

REGISTRO DE IMÓVEIS

7ª Circunscrição - Curitiba - Paraná

Rua Marechal Floriano Peixoto, 366
5.º Andar - Conj. 51 - Fone: (41) 3018-0505

TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen

CPF nº 005267119-49

OFICIAL

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RÚBRICA

*At Villen*Matrícula N.º 26.905

IMÓVEL: Apartamento nº.1605 (mil, seiscentos e cinco), da **Ala Residencial**, integrante do "EDIFÍCIO LIFESPACE SETE DE SETEMBRO", situado na Avenida Sete de Setembro nº.3000, esquina com a Avenida Marechal Floriano Peixoto nº.885, localizado no 20º piso ou 16º pavimento, sendo o segundo à esquerda, para quem sai dos elevadores sociais e entra na circulação à direita, com área privativa de 33,772750m², área comum de 14,971571m², perfazendo a área construída de 48,744321m², cabendo-lhe a fração ideal de solo e partes comuns de 0,002725 e quota de terreno de 4,169738m², possuindo, ainda, direito de uso de recreação comum descoberta de 2,113149m²; condomínio este construído sobre o lote de terreno sob nº.13.000/A-1, remanescente, oriundo da subdivisão do lote 13.000/A, configurado nos croquis nºs.3.320 e 3.360, da Prefeitura Municipal de Curitiba, situado no Bairro Centro, medindo 49,21m de frente para a Avenida Sete de Setembro (C250); do lado direito de quem da Avenida Sete de Setembro olha o imóvel, mede 26,85m, confrontando com o lote fiscal nº.031.000; do lado esquerdo de quem da Avenida Sete de Setembro olha o imóvel, mede 43,89m, confrontando com a Avenida Marechal Floriano Peixoto (S026); na linha de fundos mede 67,50m, formada por cinco segmentos: partindo da esquerda para a direita, o primeiro mede 12,00m, confrontando com o lote fiscal nº.015.000, defletindo à direita, o segundo mede 17,00m, defletindo à esquerda, o terceiro mede 0,30m, defletindo à direita, o quarto mede 0,20m, e defletindo à esquerda, o quinto mede 38,00m, confrontando nestas extensões com o lote fiscal nº.031.000, fechando o perímetro, de forma irregular, perfazendo a área total de 1.530,18m², localizado no lado par da Avenida Sete de Setembro, esquina com o lado ímpar da Avenida Marechal Floriano Peixoto, com a ind.fiscal 22-002-034.205-6, do Cadastro Municipal.

Proprietária: IP 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.10.906.976/0001-81, com sede na Rua da Glória nº.175, 5º andar, nesta Capital.

Registro anterior: Mat.26.235, do Livro de Registro Geral, deste Ofício.

Obs.: As partes assumiram integral responsabilidade na matrícula aquisitiva.

Curitiba, 07 de maio de 2015.
Raquel C. de Oliveira Oficial.
Escrevente

R-1/26.905 Protocolo nº.69.619 de 24/04/2015: De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, sob nº.000756919, com caráter de escritura pública, firmado aos 24 de fevereiro 2015, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.39.541-P-396, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à adquirente **LUCIANE APARECIDA DOS PASSOS SORESINI**, brasileira, administradora, port.ident.nº.1.815.979-1-PR, inscrita no CPF/MF sob nº.731.960.969-04, casada pelo regime da Separação de Bens, aos 27/01/2005, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº.5.450-Auxiliar, deste Ofício, com Jorge Benito Soresini Junior, brasileiro, bancário, port.ident.nº.3.772.843-8-PR, inscrito no CPF/MF sob nº.607.454.109-44, residente e domiciliada na Rua Elvira Haupt Grotzner nº.40, Ahú, nesta Capital, pelo valor de R\$.240.868,23 (duzentos e quarenta mil, oitocentos e sessenta e oito reais e vinte e três centavos), dos quais R\$.63.479,32 valor da entrada, e o restante mediante financiamento; venda essa livre de quaisquer condições. CNIB nº.d3c7.7170.7b08.8ea6.8ecd.c83c.b988.63c1.f633.67d6, e nº.4c6f.3670.4cb2.9124.0fc4.87aa.d041.209f.bcf.d6ba. CND nº.8E5B.C78F.AE96.4057, datada de 10/03/2015. ITBI nº. 18730/2015, Exat.Capital, s/R\$.240.868,23. Funrejus nº.24000000000518849-4, s/R\$.481,74. Custas: 4312 VRC = R\$.720,10. Curitiba, aos 07 de maio de 2015. Oficial. *Raquel C. de Oliveira*
Escrevente

