EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A. inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: somente on-line via www.leilaovip.com.br.

Localização do imóvel: São Luiz Gonzaga-RS. Área rural com 25,0658ha, no lugar denominado Pontão de Santa Maria. Estrada que liga Pontão de Santa Maria a RS 168. Matr.: 29.016 do RI local. Obs.: Consta Ação Cautelar processo nº 5052118-05.2020.8.21.0001 da 7ª Vara do Foro Central Cível da Comarca de Porto Alegre - RS. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital.

Consta na Av. 1 da citada matrícula, servidão de passagem de eletroduto em favor da STE - Sul Transmissora de Energia Ltda. Ocupada. (AF)

1º Leilão: 09/02/2021, às 10:00h. Lance mínimo: R\$ 1.533.007,98

2º Leilão: 11/02/2021, às 10:00h. Lance mínimo: R\$ 919.804,79

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3993-5252 Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 E JUCESP nº 1086