

A Reverts é uma outsourcing imobiliária especializada na gestão patrimonial, jurídica, financeira e comercial, formada por uma equipe multidisciplinar com mais de 30 anos de experiência na área imobiliária e de mercado de capitais. Tem a sua atuação pautada pelo respeito as regras de compliance, garantindo a transparência e a ética nos serviços realizados.

Este documento é a garantia de que o ativo foi analisado pelas nossas equipes, retratando visão técnica resumida.

Caso tenha qualquer dúvida com relação a este ativo ou qualquer outro que tenha o selo Reverts, basta entrar em contato por:

+55 (11) 3900-2626 ou contato@reverts.com.br



ID 1381	Matrícula 4519	Valor IPTU (R\$) R\$ 12.550,85 <i>Anual</i>	Valor Condomínio (R\$) R\$ 1.150,00 <i>Mensal</i>	Situação do Imóvel Desocupado
Endereço Rua Das Galhetas, 13 - Praia Das Asturias		Complemento Apto 222		
Município Guarujá		UF SP	CEP 11420-100	
Tipologia Apartamento Padrão		Área Terreno (m²) -	Área útil (m²) 88,16	

Descrição Comercial do Imóvel (*)

Apartamento com 2 dormitórios (sendo 1 suíte), sala, banheiro, cozinha, varanda com churrasqueira, área de serviço, 2 vagas e vista parcial para o mar. A região possui ocupação predominantemente residencial, composta por edifícios antigos e novos, com padrão construtivo variando entre médio e superior.

Análise Patrimonial

Propriedade inserida no edifício Ocean Beach, localizado a apenas 60 metros da praia de Astúrias, com diversos apartamentos possuindo vista para o mar. O condomínio possui piscina e espaços de lazer, além de serviços de praia com disponibilidade por apartamento de 4 cadeiras, 1 guarda-sol e 1 mesa. Todos apartamentos possuem cozinha no estilo americana e varanda com churrasqueira. Os apartamentos não foram finalizados pela construtora, possuindo um estado de conservação regular, necessitando de reparos simples a importantes como reparos elétricos, com falta de quadro de luz na maioria das unidades, falta dos batentes e maçanetas na porta, sem acabamentos gerais, hidráulicos e elétricos em todas unidades, portas de vidro da varanda faltando em algumas unidades, estado de limpeza crítico principalmente nos apartamentos dos últimos andares, que possuem inclusive ninhos de pomba, acabamentos do forro e azulejos faltando em diversas unidades, além da ausência de equipamentos sanitários, hidráulicos e pias em muitas unidades.

Status Jurídico

Liberado para Venda (Com Ação Judicial)

() Disclaimer: as dependências aqui descritas podem não retratar a realidade quanto a distribuição interna, uma vez que o imóvel pode estar ou ter sido ocupado e ter havido alguma reforma/modificação/benfeitoria. Salientamos que eventual regularização que se faça necessária, ficará a cargo do Comprador/Arrematante.*