

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

42.804

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, designado "A", desdobrado do lote nº 17 da quadra 5, situado no loteamento denominado "PARQUE NUCLEOP", nesta cidade, com área de 282,54m², medindo 10,00 metros de frente para a Rua 13; do lado do esquerdo de quem da sua alfa para o terreno mede 24,80 metros e confronta com a sua 7; daí deslote frontando com o lote nº 16; mede 30,00 metros, nos fundos mede 8,60 metros confrontando com a sua 8; confrontando com o lote nº 18, medindo 3,40 metros. CAPÍTULO 508 Nº 51.37.86.0247. **REPRESENTANTES: ANGELO SALVADOR DA SILVA, portador do RG. nº 14.110.463-55-SP e do CIO. nº 061.996.998-90, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto registrada nº 10.664, de 3-11-64, em 14.845.224-55-SP e do CIO. nº 069.525.128-35, residentes nesta cidade, à Rua André Zefertino, nº 365, Jardim Nairath, REGISTRO ANTERIORE Nº 42.348, deste cartório. Mogi Mirim, 18 de setembro de 1.992. O INTERVENIENTE (JOÃO ROBERTO CANI), PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 106.176.**

R. 01/42.804- Mogi Mirim, 18 de setembro de 1.992, pela escritura de 26 de agosto de 1.992, de 312, 112/12, lavrada no 2º Cartório de Notas desta cidade, os proprietários ANGELO SALVADOR DA SILVA e s/mr. IRENE FATIMA DA SILVA, eletrônica autônoma, portador do RG. nº 16.806.489-55-SP e inscrito no CPF. nº 051.042.148-26, residente nesta cidade, à Rua Equador, nº 762, Vila Dias. O INTERVENIENTE (JOÃO ROBERTO CANI), PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 106.177.

R. 02/42.804- Mogi Mirim, 14 de outubro de 1993, pela escritura de 12 de outubro de 1993, de 319, 91/92, lavrada no 2º Cartório de Notas desta cidade, o proprietário LUIZ ANTONIO DE SOUZA, já qualificado, VENDEDOR e novel matriculado, pelo valor de R\$ 24.000,00 a IRACEMA GOMES BARROZA, presidiária, do lar, RG. nº 16.570.432-55 e CIO. nº 183.081.388/79, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Otaviano Filomeno, nº 291, Jardim Flamboyant, O INTERVENIENTE (Carlos Roberto Lopes). For. e MIO. nº 110.744.

R. 03. Mogi Mirim, 28 de Abril de 2014, pelo formal de Partilha expedido em 19 de Maio de 2008, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca e Ofício respectivo, extrairdo dos autos de Ação de Arrolamento, Processo nº 2003/2006, dos bens deixados por falecimento de IRACEMA GOMES BARROZA, ocorrido em 01 de Dezembro de 2006, cuja partilha foi homologada por r. sentença proferida em 08 de Janeiro de 2008, que transitou em julgado em 25 de Fevereiro de 2008, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 5.000,00, foi particionado nos herdeiros (filhos), a saber: 1) MARILIA BARROZA RISSI, presidiária, do lar, RG. nº 19.947.548, CPF/MF nº 301.262.838-09, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARCELINO RISSI, presidiário, portador, RG. nº 19.944.904.558/55, CPF/MF 079.649.478/93, residentes nesta cidade, na Rua

CARTELA DE REGISTRO DE IMÓVEIS E EMPRESAS
Cartório de Mogi Mirim - SP
12022-0-AA 203036

Página: 0001/0004

IMPRESSÃO: RABINHA DE FRENTE - QUALIDADE DOCUMENTO

(Continua na Ficha nº 02)

