



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 OSÓRIO  
 Astor Azeredo  
 Registrador Designado

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

- MATRICULA -		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO — RIO G. DO SUL</b>		<i>A. Azeredo</i>
		<b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>		
	OSÓRIO,	08	de novembro	de 1990
				FLS. 1
				MATRICULA .85.544

**IMÓVEL:** Um terreno situado nesta cidade de Osório, no loteamento MUTIRÃO DA MORADIA E PROLURB, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Capão da Canoa, Palmares do Sul; Cidreira e Imbé, constituído do lote 35 da quadra 3, com a área de 240 metros quadrados e as seguintes dimensões: frente com 10 metros confrontando ao Oeste com a rua Imbé; lado direito com 24 metros de frente a fundo confrontando ao Norte com o lote 1; lado esquerdo com 24 metros de frente a fundo confrontando ao Sul com o lote 34; fundo com 10 metros confrontando ao Leste com parte do lote 2; dista 11 metros da esquina formada pela rua Imbé e a rua Capão da Canoa.-

**PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE OSÓRIO.-

**PROCEDÊNCIA:** R.1/85.218 no livro 2, matrícula aberta em virtude do processo de loteamento arquivado neste ofício.-

*A. Azeredo*  
 THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial      PROT.1-F,nº116.560

Av.1/85.544, em 08 de abril de 2011. Prot.1-O, nº184190

**AVERBAÇÃO DE CNPJ:** Procede-se esta averbação, em virtude do Comprovante de Inscrição e Situação Cadastral, emitido pela Receita Federal, para constar que o MUNICÍPIO DE OSÓRIO, está inscrito no CNPJ sob nº 88.814.181/0001-30. Dou fé. Emol. R\$48,50. Selo: 0400.01.1100003.09039 - R\$0,20; 0400.04.1100001.00852 - R\$0,50

*Jorge Antônio dos Santos*  
 Jorge Antônio dos Santos - Registrador Substituto

R.2/85.544, em 08 de abril de 2011. Prot. 1-O, nº 184190

**TÍTULO:** Compra e Venda.

**TRANSMITENTE:** MUNICÍPIO DE OSÓRIO, pessoa jurídica de direito público interno e componente autônomo da organização político-administrativo da República Federativa do Brasil, inscrito no CNPJ 88.814.181/0001-30, com sede nesta cidade.

**ADQUIRENTE:** LUIS ALEX LOPES DA COSTA, brasileiro, gerente de produção, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 5044389392, expedida pelo SSP/PC RS, inscrito no CPF sob nº 533.287.600-91, residente e domiciliado em BR 116, Km 302, neste município.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30 de março de 2011, no Tabelionato desta cidade de Osório/RS (Lº35-B, fls.195, sob nº6.073).

**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.

**VALOR:** R\$5.961,00. **AVALIAÇÃO:** R\$5.961,00. GUIA DE ITBI nº 375/2011.  
 Dou fé. Emol. R\$105,00. Selo: 0400.01.1100003.09040 - R\$0,20;  
 0400.06.1100001.00608 - R\$4,00

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO — RIO G. DO SUL**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRICULA

1v

85.544

*Jorge Antonio dos Santos*  
 Jorge Antonio dos Santos- Registrador Substituto

Av.3/85.544 em 13 de junho de 2011.

Prot.1-O, nº185136

**AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 31 de maio de 2011, instruída com Certidão de Lançamento nº 150/2011 da Prefeitura Municipal de Osório-RS, datada de 03 de junho de 2011, e CND do INSS nº 77862011-19001400, CEI nº 70.006.20440/63, emitida em 30 de maio de 2011, arquivados neste Serviço Registral, fica constando que foi edificado no imóvel objeto da presente matrícula, um prédio residencial em alvenaria com área de 56,70 m<sup>2</sup>, regularizado conforme processo de plantas n.º 785 de 17.12.2010, e um anexo em alvenaria com área de 74,97 m<sup>2</sup>, conforme processo de plantas n.º 785 de 17.12.2010, perfazendo uma área total de 131,67 m<sup>2</sup>, conforme habite-se n.º 786 de 17.12.2010, sito a Rua Imbé n.º 945, Bairro Medianeira. Avaliação da Construção: R\$ 35.958,61. Dou Fé. Emol. R\$109,40. Selo: 0400.01.1100005.06673 - R\$0,20; 0400.06.1100005.00072 - R\$4,00.

*Jorge Antonio dos Santos*  
 Jorge Antonio dos Santos - Registrador Substituto

R.4/85.544, em 28 de julho de 2011. Prot. 1-P, nº 185867

**TÍTULO:** Compra e Venda.

**TRANSMITENTE:** LUIS ALEX LOPES DA COSTA, brasileiro, gerente de produção, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 5044389392, expedida pelo SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 533.287.600-91, residente e domiciliado na Rua Barão do Triunfo, nº 1295, casa, Bairro Centro, nesta cidade.

**ADQUIRENTE:** ISRAEL SANTOS CACEQUI, brasileiro, sócio de empresa, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 8086897851, expedida pelo SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 994.306.060-34, residente e domiciliado na Rua Imbé, nº 945, casa, Bairro Primavera, nesta cidade.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com força de escritura pública de compra e venda e financiamento com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de cédula de crédito imobiliário e outras avenças, assinado em 12 de julho de 2011.

**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula e a benfeitoria com 131,67m<sup>2</sup> (Av.3)**VALOR:** R\$135.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$135.000,00. GUIA DE ITBI nº 898/2011.

