

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A. inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização dos imóveis: Curitiba-PR. Br. Alto da Rua XV. Av. Sete de Setembro, 3.000, esquina com Av. Marechal Floriano Peixoto, 885. Edifício Lifespace Sete de Setembro. Ala Residencial. Ap. 1.605 (20º piso ou 16º andar). Área priv.: 33,772750m². Matr.: 26.905 do 7º RI local. Obs.: Existem débitos de aproximadamente R\$ 5.300,00 de IPTU e Condomínio, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento. Caso haja o exercício do direito de preferência, os débitos serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. O Vendedor providenciará sem prazo determinado, a baixa das Ações constantes na Av. 3 e 4 da citada matrícula. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 09/02/2021, às 10:00h. Lance mínimo: **R\$ 470.361,62**

2º Leilão: 11/02/2021, às 10:00h. Lance mínimo: **R\$ 211.510,12**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br

Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3993-5252

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

E JUCESP nº 1086