao Reg. Civil: R\$		1,74
Ao Trib. Just: R\$		2,26
Ao Município: R\$		1,65
Ao Min.Púb....	R\$	1,58
Total.....	R\$	55,98

Certifico que a presente é reprodução da matrícula nº.: 680 , Livro 2 – Registro Geral, em inteiro teor, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, não havendo qualquer alteração além do que nessa certidão contém até a presente data. Mirandópolis-SP, 28 de outubro de 2020, às 15:37:27. Felipe Augusto de Souza Corte, Escrevente I .



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1219703C3000000003898320Z

