

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A. inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização dos imóveis: Santos-SP. Ponta da Praia. Av. Rei Alberto I, 341. Condomínio Residencial Porto da Ponta. Edifício Gaivota – Bloco 3. Ap. 153 (14º andar) com direito a 02 vagas de garagem indet., com auxílio de manobrista. Área priv.: 132,220m². Matr.: 84.318 do 2º RI local. Obs.: Existem débitos de aproximadamente R\$ 130.000,00 de IPTU e Condomínio, referente ao Condomínio encontra-se ajuizado conforme Ação de Cumprimento de sentença processo 0024047-74.2018.8.26.0562 (ação principal processo nº 1007006-77.2018.8.26.0562) da 10ª Vara Cível do Foro de Santos - SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 09/02/2021, às 10:00h. Lance mínimo: **R\$ 1.430.541,69**

2º Leilão: 11/02/2021, às 10:00h. Lance mínimo: **R\$ 689.945,40**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br

Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3993-5252

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

E JUCESP nº 1086