

Livro Nº 2 - Registro Geral

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

34.210

FOLHA

1

Bauru, 19 de junho de 19 85.

IMÓVEL: UM PRÉDIO residencial, de tijolos, térreo, sob nº 2-23 da rua Prosperina de Queiroz; e seu respectivo terreno, correspondente ao lote 26 da quadra 18 no Novo Jardim pagani, desta cidade, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/821/26, medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 30,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada rua Prosperina de Queiroz; de um lado com o lote 25; de outro com o lote 27; e nos fundos com o lote 5. PROPRIETÁRIA: MARIA DE LOURDES MACIEL ZUIM, brasileira, viúva, de prendas domesticas, residente nesta cidade, filha de Victor Antunes Maciel e de Joana Fernandes Maciel. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 33.658 deste Cartório. O Escrevente Autorizado, J. W. Cabral.

R.1. Em 19 de junho de 1985. por Auto de Adjudicação lavrado aos 31 de outubro de 1983, homologado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, Dr. Reynaldo Galli, transitada em julgado, retificada por Termo lavrado aos 10 de junho de 1985, assinado pelo MM. Juiz de Direito da mesma Vara e Comarca, Dr. Emir Maddi, O IMÓVEL objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 1.013.420,00, foi adjudicado total e exclusivamente ao herdeiro-filho e inventariante, JAIME ZUIM, tecnólogo-mecânico, portador do CPF 751.324.358/15, casado em comunhão parcial de bens, com SÔNIA SHIZUMI MUNE ZUIM, bancária, portadora do CPF 693.131.898/15, brasileiros, residentes em São Paulo-SP, à rua Paracatu, 562, apto 132, Jabaquara; conforme Formal de Partilha ex, digo, conforme Carta de Adjudicação extraída dos Autos de Inventário dos bens deixados por Maria de Lourdes Maciel Zuim (Processo nº 1.314/83 do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca), protocolada e microfilmada sob nº 64.842 em 17.6.85. O Escrevente Autorizado, J. W. Cabral.

Emols: R\$ 73.200 Est: R\$ 19.764 Apos: R\$ 14.640 Rec: 5.322-C

R.2. Em 19 de junho de 1985. por Escritura lavrada nas notas do 2º Ofício desta comarca, aos 11 de junho de 1985, Livro nº 773, fl. 52, subscrita pelo Escrivão Interino, Alfredo Fernandes, protocolada e microfilmada sob nº 64.844 em 17.6.85, o imóvel objeto desta matrícula, foi vendido por JAIME ZUIM e sua mulher, SÔNIA SHIZUMI MUNE ZUIM supra qualificados, pelo preço de R\$ 5.000,000, à JOSÉ CORIMBABA, motorista, portador do CPF 172.897.939/00, casado em comunhão de bens, com SUZANA ALVES DA SILVA CORIMBABA, do lar, portadora do CPF 039.037.838/03, brasileiros, residentes à Alameda das Azaléas, 2-55. O Escrevente Autorizado, J. W. Cabral.

Emols: R\$ 73.200 Est: R\$ 19.764 Apos: R\$ 14.640 Rec: 5.322-C

- segue no verso -

MATRÍCULA

34.210

FOLHA

1

verso

R.3. Em 19 de agosto de 1985. Por Escritura lavrada no 2º Cartório de Notas de Bauru, aos 8 de agosto de 1985, Livro nº 774, fl. 207, - subscrita pelo Escrivão Interino, Alfredo Fernandes, protocolada e - microfilmada sob nº 65.814 em 19.8.85, juntamente com o respectivo - digo, 19.8.85, o imóvel objeto desta matrícula, foi vendido por JOSÉ CORIMBABA e sua mulher, SUZANA ALVES DA SILVA CORIMBABA, retro quali - ficados, pelo preço de R\$ 5.800.000, à GUISSÉRIA CORIMBABA, brasilei - ra, solteira, comerciante, maior, residente à rua Augusto Ferreira, - nº 1-69, portadora do CPF 039.137.768/00. O Escrevente Autoriza - do, J. R. Sabino.

