



ua8

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

1/3

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 98939

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

Mod. 23-G - 05/0009 - 2.000

MATRÍCULA Nº 98939

Data 03 SET 2002
FLS. 1
OFICIAL DESIGNADO
ELVINO SILVA NETO

IMÓVEL

LOTE DE TERRENO designado pelo "número 27A5", com a área de 1.282,07 mts², resultante da subdivisão da primitiva gleba n°. "27-A", fazendo frente para a RUA EGBERTO FERREIRA DE ARRUDA CAMARGO, situado no Quarteirão n° 30.022 do cadastro municipal, nesta cidade de Campinas e 1ª. Circunscrição Imobiliária, medindo e confrontando: 22,00m de frente pela Rua Egberto Ferreira de Arruda Camargo; do lado direito 62,50m onde confronta com a gleba 27; do lado esquerdo 59,98m, onde confronta com o lote 27A6 e fundo 19,30m onde confronta com o antigo Ramal Férreo Campineiro.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIA: **MARIA STELLA AMARAL RIBEIRO PAIVA**, brasileira, viúva, do lar, RG. n°. 1.051.127 SSP/SP., CPF. n°. 158.494.798/56, residente e domiciliada nesta cidade de Campinas, à Avenida José Bonifácio, n° 1090, apartamento 31, Jardim Flamboyant. (Título aquisitivo: R.1/97546, de 10 de abril de 2002). CAMPINAS, SP., 03 SET 2002. (AAM). O escrevente autorizado do Registro, Airton Roberto Martins, Airton Roberto Martins. O Oficial designado do Registro, Elvino Silva Neto, Elvino Silva Neto.

ÔNUS



1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12230-9-AA 689462

12230-9-689001-704000-1070



MATRÍCULA Nº

98939

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

ÔNUS

DR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

98.939

ficha

2 (dois)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho Oficial de Registro

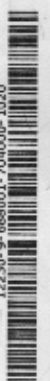
Av.1/98.939: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 30 de dezembro de 2010. (RCML). A escrevente habilitada: Rita de Cássia Marques Luchini. O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati

R.2/98.939: A proprietária MARIA STELLA AMARAL RIBEIRO PAIVA, já qualificada, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 7º Tabelionato local, datada de 28 de abril de 2.010 (livro 793 e fls. 155), prenotada sob nº. 367.060, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a SANDRA REGINA GIOVANINI GRIGUOL, brasileira, divorciada, economista, portadora da cédula de identidade RG. nº. 10.539.522 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 102.466.378-70, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Egberto Ferreira de Arruda Camargo nº 250, pelo preço de R\$150.000,00. Campinas, 30 de dezembro de 2010. (RCML). A escrevente habilitada: Rita de Cássia Marques Luchini. O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati

Av.3/98.939: Nos termos de requerimento passado nesta cidade, datado de 26 de janeiro de 2.012, e de acordo com o Certificado de Conclusão de Obra expedido pela Prefeitura Municipal local, prenotados sob nº. 381.120, faço constar que no terreno desta matrícula foi construído um prédio residencial com a área total de 508,09m² (const. residência pav. inferior com 194,98m², const. edícula com 41,52m², const. residência pav. térreo com 97,15m², const. residência pav. superior com 134,94m² e piscina com 39,50m²), o qual recebeu o nº. "396" pela Rua Egberto Ferreira de Arruda Camargo e o respectivo certificado de conclusão de obra nº. 350/2010, em 25 de março de 2.010. Campinas, 27 de fevereiro de 2012. (EL). A escrevente habilitada: Eloisa Luppi. O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior

Av.4/98.939: Foi apresentada e prenotada sob número 381.120, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº. 116102012-21024020, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 02 de fevereiro de 2.012, referente a área total construída de 508,09m² do prédio desta matrícula. Campinas, 27 de fevereiro de 2012. (EL). A escrevente habilitada: Eloisa Luppi. O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior

