



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BILAC - SP

MATRÍCULA  
**9.986**

FICHA  
**01**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

BILAC, 25 de JANEIRO de 2013


IMÓVEL: TRAVESSA VEREADOR OSVALDO RODRIGUES, Nº251 - PIACATU-SP

“Um imóvel residencial, localizado na TRAVESSA VEREADOR OSVALDO RODRIGUES, Nº251, na cidade de PIACATU-SP, e seu respectivo terreno, constante de parte do Lote nº09, da Quadra nº62, com a área de 235,20 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, medindo 12,00 metros, confronta com a citada Travessa Vereador Osvaldo Rodrigues; pelo lado direito (de quem da citada via pública olha para o imóvel), medindo 19,60 metros, confronta com a Avenida dos Lavradores; pelo lado esquerdo, medindo 19,60 metros, confronta com parte do Lote nº09; e, pelos fundos, medindo 12,00 metros, confronta com imóvel da Prefeitura Municipal de Piacatu-SP.”

CADASTRO MUNICIPAL: nº410125.44.0012, da Prefeitura Municipal da cidade de Piacatu-SP.

REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO Nº15.316-Lº08, de 28/agosto/1930, de Birigui-SP.

**HEBERT HENRIQUE BEGO  
PREPOSTO**

R.01-M.9.986- BILAC, 25 de janeiro de 2013 - Protocolo 31089 - USUCAPIÃO: Por Mandado de Registro, datado de 28 de agosto de 2012, subscrito pelo Diretor, Sr. Osvaldo Gomes da Silva e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. João Alexandre Sanches Batagelo, extraído dos Autos de Ação de Usucapião, Processo nº076.01.2011.000615-6/000000-000, Ordem nº225/2011, que teve seus trâmites pelo Juízo de Direito da Única Vara Cível desta Comarca e respectivo Cartório, cuja Sentença transitou em julgado para o Ministério Público em 06/08/2012 e para as partes em 10/08/2012, o imóvel desta passou a pertencer em sua totalidade ao Sr. LAZARO PEREIRA MUNHOZ, brasileiro, aposentado, portador do RG.3.536.203-0/SSP/SP e do CPF.108.975.008-06 e sua esposa Sra. NILZA RIBEIRO MUNHOZ, brasileira, aposentada, portadora do RG.8.801.773-4/SSP/SP e CPF.317.892.468-06, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa Ver. Osvaldo Rodrigues, nº251, nesta cidade de Piacatu-SP.  
REGISTRADO POR(  ), HEBERT HENRIQUE BEGO, Preposto.

R.02-M.9.986 - BILAC, 15 de abril de 2013 - Protocolo 31300 - VENDA E COMPRA: Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 108 do Código Civil Brasileiro, datado de 25 de janeiro de 2013, assinado pelas partes e duas testemunhas, os proprietários Sr. LAZARO PEREIRA MUNHOZ e sua esposa Srª. NILZA RIBEIRO MUNHOZ, supra qualificados, transmitiram por venda feita o imóvel desta à: Sr. VALDIR CARDOSO DE SÁ, brasileiro, solteiro, maior, electricista, RG.41.372.069-X/SSP/SP e CPF.313.824.738-50, residente e domiciliado na Avenida Tiradentes nº294, nesta cidade de Piacatu-SP; Srª. ROSANGELA CARDOSO DE SÁ, brasileira, separada judicialmente, industrial, RG.45.486.964-2/SSP/SP e CPF.337.894.768-38, residente e domiciliada na Rua Donato Antonio Capuano, nº226, Jardim do Trevo, na cidade de Birigui-SP; Sr. VALCIR CARDOSO DE SÁ, brasileiro, industrial, RG.41.371.916-9/SSP/SP e CPF.335.164.378-04, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, após a Lei 6.515/77, (CONT. VERSO)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Bilac - SP

12198-8 - AA 040121

12198-8-039001-041000-0720




MATRICULA

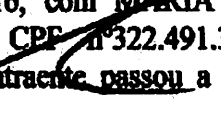
9.986

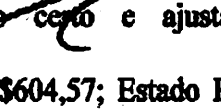
FICHA

01

VERSO

(CONT. DO R.01) com a Sr. **DAIZE CRISTINA FERREIRA DE SÁ**, brasileira, industrial, RG.47.740.584-8/SSP/SP e CPF.404.565.308-27, residentes e domiciliados na Rua Donato Antonio Capuano, nº170, Jardim do Trevo, na cidade de Birigui-SP; e, Sr. **VALDEIR CARDOSO DE SÁ**, brasileiro, solteiro, maior, açougueiro, RG.001369833/SSP/MS e CPF.338.253.188-77, residente e domiciliado na Avenida Antonio Marchi, nº771, na cidade de Piacatu-SP; pelo preço certo e ajustado de R\$8.000,00 (oito mil reais). REGISTRADO POR(  ), HEBERT HENRIQUE BEGO, Preposto.

