



ESTADO DE SANTA CATARINA  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU

Hélio Egon Ziebarth - Oficial

Certidão de Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA



COMARCA DE BLUMENAU

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

C.G.C.(M.F.) Nº. 83 645 764/0001-80 (2º. OFÍCIO)  
C.G.C.(M.F.) Nº. 83 645 772/0001-36 (3º. OFÍCIO)  
Rua 15 de Novembro, 970 - 1º. Andar - Sala 101  
Caixa Postal 525 - Telefone (0473) 22-0484  
Oficial Designado: Bacharel OTTO BAIER  
C.P.F. Nº. 309 068 739-91

MATRÍCULA Nº.11.681

DATA:05.09.1988.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O terreno rural, situado nesta cidade, no bairro Fidelis, à rua Victor Wruck, contendo a área de vinte e um mil e noventa e três metros quadrados e sessenta e sete decímetros quadrados (21.093,67m<sup>2</sup>), fazendo frente em oitenta metros (80,00m.), sendo em sessenta e um metros e quarenta e seis centímetros (61,46m.) com remanescentes terras de Osvaldo Rudolfo Bruch e em dezoito metros e cinquenta e quatro centímetros (18,54m.) na testa do virador da rua Victor Wruck, fundos em quatrocentos e quarenta e sete metros (447,00m.) com terras de Sido Hausmann; extremando pelo lado direito em quatro linhas, sendo a primeira a partir da frente em direção aos fundos de vinte e quatro metros (24,00m.), a segunda que alarga o terreno de quarenta e sete metros (40,00m.), a terceira que também alarga o terreno de vinte e cinco metros (25,00m.) todas com remanescentes terras de Osvaldo Rudolfo Bruch e finalmente a quarta linha de trinta e seis metros (36,00m.) com a margem esquerda do Ribeirão Fidelis e pelo lado esquerdo em três linhas, a primeira a partir da frente em direção aos fundos de quarenta metros (40,00m.), a segunda que alarga o terreno de trezentos e três metros (303,00m.) ambas com a parcela II de Peter Alexander Bruch e finalmente a terceira linha novamente em direção aos fundos de quarenta e cinco metros e quarenta e quatro centímetros (45,44m.) com terras de Agostinho Luiz Flores, sem benfeitorias, sendo que uma área de cento e oitenta metros quadrados (180,00m<sup>2</sup>), paralela a margem esquerda do Ribeirão Fidelis, fica gravada de preservação permanente. Cadastrado no INCRA sob nº 803030012319; área total: 7,5ha; fração mínima de parcelamento: 2,0ha; mód. fiscal: 12,0; nº de mód. fiscais: 0,62.

**PROPRIETÁRIOS:** OSVALDO RUDOLFO BRUCH, industrial aposentado, CPF nº 008 283 279-04 e sua esposa D<sup>ma</sup> ELFI BRUCH, do lar, CPF nº 564 124 019-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado neste Cartório, no livro nº.2, sob nº.11.422, desmembrado sob AV.2/11.422, parcela I. O OFICIAL DESIGNADO:

**R.1/11.681:** Pela escritura pública de doação lavrada aos 24 de agosto de 1988, no livro nº.338, fls.052 à 053, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca OSVALDO RUDOLFO BRUCH e sua esposa D<sup>ma</sup> ELFI BRUCH, já qualificados, doaram o terreno acima descrito pelo valor de CZ\$.250.000,00 a ALEXANDER ROBERTO BRUCH brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CPF nº 550 184 599-72, residente e domiciliado nesta cidade. Blumenau, 05 de setembro de 1988. O OFICIAL DESIGNADO:

**AV.2/11.681:** Pela mesma escritura que deu origem ao R.1/11.681, OSVALDO RUDOLFO BRUCH e sua esposa D<sup>ma</sup> ELFI BRUCH, já qualificados, gravaram o imóvel / acima com as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, enquanto viverem. Blumenau, 05 de setembro de 1988. O OFICIAL DESIGNADO:

**AV.3/11.681:** No terreno acima descrito, o proprietário construiu com início em 1987 e conclusão em 1988, uma casa residencial de alvenaria, com a área de 99,37m<sup>2</sup>, coberta com telhas de barro, a qual recebeu o nº.234 da rua Victor Wruck, conforme tudo consta da certidão passada pela Prefeitura local; tendo sido apresentada CND Protocolo nº 420-020/0961/88, datada de 06 de julho de 1988, fornecida pela Agência local do IAPAS. Blumenau, 10 de janeiro de 1989. O OFICIAL DESIGNADO:

AV.4-11681 - 07 de Novembro de 2012.