Adelgais Telxetas Arcuri, nº 244, Parque Novacoop, 2) MARIA ANTONIA GOMES DA ROSA, brasileira, divorciada, Santa Luzia: 3) PAULO ROBERTO DIAS BARBOZA, brasileiro, operador industrial, RG. 10.185.366.X, CPF/MF. 19.894.647.8, CEE/ME 025.047.118.32, residente nesta cidade, na Rua 23 de Outubro, nº 82, Bairro Lacerda, RG. 19.894.647.8, CEE/ME 025.047.118.32, residente nesta cidade, na Rua 23 de Outubro, nº 82, Bairro Santa Luzia: 3) PAULO ROBERTO DIAS BARBOZA, brasileiro, operador industrial, RG. 10.185.366.X, CPF/MF. 965.165.188.19, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VERA LUCIA RAMOS BARBOZA, brasileira, operadora de máquinas, RG. 16.326.743, CPF/ME 120.629.638.07, com escritura de pacto antenuptial registrada sob nº 5.990, LTR 3-3, neste Registro, residentes nesta cidade, na Rua Dr. Amador Borges Siqueira Franco, nº 217, Jardim Gerúlio Vargas; 4) SERASTIÃO MARCELO DIAS BARBOZA, operador antenuptial registrada sob nº 5.990, LTR 3-3, neste Registro, residente nesta cidade, na Rua Fortunato Bedan, nº 435, Jardim Silvanato, de espíndulo, RG. 16.326.882, CPF/ME 016.952.658.58, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARINA DR. JESUS PEREIRA BARBOZA, brasileira, agente comunitária de saúde, na 15.660.455.8, CPF/ME 016.659.008.81, residentes nesta cidade, na Rua Fortunato Bedan, nº 435, Jardim Silvanato: 5) MARLI YARAECIA BARBOZA DOS SARTOS, brasileira, do Jar. RG. 13.938.707, CPF/ME 042.314.928.83, casada pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ADILBERTO LUIZ DOS SARTOS, brasileiro, porteiro, RG. 13.762.874, CPF/ME 024.581.008.05, com escritura de pacto antenuptial registrada sob nº 12.799, LTR 3-44, neste Registro, residente nesta cidade, na Rua do Mirante, nº 700, Bairro do Mirante; 6) MARCO ANTONIO DIAS BARBOZA, brasileiro, maior, porteiro, RG. 20.626.937, CPF/ME 106.646.988.76, residente nesta cidade, na Rua Professora Adelgais Telxetas Arcuri, nº 244, Jardim Novacoop. A Escrevente (Asselli Martins Patelli Longatto). Proc. 251.953, de 22/04/2014 e Mtc. 103.135.

R. 04. Mogi Mirim, 28 de Abril de 2014, pela Escritura de Inventário e Partilha de 07 de Março de 2014, Livro 781, Fls. 387, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas Local, em decorrência do falecimento de MARIA BARBOZA RISSI, ocorrido em 18 de Novembro de 2011, a parte ideal de 16,66669 do imóvel objeto desta matrícula, a qual foi arrolado o valor de R\$ 4.799,28, foi apresentada na proporção de: R.33339 ao VALDO RISSI, MARCELO RISSI, RISSI e R.33339 ao herdeiro Filho. DOMÍNGAS MARCELO BARBOZA RISSI, brasileiro, solteiro, maior, detentador, RG. 46.166.110.X.531/58, CPF/ME 076.221.038.10, residente nesta cidade, na Rua Adalgaes Mtc. 103.137.

AV. 03. Mogi Mirim, 28 de Abril de 2014, procede-se esta averbação à vista de autorização contida na Escritura de Venda e Compra de 07 de Março de 2014, Livro 781, Fls. 390, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas Local, para fins constando que MARIA ANTONIA GOMES DA ROSA, casou-se com VALMIR LEOPOLDINO, brasileiro, ajudante geral, RG. 22.481.541.6.529/58, CPF/MF. 106.398.678.77, em 30 de Agosto de 2008, sob o regime de comunhão parcial de bens, passando os mesmos a estarem MARIA ANTONIA GOMES LEOPOLDINO e VALMIR GOMES LEOPOLDINO, conforme prova o termo de casamento nº 14.543, fls. 61, Livro 8-60, constante de certidão fornecida pelo RCM Local, em 30 de Agosto de 2008. A Escrevente (Asselli Martins Patelli Longatto). Proc. 251.957, de 22/04/2014 e Mtc. 103.138.