AV.03-M.9.986 - BILAC, 17 de setembro de 2018 - Protocolo 37155, de 03 de setembro de 2018 - **CASAMENTO**: Por autorização contida no Instrumento Particular de Venda e Compra, datado de 21 de junho de 2018, assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Piacatu-SP e pelo Tabelionato de Notas e de Protesto de Bilac-SP, acompanhada com a Certidão de Casamento, matrícula nº121954.01.55.2016.55.2016.3.00002.030.0000030-11, expedida pela Serventia da cidade de Piacatu-SP, ora citada, procede-se a presente para constar que o co-proprietário, **VALDIR CARDOSO DE SÁ**, já qualificado, **CASOU-SE**, em 27 de abril de 2016, com **MARIA LILIANE DA SILVA**, brasileira, professora, RG nº33.926.346-5-SSP/SP, CPF nº322.491.358-43. Foi adotado o Regime da Comunhão Parcial de Bens. A contratante passou a assinar como **MARIA LILIANE DA SILVA SÁ**. AVERBADO POR(  ), **LEANDRO DE FREITAS**, Oficial Designado. Emolumentos: Oficial R\$16,06; Estado R\$4,57; IPESP R\$3,12; Registro Civil R\$0,85; Tribunal de Justiça R\$1,10; Ministério Público R\$0,77; Município R\$0,80; Total R\$27,27.

R.04-M.9.986 - BILAC, 17 de setembro de 2018 - Protocolo 37155, de 03 de setembro de 2018 - **VENDA E COMPRA**: Pelo mesmo Instrumento Particular referido na AV.03 supra, instruído com a Guia e Comprovante de recolhimento do imposto de transmissão (ITBI) e as fotocópias dos documentos pessoais, os proprietários, I. **VALDIR CARDOSO DE SÁ** e sua esposa **MARIA LILIANE DA SILVA**, que no ato comparece como anuente; II. **ROSÂNGELA CARDOSO DE SÁ**; III. **VALDIR CARDOSO DE SÁ** e sua esposa **DAIZE CRISTINA FERREIRA DE SÁ**; e IV. **VALDEIR CARDOSO DE SÁ**, todos já qualificados, venderam o imóvel desta a **MÁRCIA ADRIANA BRIGATTI**, brasileira, divorciada, produtora rural, RG nº28.839.920-1-SSP/SP, CPF nº137.113.168-67, residente e domiciliada na Rua Octávio Manhãni, nº111, na cidade de Piacatu-SP; pelo preço certo e ajustado de R\$27.000,00 (vinte e sete mil reais). REGISTRADO POR(  ), **LEANDRO DE FREITAS**, Oficial Designado. Emolumentos: Oficial R\$604,57; Estado R\$171,83; IPESP R\$117,61; Registro Civil R\$31,82; Tribunal de Justiça R\$41,49; Ministério Público R\$29,02; Município R\$30,23; Total R\$1.026,57.

R.05-M.9.986 - BILAC, 07 de agosto de 2019 - Protocolo 38191, de 07 de agosto de 2019 - **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**: Pela Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº237/376.519.507, emitida em 05 de agosto de 2019, no valor de R\$58.000,00 (cinquenta e oito mil reais), a ser pago em 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira, vencível em 05/09/2019 e a última em 05/08/2024, sendo o valor da primeira parcela de R\$1.452,50 (um mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos), com juros à taxa de 0,99276% ao mês e 12,585612% ao ano; a proprietária, **MÁRCIA ADRIANA BRIGATTI**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta, em favor do (CONT. NA FICHA 02)

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BILAC - SP

MATRÍCULA  
**9.986**

FICHA  
**02**

CNS: 12.198-8

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

BILAC, 07 de AGOSTO de 2019.

IMÓVEL: TRAVESSA VEREADOR OSVALDO RODRIGUES, Nº251 - PIACATU-SP.

(CONT. DO R.05) BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira, inscrito no CNPJ/MF sob o nº60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, representada por sua Agência da Cidade de Piacatu-SP. Consta da Cédula que o valor de avaliação do imóvel, para fins de eventual leilão é de R\$58.000,00 (cinquenta e oito mil reais), com prazo de carência de 15 (quinze) dias para os fins do art.26, §2º, da Lei nº9.514/97, mediante as cláusulas do referido instrumento do qual fica uma via arquivada nesta Unidade.