**PRENOTAÇÃO:** nº 97.146, de 30/10/2012. Conforme certidão de casamento cuja cópia e requerimento estão arquivados neste Ofício, averba-se que ALEXANDER ROBERTO BRUCH e DARCI MARIA WEISWEILER, contraíram núpcias na data de 24.07.1989, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar

Continua no verso.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU

Hélio Egon Ziebarth - Oficial

DARCI MARIA WEISWEILER BRUCH. Emol.: R\$71,30. O OFICIAL: Ziebarth

AV.5-11681 - 07 de Novembro de 2012.

**PRENOTAÇÃO:** nº 97.283, de 07/11/2012. Conforme prova que com o requerimento estão arquivados neste Ofício, averba-se que, DARCI MARIA WEISWEILER BRUCH é inscrita no CPF sob nº 613.818.619-20. Emol.: R\$.71,30. O OFICIAL: Ziebarth

AV.6-11681 - 07 de Novembro de 2012.

**PRENOTAÇÃO:** nº 97.146, de 30/10/2012. Por Sentença proferida pela MM. Juíza de Direito desta Comarca, Drª Claudia Inês Maestri Meyer, aos 14.02.2008, que transitou em julgado, averba-se a SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL de ALEXANDER ROBERTO BRUCH e DARCI MARIA WEISWEILER BRUCH, a qual passou a usar o nome de solteira, ou seja - DARCI MARIA WEISWEILER, conforme Mandado extraído dos autos de nº 008.05.013777-5, apresentado e arquivado no Ofício abaixo citado, na data de 26.08.2008, tudo de acordo com a averbação constante na certidão de casamento expedida pelo Ofício do Registro Civil Títulos e Documentos desta Comarca, permanecendo a totalidade do imóvel em nome do separando - ALEXANDER ROBERTO BRUCH. Emol.: R\$.71,30. O OFICIAL: Ziebarth

AV.7-11681 - 07 de Novembro de 2012.

**PRENOTAÇÃO:** nº 97.146, de 30/10/2012. Por Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Roberto Ramos Alvim, aos 03.12.2010, que transitou em julgado, conforme autos nº 008.10.500111-0, foi decretada a conversão da Separação Judicial em DIVÓRCIO, do proprietário do imóvel desta matrícula - ALEXANDER ROBERTO BRUCH, tudo conforme cópia autenticada da certidão de casamento com as respectivas averbações constantes no campo 'Observações', na data de 13.01.2011 e requerimento que estão arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. Emol.: R\$.71,30. O OFICIAL: Ziebarth

AV.8-11681 - 07 de Novembro de 2012.

**PRENOTAÇÃO:** nº 97.146, de 30/10/2012. Conforme prova que com o requerimento estão arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, averba-se que atualmente o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 803.022.031.623-3, área total de 2,1000 ha. Emol.: R\$.71,30. O OFICIAL: Ziebarth

R.9-11681 - 07 de Novembro de 2012.

**PRENOTAÇÃO:** nº 97.144, de 30/10/2012.

**ATO:** Compra e Venda.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 29.06.2012, no livro nº 148-E, às fls.068 a 070, pela Escritania de Paz do distrito de Itoupava, nesta Comarca, na qual constou a apresentação das certidões, pagamento de impostos e 'EMITIDA A DOI'.

**TRANSMITENTE:** ALEXANDER ROBERTO BRUCH, CPF nº 550.184.599-72, brasileiro, divorciado, vendedor, residente, e domiciliado nesta cidade, no bairro Fidélis, na rua Victor Wruck nº 184.

**ADQUIRENTE:** WRS INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA., CNPJ nº 06.111.851/0001-98, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Fidélis, na rua Victor Wruck nº 234.

**VALOR:** R\$.250.000,00.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

Emol.: R\$.928,00. Selo de fiscalização: CWN12068-CSPW R\$.1,30. O OFICIAL: Ziebarth

AV.10-11681 - 07 de Novembro de 2012.

**PRENOTAÇÃO:** nº 97.144, de 30/10/2012. Atendendo autorização contida na escritura pública que originou o registro feito acima, averba-se o cancelamento do ônus constante da AV-2-11.681. Emol.: R\$.71,30 Selo de fiscalização: CWN12071-THX4 R\$.1,30. O OFICIAL: Ziebarth

AV.11-11681 - 07 de Novembro de 2012.