R. 06. Mogi Mirim, 28 de Abril de 2014, pela Escritura referida na Av. 03, as proprietárias: 1) MARIA ANTONIA GOMES LEOPOLDINO, assistida por seu marido VALMIR GOMES LEOPOLDINO, pintor, 2) PAULO ROBERTO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P. LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA nº 01

Matrícula nº 42.804

QUALIDADE ADULTERACIONAL... PAINEL... (vertical stamp text)

MATRÍCULA Nº
42.804

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP
C.N.S.: 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
02

DIAS BARBOZA, já qualificado, e sua mulher VERA LUCIA RAMOS BARBOZA, RG. 16.326.743.1.SSP/SP; 3) SEBASTIÃO MARCELO DIAS BARBOZA, assistido por sua mulher MARINA DE JESUS FERREIRA BARBOZA, já qualificados; 4) MARLI APARECIDA BARBOZA DOS SANTOS, RG. 13.938.707.9.SSP/SP, e seu marido ADALBERTO LUIZ DOS SANTOS, já qualificado; 5) MARCELINO RISSI, já qualificado; 6) DOUGLAS MARCELO BARBOZA RISSI, já qualificado; e 7) MARCO ANTONIO DIAS BARBOZA, já qualificado, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 40.000,00, a GABRIEL ADRIANO LEME DE ARAÚJO, brasileiro, divorciado, comerciante, RG. 19947550.SSP/SP CPF/MF 120.477.878.74, residente nesta cidade, na Rua Argentina, nº 232, Vila Dias. A Escrevente (Gisseli Martini Patelli Longatto). Prot. 251.957, de 22/04/2014 e Mic. 103.138.

R. 07 - Mogi Mirim, 03 de Janeiro de 2017. Pela Cédula de Crédito Bancário - nº 237/0402/001, emitida em 28 de Dezembro de 2016, nesta cidade, o proprietário GABRIEL ADRIANO LEME DE ARAÚJO, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARMENTE ao BANCO BRADESCO S/A, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, no município de Osasco, SP, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.746.948/0001-12, por sua agência Mogi Mirim - Centro, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia das obrigações assumidas por DIA e NOITE SUPERMERCADO LTDA ME, com sede na Rua Arthur Juliani, nº 25, Jardim do Lago, nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 12.800.341/0001-20, no valor de R\$100.000,00, a ser pago da seguinte forma: Quantidade de Parcelas: 36; Prazo de Operação: 36 meses; Vencimento da Primeira Parcela: 06/02/2017; Vencimento Final: 06/01/2020; Valor da Parcela: R\$3.869,00; Praça de Pagamento: Mogi Mirim, SP; Encargos Pré-fixados: Taxa de Juros Efetiva de 1,8077% ao mês; 23,608% ao ano; Custo Efetivo Total - CET: 2,28% ao mês e 31,02% ao ano; Valor do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$100.000,00. Outras cláusulas e condições constam do título. O Escrevente, (Christiano Martini Patelli).- Prot. 275.126, de 29/12/2016 e Mic. 123.117.

AV. 08. Mogi Mirim, 25 de Março de 2020. A vista de requerimento do credor fiduciário Banco Bradesco S/A, datado de 16 de Março de 2020, instruído com a prova de não purgação da mora por parte do fiduciante, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidado ao BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, em atenção ao que dispõe o artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, tendo sido apresentado o comprovante de recolhimento do ITEI no valor de R\$ 3.067,52. O Escrevente, (Pedro Henrique Fimental Soncini).- Prot. 305.283, de 18/03/2020, Mic. 148.664 e Selo Digital 1202203310996666122107200.

Esta certidão, extraída por processo reprográfico de acordo com o § 1º, do Art. 19 da Lei 6.015, de 31/12/1973, está conforme o original constante da matrícula nº42804, desregistro. NADA MAIS havendo a certificar **além dos atos nela lançados**, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, do que dou fé. Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").

Ao Oficial..... R\$ 32,97
 Ao Estado..... R\$ 9,33
 Ao Ipeap..... R\$ 6,41
 Ao Reg. Civil: R\$ 1,74
 Ao Trib. Just: R\$ 2,26
 Ao Município: R\$ 0,99
 Ao Min. Pub. R\$ 1,58
 Total..... R\$ 55,32
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA

Pedido de certidão nº: 122110

buscas conferido *bura*

Mogi Mirim-SP, 31 de março de 2020.
Emitida as 10:17:18 horas.

P
Pedro Henrique Pimentel Soncini
Escrevente Autorizado

Controle:



379281

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1202203C30000000122731203

SEMALOGOS ASSINADORAÇÃO: BARRA E OUTRO EMBRIMA, INVALÍDA ESTE DOCUMENTO