REGISTRADO POR( *[assinatura]* ), LEANDRO DE FREITAS, Oficial Designado.

Emolumentos: Oficial R\$796,57; Estado R\$226,39; SEFAZ R\$154,95; Registro Civil R\$41,92; Tribunal de Justiça R\$54,67; Ministério Público R\$38,24; Município R\$39,83; Total R\$1.352,57.  
Selo Digital: 1219883210A0000014708919H

AV.06-M.9.986 - BILAC, 23 de outubro de 2020 - Protocolo 39.511, de 22 de outubro de 2020 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**; Por requerimento firmado em 13 de Outubro de 2020, em São José do Rio Preto-SP, apresentado pelo credor fiduciário caracterizado no R.05, instruído com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão (ITBI), procedo a averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, nos termos do art.26, §7º, da Lei nº9.514/97.

AVERBADO POR( *[assinatura]* ), Luciane de Arruda Miranda Siviero, Oficial.

Emolumentos: Oficial R\$222,79; Estado R\$63,32; SEFAZ R\$43,34; Registro Civil R\$11,73; Tribunal de Justiça R\$15,29; Ministério Público R\$10,69; Município R\$11,14; Total R\$378,30.  
Selo Digital: 1219883310A00000150900209

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 3 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 9986, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 26/10/2020. N.º Pedido / N.º Prenotação: 39511	Emolumentos ..... 32,97 Estado ..... 9,37 Sec. Fazenda ..... 6,41 Registro Civil ..... 1,74 Trib. Justiça ..... 2,28 Ministério Público ..... 1,58 Imposto Municipal ..... 1,65 TOTAL ..... 55,88
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do Item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	<i>[assinatura]</i> PELIPE BRAZ LOPES ESCRIVENTE
Bilac, 26 de outubro de 2020	



### SELO DIGITAL

1219883C30A0000015090120N

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**



OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DE BILAC

CNPJ: 51.099.745/0001-90

PRAÇA OSVALDO MARTINS, 08 Fone: ( 18)3659-2488

LUCIANE DE ARRUDA MIRANDA SIVIERO - OFICIALA

C E R T I D Ã O - 39.511

PROCOLO Nº 39511, PRENOTADO EM 22 DE OUTUBRO DE 2020 DEPÓSITO: R\$ 434,28  
 APRESENTANTE CARMINATTI E CAPELLO ADVOGADOS CUSTAS: R\$ 434,28  
 REQUERENTE BANCO BRADESCO S.A. A RESTITUIR: R\$ 0,00

TÍTULO PARTICULAR - REQUERIMENTO

CERTIFICO que o presente título foi protocolado sob número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), tendo sido praticado (s) seguinte(s) ato(s):

ATO: AV.6/M.9.986		VALOR BASE: R\$ 58.000,00		TEXTO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA			
Oficial	Estado	Sec. Faz.	Reg. Civil	Tribunal	M.P.*	I.M.**	TOTAL
R\$ 222,79	R\$ 63,32	R\$ 43,34	R\$ 11,73	R\$ 15,29	R\$ 10,69	R\$ 11,14	R\$ 378,30
SELO DIGITAL:							1219883310A00000150900209
ATO: CT./M.9.986		VALOR BASE: R\$ 0,00		TEXTO: CERTIDÃO			
Oficial	Estado	Sec. Faz.	Reg. Civil	Tribunal	M.P.*	I.M.**	TOTAL
R\$ 32,97	R\$ 9,37	R\$ 6,41	R\$ 1,74	R\$ 2,26	R\$ 1,58	R\$ 1,65	R\$ 55,98
SELO DIGITAL:							1219883C30A0000015090120N

Tabela e valores vigentes na data da prenotação. COTA: UFESP(15,73)

Oficial	Estado	Sec. Faz.	Reg. Civil	Tribunal	M.P.*	I.M.**	Condução	TOTAL
R\$ 255,76	R\$ 72,69	R\$ 49,75	R\$ 13,47	R\$ 17,55	R\$ 12,27	R\$ 12,79	R\$ 0,00	R\$ 434,28

'\*\*\*EMITIDA DOI.\*\*\*'

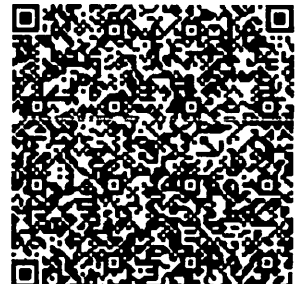
\* Ministério Público  
\*\* Imposto Municipal

Obs.:

BILAC, 23 de outubro de 2020

*Felipe Braz Lopes*

FELIPE BRAZ LOPES  
ESCREVENTE



1219883910D0000003951120V