**PRENOTAÇÃO:** nº 97.147, de 30/10/2012. Conforme certidão fornecida pela Faema que com o requerimento

Continua à fl. nº 02



ESTADO DE SANTA CATARINA  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU  
Hélio Egon Ziebarth - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA ————— COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C N P J N.º 83 545 772/0001-36

Oficial: *Hélio Egon Ziebarth*

C P F N.º 008 162 839-04

LIVRO Nº 2

Oficial Substituta: *Cristina Santhiago Ziebarth*

C P F N.º 818 639 349-87

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 11681 FICHA Nº 2  
estão arquivados nesta Serventia, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com Área de Preservação Permanente sobre a área de 3.667,56 m<sup>2</sup>, ocupada por duas faixas de terras de 30,00 metros de largura, cada uma, paralelas às margens do Ribeirão Fidélis, o qual corta o imóvel desta matrícula. Emol.: R\$71,30. O OFICIAL: *Ziebarth*

AV.12-11681 - 07 de Novembro de 2012.

**PRENOTAÇÃO:** nº 97.284, de 07/11/2012. Conforme documentação que com o requerimento estão arquivados neste Ofício, averba-se que, parte do imóvel desta matrícula foi gravado com "**TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO DE ÁREA VERDE**" - obedecendo às normas do parágrafo 1º do artigo 31 e artigo 17, da Lei nº 11.428/06, ficando a área adiante descrita, gravada como de utilização limitada, não podendo ser realizado qualquer tipo de exploração sem autorização da FAEMA, comprometendo-se o proprietário por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o gravame objeto desta averbação sempre bom, firme e valioso, a saber: contendo a área de quatro mil, duzentos e noventa e seis metros quadrados (4.296,00 m<sup>2</sup>), fazendo frente em noventa e sete metros e trinta e quatro centímetros (97,34 m), com terras de Peter Alexander Bruch; fundos, em noventa e sete metros e catorze centímetros (97,14 m), com terras de Sido Hausmann; estremando pelo lado direito, em quarenta e quatro metros e trinta e dois centímetros (44,32 m), com o terreno desta matrícula; e, pelo lado esquerdo, em quarenta e cinco metros e quarenta e quatro centímetros (45,44 m), com terras do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias de Fiação e Tecelagem de Blumenau, sem benfeitorias. Emol.: R\$.71,30. O OFICIAL: *Ziebarth*

R.13-11681 - 07 de Novembro de 2012.

**PRENOTAÇÃO:** nº 97.145, de 30/10/2012.

**ATO:** Alienação Fiduciária.

**TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro nº 237/02109/0001, emitida na data de 06.11.2012, nesta cidade.

**EMITENTE/FIDUCIANTE DEVEDORA:** WRS INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA., CNPJ nº 06.111.851/0001-98, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Fidélis, na rua Victor Wruck nº 234.

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12., com sede na cidade de Deus, Osasco-SP.

**VALOR:** R\$.190.000,00.

**JUROS:** 1,70% efetivos ao mês, correspondente a 22,42% ao ano.

**CONDIÇÕES:** A quantia supra citada, será resgatada em 60 (sessenta) parcelas, vencendo-se a primeira em 07.12.2012 e a última em 07.11.2017, cada uma delas no valor de R\$.5.168,82.

**GARANTIAS:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, sendo que para fins do artigo 24, inciso VI, da Lei nº 9.514/97, o mesmo foi avaliado em R\$.270.000,00. Foro: é o desta Comarca. As demais condições e cláusulas são as constantes da mencionada Cédula que originou este registro, da qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, juntamente com a Taxa do Fundo de Reparcelamento da Justiça, no valor de R\$.464,00, paga na data de 25.09.2012, conforme consulta boleto nº 5002008420438, via Internet; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de Controle da Certidão B77A.CC19.136A.494C, datada de 21.05.2012 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 00077/2012, datada de 15.10.2012. Emol.: R\$.928,00. Selo de fiscalização: CWN12079-SJ7G R\$.1,30. O OFICIAL: *Ziebarth*

Continua no verso.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU

Hélio Egon Ziebarth - Oficial

AV.14-11681 - 05 de junho de 2013.

