

A Reverts é uma outsourcing imobiliária especializada na gestão patrimonial, jurídica, financeira e comercial, formada por uma equipe multidisciplinar com mais de 30 anos de experiência na área imobiliária e de mercado de capitais. Tem a sua atuação pautada pelo respeito as regras de compliance, garantindo a transparência e a ética nos serviços realizados.

Este documento é a garantia de que o ativo foi analisado pelas nossas equipes, retratando visão técnica resumida.

Caso tenha qualquer dúvida com relação a este ativo ou qualquer outro que tenha o selo Reverts, basta entrar em contato por:

+55 (11) 3900-2626 ou contato@reverts.com.br



ID	Matrícula	Valor IPTU (R\$)	Valor Condomínio (R\$)	Situação do Imóvel
824	46925	R\$ 81,84 <i>Anual</i>	- <i>Mensal</i>	Ocupado
Endereço		Complemento		
Rua José Moreira Fraga, 594 - Parque Panamericano		-		
Município		UF	CEP	
São Paulo		SP	02992-170	
Tipologia		Área Terreno (m²)	Área útil (m²)	
Casa Padrão		185,00	187,00	

Descrição Comercial do Imóvel (*)

Apartamento localizado no bairro Panamericano no Jaraguá, com fácil acesso a avenida Raimundo Pereira de Magalhães, via de maior importância na região. O bairro no geral é composto por residências horizontais de baixo/medio padrão, com exceção de alguns empreendimentos residenciais verticais de classe econômica. Com relação ao comércio, o imóvel está a poucas quadras do Cantareira Norte Shopping e de uma das maiores redes de mercado atacadista. Como o imóvel está ocupado, não é possível saber sobre seus ambientes internos.

Análise Patrimonial

O imóvel encontra-se ocupado não sendo possível realizar vistoria interna para identificar seu padrão construtivo e estado de conservação. Conforme aspecto externo acreditamos que o mesmo esteja com um estado de conservação padrão.

Status Jurídico

Liberado para Venda (Com Ação Judicial)

(*) Disclaimer: as dependências aqui descritas podem não retratar a realidade quanto a distribuição interna, uma vez que o imóvel pode estar ou ter sido ocupado e ter havido alguma reforma/modificação/benfeitoria. Salientamos que eventual regularização que se faça necessária, ficará a cargo do Comprador/Arrematante.