R-2/26.905 Protocolo nº.69.619 de 24/04/2015: De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, sob nº.000756919, com caráter de escritura pública, firmado aos 24 de fevereiro 2015, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.39.541-P-396, a proprietária **LUCIANE APARECIDA DOS PASSOS SORESINI**, acima qualificada, **ALIENA** em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, ao credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº.60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, em Osasco-SP, para garantir a dívida no valor de R\$.189.432,31 (cento e oitenta e nove mil, quatrocentos e trinta e dois reais e trinta e um centavos), amortizados pelo sistema SAC, em 360 meses, acrescidos dos juros à taxa nominal de 8,83% a.a. e efetiva de 9,20% a.a., vencendo-se a primeira prestação aos 10/04/2015, no valor de R\$.1.920,10, com as demais condições constantes do referido contrato; o valor do imóvel para fins do disposto no inciso VI do Artigo 24 da Lei nº.9.514/97 é de R\$. 270.000,00. Custas: 2156 VRC = R\$.360,05. Curitiba, aos 07 de maio de 2015. Oficial. *Raquel C. de Oliveira*
Escrevente

Escrevente **SEGUE NO VERSO**

26.905

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

AV-3/26.905 Protocolo nº.79.817 de 06/05/2019: De conformidade com a Certidão, datada de 23 de abril de 2.019, expedida pela 15ª Vara Cível de Curitiba, extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº. 0000671-41.2019.8.16.0194, o qual fica arquivado nesta serventia, averbamos a existência da ação, sobre os direitos creditórios no imóvel objeto desta matrícula, em que é exequente Banco Bradesco S/A, e executados Jorge Benito Soresini Junior e Luciane Aparecida dos Passos Soresini, sendo o valor atualizado da dívida de R\$.68.389,81. Funrejus nº.14000000004660664-0 s/R\$.158,14. Custas: 1294 VRC = R\$.249,66. Curitiba, aos 08 de maio de 2.019. Registradora. - *Irani Villen*

AV-4/26.905 Protocolo nº.82.282 de 07/02/2020: De conformidade com a Certidão, datada de 08 de janeiro de 2.020, expedida pela 23ª Vara Cível de Curitiba, extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº. 0000999-68.2019.8.16.0194, o qual fica arquivado nesta serventia, averbamos a existência da ação, sobre os direitos creditórios no imóvel objeto desta matrícula, em que é exequente Banco Bradesco S/A, e executados Jorge Benito Soresini Junior e Luciane Aparecida dos Passos Soresini, sendo o valor da causa de R\$.95.798,38. Funrejus nº.14000000005483940-3 s/R\$.252,22. Custas: 1294 VRC = R\$.249,66. Curitiba, aos 12 de fevereiro de 2.020. Registradora. - *Irani Villen*

AV-5/26.905 Protocolo nº.84.809 de 02/12/2020: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada nesta Serventia, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, no anverso qualificado, passando o credor a ser o proprietário pleno, tendo em vista que, a seu requerimento, foi intimado a fiduciante para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as vincendas, e deixou transcorrer aquele prazo legal sem a purgação da mora. ITBI nº.43172/2020, Exat.Capital, s/R\$.270.000,00. Funrejus nº.14000000006314528-1, s/R\$.540,00. Fundep: R\$.20,80. Iss: R\$.16,64. Custas: 2.156,00 VRC = R\$.416,11. Curitiba, aos 16 de dezembro de 2020. Selo digital nº.0183965PCAA0000000010620T. rlc. Registradora. - *Irani Villen*



7º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA - PR

A presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº.26.905.-
Dou fé.
Curitiba, 16 de dezembro de 2020.

Irani Salgado de Souza Villen
Registradora

vb.

SEGUIE