**PRENOTAÇÃO:** nº 100.380, de 31/05/2013.

**ATO:** Indisponibilidade de Bens.

**TÍTULO:** Ofício nº 008135013094-000-003, datado de 29.04.2013 e assinado pelo MM. Juiz de Direito - Dr. Osmar Tomazoni, da 2ª Vara Cível da comarca de Blumenau-SC, conforme, extraído da Ação de Rescisão de Contrato/Ordinário - Autos nº 008.13.501309-4, sendo Autor - Alexander Roberto Bruch e Réu - CN Assessoria e Consultoria Ltda. e outros.

**AUTOR:** ALEXANDER ROBERTO BRUCH, CPF nº 550.184.599-72, brasileiro, divorciado, vendedor, residente e domiciliado nesta cidade, no bairro Fidélis, na rua Victor Wruck nº 184.

**RÉUS:** CN ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado e outros.

**OBJETO:** Existência de demanda (Rescisão de Contrato) envolvendo a propriedade do imóvel desta matrícula., não podendo ser alienado e/ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito Emol.: R\$.75,30. O OFICIAL:

R.15-11681 - 14 de Junho de 2017.

**PRENOTAÇÃO:** nº 121.517, de 12/06/2017.

**ATO:** Penhora.

**TÍTULO:** Mandado de Penhora, Depósito, Avaliação, Registro e Intimação passado aos 03.04.2017 e assinado digitalmente pelo Diretor de Secretaria da 5ª Vara Federal de Blumenau-SC - Sandro Eduardo de Medeiros, extraído da Execução Fiscal de nº 5012963-31.2014.4.04.7205, sendo Autor - União-Fazenda Nacional e Réu - WRS Indústria Metalúrgica Ltda.

**AUTOR:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

**RÉU:** WRS INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA., CNPJ nº 06.111.851/0001-98, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Fidélis, na rua Victor Wruck nº 234.

**VALOR:** R\$.93.471,12 em 03/2017.

**OBJETO:** Os direitos sobre o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$.250.000,00. Emol.: Isento. Selo de fiscalização: EII70755-A07T. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

AV.16-11681 - 05 de Março de 2018.

**PRENOTAÇÃO:** nº 124.919, de 26/02/2018. Procede-se a presente averbação para fazer constar que, conforme requerimento, datado de 23.02.2018, devidamente assinado pela Dra. Isabel Cristina Teles Borges (OAB/SC 9972), em cumprimento ao que determina o art.828 do CPC, que na data de 03/07/2017, foi distribuída para a 2ª Vara Cível da comarca de Blumenau-SC, sob nº 0310266-13.2017.8.24.0008, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente - Thorr Securitizadora de Ativos Empresariais S/A, CNPJ nº 13.525.915/0001-62 e Executado - WRS Indústria Metalúrgica Ltda. e outros, CNPJ nº 06.111.851/0001-98, tendo atribuído à causa o valor de R\$.45.074,21, tudo conforme Certidão de Admissão da Execução, datada de 23.02.2018, assinada digitalmente por Flaviane Frainer Berri e arquivados neste Ofício. Emol.: R\$.104,45. Selo de fiscalização: FAK47466-P7UU R\$.1,90. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

AV.17-11681 - 03 de Junho de 2019.

**PRENOTAÇÃO:** nº 132.092, de 30/05/2019. Conforme Despacho/Decisão datado de 29.05.2019, recebido por Malote Digital - Código de rastreabilidade nº 40420195670111, devidamente assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Federal. Dr. Leoberto Simão Schmitt Junior, da 5ª Vara Federal de Blumenau-SC, extraído da Execução Fiscal nº 5012963-31.2014.4.047205/SC, em que é Exequente - União - Fazenda Nacional e Executada - WRS Indústria Metalúrgica Ltda., averba-se o cancelamento do ônus constante do R-15-11.681. Emol.: Isento, Selo de fiscalização: FFG83274-NBEO. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

AV.18-11681 - 27 de novembro de 2020.

**PRENOTAÇÃO:** nº 137.897, de 08/07/2020. Procede-se a presente averbação para fazer constar que, atendendo Ofício nº 0601689-75.2014.8.24.0008-0001, datado de 02.07.2020, recebido por Malote Digital - Código de

Continua à fl nº 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA — COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Helio Egon Ziebarth*

Oficial Substituta: *Cristina Santhiago Ziebarth*

LIVRO Nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 11681 FICHA Nº 3  
rastreadabilidade nº 82420207453949, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Blumenau/SC, Dr. Clayton Cesar Wandscheer, extraído da Ação de Embargos de Terceiro Cível conforme processo nº 0601689-75.2014.8.24.0008, sendo Embargante: Banco Bradesco S/A e Embargado: Alexander Roberto Bruch, averba-se o cancelamento da Indisponibilidade de Bens Imóveis constante da AV-14-11.681. Emol.: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FZO59130-OYT7 R\$ 2,80. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

AV.19-11681 - 27 de novembro de 2020.

