

## AValiação DE IMÓVEL

Conforme solicitação, procedemos a  
Avaliação do Imóvel abaixo especificado:-

- IPTU nº 11.152.015.087.9

Unidade Autônoma designada APARTAMENTO nº 107, situada no 10º andar ou 11º pavimento do empreendimento denominado DAMEBE COMBINATTO RESIDENCE – EDIFÍCIO GIARDINO, localizado na Rua Benedito Lopes Silva, nº 100, do loteamento denominado Nova Mogilar, perímetro urbano desse Município e Comarca, assim descrita e caracterizada: contendo dois dormitórios, sala, WC, área de serviço e cozinha e terraço com churrasqueira, com área privativa de 65,77m<sup>2</sup>, área real comum de 52,274m<sup>2</sup>, área de vaga descoberta de 10,35 m<sup>2</sup>, área real construída de 128.394 m<sup>2</sup>, área construída comum de 31,871 m<sup>2</sup>, correspondente a fração ideal de 0.00892857142857143, área construída de 97,496 m<sup>2</sup>. área construída (projeto) de 96,22571429 m<sup>2</sup>. Matrícula nº 66.355 do 1ª Cartório de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP.


De acordo com o valor de mercado na região, e outras avaliações realizadas próxima do local do referido imóvel **AVALIO** no valor aproximado entre **R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)**.

Sendo certo que não possui em absoluto valor judicial.

Por ser verdade,

Firmo o presente.

Mogi das Cruzes, 28 de julho de 2.020.

  
\_\_\_\_\_  
SANDRA PASSOS GARCIA  
Corretora de Imóveis  
Creci nº 79.982

## PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

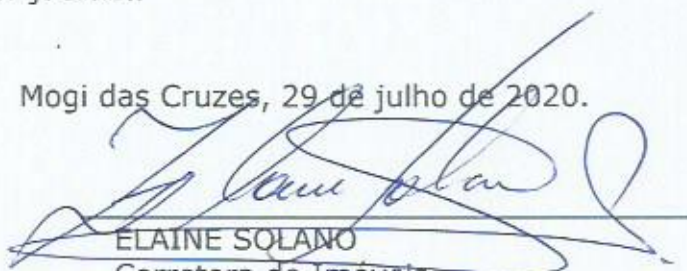
Pelo presente, declaramos para os devidos fins e a pedido da parte interessada que, procedemos a avaliação do imóvel abaixo descrito:

- **Matricula nº 66.355 do 1ª Cartório de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP.**

- **IPTU nº 11.152.015.087.9**

Unidade Autônoma designada APARTAMENTO nº 107, situada no 10º andar ou 11º pavimento do empreendimento denominado DAMEBE COMBINATTO RESIDENCE – EDIFÍCIO GIARDINO, localizado na Rua Benedito Lopes Silva, nº 100, do loteamento denominado Nova Mogilar, perímetro urbano desse Município e Comarca, assim descrita e caracterizada: contendo dois dormitórios, sala, WC, área de serviço e cozinha e terraço com churrasqueira, com área privativa de 65,77m<sup>2</sup>, área real comum de 52,274m<sup>2</sup>, área de vaga descoberta de 10,35 m<sup>2</sup>, área real construída de 128.394 m<sup>2</sup>, área construída comum de 31,871 m<sup>2</sup>, correspondente a fração ideal de 0.00892857142857143, área construída de 97,496 m<sup>2</sup>. área construída (projeto) de 96,22571429 m<sup>2</sup>, a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de **R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)**, para pagamento à vista. Certo que não possui em absoluto valor judicial.

Mogi das Cruzes, 29 de julho de 2020.

  
ELAINE SOLANO  
Corretora de Imóveis  
Creci nº 43.565