



Registro de Imóveis
Luiz Alberto de Souza Coutinho
Oficial

CERTIFICA, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de Registro a seu cargo, deles, verificou constar a matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

CNS 12362-0

Registro de Imóveis

Matrícula
87.528

Ficha
01

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 16 de abril de 2020

IMÓVEL: UM TERRENO situado no perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, assim descrito e caracterizado: Inicia-se no Ponto 36 definido pelas coordenadas N: 7.391.242,1923m e E: 367.024.6911m, deste segue até o Ponto 35 com azimute de 117°38'29", com distância de 105,80ms, deste deflete a direita e segue até o Ponto 34 com azimute de 218°42'40" e distância de 119,68ms, confrontando do Ponto 36 ao Ponto 34 com a área remanescente, deste deflete a direita e segue até o Ponto 15 com azimute de 288°50'35" e distância de 38,40ms confrontando com a Rua Giovanni Baptista Raffo, deste deflete a direita e segue até o Ponto 16 com azimute de 21°47'44" e distância de 56,02ms, deste deflete a esquerda e segue até o Ponto 17 com azimute de 290°05'18" e distância de 33,56ms, confrontando do Ponto 15 ao Ponto 17 com a Prefeitura Municipal de Suzano (Matrícula n° 21.560), deste deflete a direita e segue até o Ponto 36 de onde se deu início a referida descrição, com azimute de 22°57'04" e distância de 72,26ms, confrontando do Ponto 17 ao Ponto 36 com a Estrada do Baruel, encerrando uma área de 8.997,38m².

CONTRIBUINTE: 28.019.002 em maior área.

PROPRIETÁRIA: SUZAQUIM INDUSTRIAS QUÍMICAS LTDA, com sede na Rua Raphael da Anunciação Fontes, 349, Bairro Sítio do Una, Suzano-SP, inscrita no CNPJ 64.815.806/0001-10.

REGISTRO ANTERIOR: R.06 da Matrícula n° 42.441, datado de 06/09/2006, deste Registro Imobiliário.

ESCREVENTE AUTORIZADA:


SIMONE CASARINI

PLDS

" Continua no Verso "

Matricula
87.528

Ficha
01

Versão

Av.01/em 16 de abril de 2020. (Abertura de Matrícula)

A presente matrícula foi aberta atendendo requerimento da proprietária SUZAQUIM INDUSTRIAS QUÍMICAS LTDA, já qualificada, datado de 14/04/2020.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.209.661


SIMONE CASARINI

PLDS

Av.02/em 30 de outubro de 2020. (Contribuinte)

Atendendo requerimento datado de 20/10/2020, complementado pelo Demonstrativo de Lançamento do IPTU/2020, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado perante a Municipalidade sob CONTRIBUINTE nº 28.019.005.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

P.213.335


JÚLYO CÉSAR FERREIRA

PLDS

Certidão de Propriedade com Negativa de ônus e Alienação.

Certifico que a presente reprodução da Matrícula nº 87528 está conforme original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançado na aludida matrícula inclusive com referência a alienações e ônus reais e pessoais. Dou fé, Suzano, data e hora abaixo indicadas.


Júlyo César Ferreira - Escrevente

Para verificar a autenticidade do documento,
acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
1236203C3087528C09475520C



EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO

Ao Oficial.: R\$ *32,97
Ao Estado...: R\$ *9,37
Ao IPESP...: R\$ *6,41
Ao Reg. Civil R\$ *1,74
Ao Trib. Just R\$ *2,26
Ao FEDMP...: R\$ *1,58
Total.....: R\$ 54,33
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:48:09 horas do dia 04/11/2020
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, "c").
Código de controle de certidão :
Prenotação Nº 213335



08752804112020