R.5/98.939: A proprietária SANDRA REGINA GIOVANINI GRIGUOL, portadora da cédula de identidade RG. nº 10.539.522-5 SSP/SP, já qualificada, de acordo com instrumento particular, com caráter de escritura pública, passado na cidade de Curitiba, Paraná, datado de 29 de fevereiro de 2.012 (Lei nº 9.514/97), prenotado sob número 382.667, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a JOÃO ANTONIO VOZZA JUNIOR, brasileiro, divorciado, médico, portador da cédula de identidade RG, nº 8.286.641 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 052.538.688-28, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Egberto Ferreira de Arruda Camargo s/n, quadra 30022, lote 027-A5, Casa 396, Bairro Parque da Hípica, pelo preço de R\$2.650.000,00. Campinas, 27 de março de 2012. (continua no verso)



matrícula
98.939

ficha
2 (dois)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(MVS). A escrevente habilitada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior)

R.6/98.939: Nos termos de instrumento particular, com caráter de escritura pública, passado na cidade de Curitiba, Paraná, datado de 29 de fevereiro de 2012 (Lei nº 9.514/97), prenotado sob número 382.667, o proprietário JOÃO ANTONIO VOZZA JUNIOR, já qualificado, **TRANSFERE A PROPRIEDADE** do imóvel ao **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO**, inscrito no CNPJ/MF, sob número 01.701.201/0001-89, com sede na cidade de Curitiba, Paraná, na Travessa Oliveira Bello nº 34, 4º andar, Centro, a título de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** nos termos da Lei Federal nº 9.514, de 20 de novembro de 1.997, para garantia do pagamento de uma dívida do valor de R\$1.800.000,00, com prazo de amortização de 300 meses, estabelecida a taxa de juros nominal percentual ao ano de 9,7521% e efetiva percentual ao ano de 10,2000%, fixado o vencimento do 1º encargo mensal em 30 de março de 2012, devendo o saldo devedor do financiamento ser reajustado mensalmente, nos mesmos dias designados para os vencimentos dos encargos mensais, mediante aplicação de percentual igual ao utilizado para a atualização dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre (pessoa física), mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, ficando a posse direta do imóvel pertencendo ao fiduciante JOÃO ANTONIO VOZZA JUNIOR e a posse indireta pertencendo ao fiduciário HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO. Campinas, 27 de março de 2012. (MVS). A escrevente habilitada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior)

Av.7/98.939: À vista de requerimento passado nesta cidade, datado de 16 de agosto de 2018, prenotado sob nº. 449.118, e de acordo com Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 07 de outubro de 2016 e instrumento particular de protocolo e justificação de cisão parcial com versão de parcelas do patrimônio, datado de 05 de setembro de 2016, registrados na JUCESP sob nº. 516.747/16-2 em 01 de dezembro de 2016, e Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 07 de outubro de 2016, registrada na JUCEPAR sob nº. 20167762605 em 29 de novembro de 2016, microfilmados sob nº. 435.385, faço constar que, em virtude de **CISÃO PARCIAL** do credor HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, já qualificado, os direitos creditórios decorrentes da alienação fiduciária objeto do **R.6** desta matrícula, foram vertidos ao patrimônio do **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na cidade de Osasco, São Paulo, na Cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF, sob nº. 60.746.948/0001-12. Campinas, 31 de agosto de 2018. A escrevente habilitada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.8/98.939: Nos termos de requerimento passado na cidade de São Paulo, Capital, datado de 12 de novembro de 2020, instruído com certidão de transcurso do prazo da intimação do fiduciante JOÃO ANTONIO VOZZA JUNIOR sem a purgação da mora, acompanhada de guia de recolhimento do imposto de transmissão (ITBI), e demais documentos exigidos pela Lei 9.514/97, tudo prenotado sob nº. 466.377 em 29/05/2020, faço constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, consoante o disposto no artigo 26, §7º, da Lei
(continua na ficha 3)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
98.939	3 (três)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9

[Handwritten Signature]
Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Federal nº. 9.514, de 20/11/1997. Campinas, 24 de novembro de 2020. A escrevente autorizada:
[Handwritten Signature], (Juliana Baccarin) – selo digital nº 12230933100000093083920D

NADA MAIS CONSTA

466377 - MAO

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão, extraída nos termos do §1.º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da Matrícula 98.939 deste Registro, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.

CERTIFICO MAIS E FINALMENTE que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). Campinas, 24 de novembro de 2020. O esc. autº.

[Handwritten Signature], Marlon Alves de Oliveira Júnior

EMOLUMENTOS JÁ INCLUSOS NO DOCUMENTO A QUE SE REFERE.



1223093C3000000093084020A

Para conferir a procedência deste documento efetue leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12230-9 - AA 689464

12230-9-689464-704000-1020