PRENOTAÇÃO: nº 140.209, de 17/11/2020.

ATO: Consolidação da Propriedade.

TÍTULO: O mesmo que originou o R-13- desta matrícula, decorrente do parágrafo 7º do artigo nº 26 da lei nº 9.514/97; e, Requerimento datado de 13.11.2020, devidamente assinado e arquivado neste Ofício, sendo que a DOI será emitida no prazo regulamentar.

TRANSMITENTE/DEVEDORA FIDUCIANTE: WRS INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA., CNPJ nº 06.111.851/0001-98, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Fidélis, na rua Victor Wruck nº 234.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, companhia aberta, com sede na cidade de Osasco/SP, no bairro Vila Yara, no núcleo administrativo Cidade de Deus, s/nº.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 642.553,26, correspondente as parcelas vencidas de 07/07/2013 a 07/11/2017.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor fiduciário devidamente nomeado e qualificado, tendo em vista que, a seu requerimento, foram intimados, via edital a proprietária do imóvel desta matrícula e emitente - WRS Indústria Metalúrgica Ltda., já qualificada, bem como o avalista - Wilson Renan Sestrem, CPF nº 006.989.039-00, da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro 237/02109/0001, ambos com as publicações online, no site www.registrodeimoveis.org.br, nos dias 20 (Edição/Ano: 465/2020), 21 (Edição/Ano: 466/2020) e 22 de outubro do corrente ano (Edição/Ano: 467/2020), para satisfazerem no prazo de 15 (quinze) dias as prestações vencidas até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que os mesmos tenham purgado a mora, como certificado em procedimento interno nesta Serventia (artigo nº 26, parágrafo 7º da lei nº 9.514/97). A presente averbação é feita à vista da prova de pagamento pelo credor fiduciário do imposto sobre transmissão onerosa de bens imóveis, no valor de R\$ 5.400,00, sobre a avaliação de R\$ 270.000,00, conforme autenticação bancária nº BBD 2109 101 739 131120 5.400,00P F121, cuja guia encontra-se arquivada neste Ofício. Consigna-se ainda que o credor fiduciário requereu a averbação da consolidação da propriedade conforme requerimento prenotado sob nº 140.209 em 17/11/2020. De conformidade com o artigo 27 da lei nº 9.514/97, deverá o credor fiduciário promover público leilão para alienação do imóvel, objeto desta matrícula, no prazo de trinta (30) dias, contado da data da presente averbação.

DADOS DO FRJ: FRJ: 28346670004133137, recolhido o valor de R\$ 810,00, em data de 18/11/2020.

NÚMERO DO CADASTRO MUNICIPAL: 355041

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ):  
NEGATIVO - Código HASH: 0037.dc08.7ef0.2d6d.535b.a3ee.528e.7979.5d68.f2a7 e  
50ed.d7c0.85eb.a633.9ca2.cead.fdd6.9bfe.015f.6d07, na data de 27.11.2020. Emol.: R\$ 668,00. Selo de fiscalização:  
FZO59140-BF2Y R\$ 2,80. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH



ESTADO DE SANTA CATARINA  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU

Hélio Egon Ziebarth - Oficial

CERTIFICO ainda que encontram-se abertos os seguintes protocolos, os quais ficarão ativos até manifestação do Juízo competente, nos termos da circular nº 01/2012 da CGJ/SC:

Protocolo 125.198, 12/03/2018, Mandado Judicial, WRS INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA., Ativo Protocolo 138.070, 21/07/2020, Requerimento, **BANCO BRADESCO S/A.**, Ativo

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 11681 do Livro nº 2, conforme imagem acima, cujo último ato é a AV-19.

O referido é verdade e dou fé.  
Blumenau, 27 de novembro de 2020.

- [ ] Hélio Egon Ziebarth - Oficial  
[ ] Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta  
[ ] Fernanda Sestari - Escrevente Registral  
[ ] Adroaldo Gabardo Junior - Escrevente Substituto  
[ ] Juliana Schmitt Tres - Escrevente Registral

**Emolumentos:**

01 Certidão sem valor..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 2,80 Total: R\$ 2,80



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.