Dou fé. Emol. R\$573,70. Selo: 0400.01.1100005.18727 - R\$0,20; 0400.07.1100001.00170 - R\$6,00

*Jorge Antonio dos Santos*  
 Jorge Antonio dos Santos- Registrador Substituto

R.5/85.544, em 28 de julho de 2011.

Prot.1-P, nº 185867

**ÔNUS:** Alienação Fiduciária em garantia- propriedade fiduciária.CONTINUA A FOLHAS *2*

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA


**REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

OSÓRIO

28 de julho de 2011

FLS.

2

MATRÍCULA

85.544

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA, inscrita no CNPJ 62.237.367/0001-80, com sede na Avenida Paulista, nº 1374, 16º andar, cidade de São Paulo, SP.

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** ISRAEL SANTOS CACEQUI, brasileiro, sócio de empresa, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 8086897851, expedida pelo SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 994.306.060-34, residente e domiciliado na Rua Imbé, nº 945, casa, Bairro Primavera, nesta cidade.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com força de escritura pública de compra e venda e financiamento com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de cédula de crédito imobiliário e outras avenças, assinado em 12 de julho de 2011.

**VALOR DA DÍVIDA:** O DEVEDOR FIDUCIANTE declara e confessa devedor do CREDOR FIDUCIÁRIO, do valor de R\$95.550,00.

**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$120.000,00.

**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA:** 240 meses.

**TAXA DE JUROS:** Nominal de 10,8444% a.a., Efetiva de 11,4000% a.a.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas por este contrato, o devedor fiduciante aliena ao CREDOR FIDUCIÁRIO em caracter fiduciário, o imóvel deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

**COMPOSIÇÃO DA RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA:** O devedor ISRAEL SANTOS CACEQUI, assume a porcentagem de 100%.

**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$120.000,00

**DEMAIS CONDIÇÕES:** As do Contrato. Emol. R\$442,00. Selo: 0400.01.1100005.18728 - R\$0,20; 0400.07.1100001.00171 - R\$6,00.

*Jorge Antonio dos Santos*  
**Jorge Antonio dos Santos - Registrador Substituto**

Av. 6/85.544, em 28 de julho de 2011. Prot. 1-P, nº 185867

**CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Procede-se esta averbação, para fazer constar que faz parte integrante alienação fiduciária a Cédula de Crédito Imobiliário nº2173, série 2011, no valor de R\$95.550,00, prazo: 240 meses; juros: Nominal de 10,8444% a.a., Efetiva de 11,4000% a.a.; assinada em 12 de julho de 2011; emissora: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA; custodiante: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, sala 205, Bairro Barra da Tijuca, cidade de Rio de Janeiro, RJ; devedor: ISRAEL SANTOS CACEQUI, já qualificada. Dou fé. Emol. R\$44,10. Selo: 0400.01.1100005.18729 - R\$0,20; 0400.04.1100005.00960 - R\$0,50

*Jorge Antonio dos Santos*  
**Jorge Antonio dos Santos - Registrador Substituto**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
2v	85.544

Av. 7/85.544, em 25 de março de 2014.

Prot. 1-T, nº 200366, de 14/03/2014.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Procede-se esta averbação em virtude do requerimento assinado em 29 de janeiro de 2014, Guia de ITBI nº 314/2014 e demais documentos apresentados, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante Sr. ISRAEL SANTOS CACEQUI, já qualificado, sem que houvesse purgação de mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR DA DÍVIDA: R\$95.550,00 VALOR: R\$123.503,29. AVALIAÇÃO: R\$123.503,29. Dou fé. Emol.: R\$309,40. Selo: 0400.01.1400003.03801 - R\$0,30; 0400.07.1300007.00290 - R\$8,10

Astor Azeredo - Registrador Designado

Av. 8/85.544, em 8 de agosto de 2014

Prot. 1-U, nº 202657, de 30/07/2014.

**AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO:** Procede-se esta averbação, em virtude do requerimento assinado em 2 de julho de 2014, juntamente com Termo de Quitação, datado de 2 de julho de 2014, devidamente assinado pelo representante do credor, para constar que a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 11 de junho de 2014 e o segundo em 26 de junho de 2014, ambos na Rua Ferminio Pedro Raupp nº 400, Centro, Santa Rosa do Sul/SC, conduzidos pelo Leiloeiro Público Oficial Giovano Ávila Alves JUCESC nº AARC/237, sem oferta de lances. Em consequência, fica consolidada a propriedade plena do imóvel para o credor fiduciário, encerrando o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel, ficando assim quitado o débito do R.5. Dou fé. Emol. R\$29,00. Selo: 0400.01.1400007.00887 - R\$0,30; 0400.03.1400003.02309 - R\$0,55

Astor Azeredo - Registrador Designado

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**OSÓRIO - RS**

ASTOR AZEREDO - Registrador Designado  
 DAIANA DOS S. PORTAL - Registradora Substituta  
 FÁTIMA B. KLEIN - Escrevente Autorizada  
 ADV. JANYNE A. DECKEN - Escrevente Autorizada

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Osório, 8 de agosto de 2014.

Total: R\$26,85

Certidão Matrícula 85.544 - 4 páginas: R\$15,70 (0400.03.1400003.02320 = R\$0,55)

Busca em livros e arquivos: R\$6,60 (0400.01.1400007.00979 = R\$0,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0400.01.1400007.00980 = R\$0,30)

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)