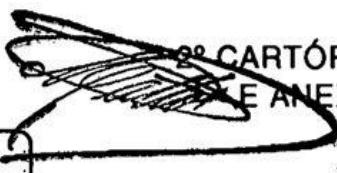
Emols: R\$ 82.800 Est: R\$ 22.356 Apos: R\$ 16.560 Rec: 6.309-C

R.4 - Em 17 de junho de 1.986. Por escritura lavrada aos 29 de abril de 1.986 pelo 1º Cartório de Notas de Bauru-SP, as fls. 004 do Livro 568, subscrita pelo Tabelião Carlos Roberto Felício, protocolada e - microfilmada aos 03/06/86 sob nº 71022, a nua-propriedade do imóvel - objeto desta matrícula foi vendida por GUISSÉRIA CORIMBABA, retro - qualificada, pelo valor de Cz\$.62.666,66, a OSVALDO FERREIRA, repre - sentante comercial, portador da CI.RG. nº 8.639.153-SSP/SP, casado - no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com - MARIA PÉTRA MARMONGE FERREIRA, do lar, portadora da CI.RG. nº 5.990.736-SSP/SP, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cida - de, à rua João Virgílio de Souza, nº 1-110, inscritos no CPF/MF. sob nº 134.228.638/34, e MARIA APARECIDA FERREIRA DE GÓES, professora, - portadora da CI.RG. nº 4.811.105-SSP/SP, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com MAURÍCIO PINHEIRO DE - GÓES, contabilista, portador da CI.RG. nº 3.172.521-SSP/SP, ambos - brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Wenceslau Braz, nº 2-61, inscritos no CPF/MF. sob nº 073.252.158/00.- O Escre - vente Autorizado; [Assinatura]

Emols. Cz\$.1.275,90 ; Est. Cz\$.344,49 ; Apt. Cz\$.255,18.-

R.5 - Em 17 de junho de 1.986. Pelo próprio título acima registrado, o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula foi vendido - por GUISSÉRIA CORIMBABA, retro qualificada, pelo valor de - / Cz\$.31.333,34, a JOÃO FERREIRA DE FIGUEIREDO, aposentado, portador - da CI.RG. nº 6.576.014-SSP/SP-RE 840.142-DOPS, e sua mulher, MARIA DE JESUS FIGUEIREDO, do lar, portadora da CI.RG. nº 6.377.699-SSP/SP e da RE. nº 815.971-DOPS, ambos portugueses, casados no regime de comu - nhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF/MF. - sob nº 134.145.188/72, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Presidente Kennedy, nº 14-74.- O Esc. Aut.; [Assinatura]

Emols. Cz\$.649,90 ; Est. Cz\$.175,47 ; Apt. Cz\$.129,98.-



MATRÍCULA
34.210

FOLHA
2

3 de outubro de 1995.

BAURU

(continuação de fl. 1 - verso).....

Av.6 - Em 3 de outubro de 1995. Fica extinto o Usufruto que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, adquirido conforme R.5 retro, **em virtude do falecimento dos beneficiários do mesmo, MARIA DE JESUS FIGUEIREDO e JOÃO FERREIRA FIGUEIREDO,** ocorrido aos 10/6/90 e 15/9/94 nesta cidade de Bauru-SP, no estado civil de casada e viúvo respectivamente,- conforme se verifica das certidões expedida pelos Cartórios de Registro Civil, 1º e 2º Subdistrito deste município e comarca de Bauru-SP, respectivamente extraídas dos termos nº 20.763, fls. 195vº, livro 83-C e termo nº 3.857, fls. 160vº, livro C-15, acompanhadas de requerimento, protocolados e microfilmados em 3/10/95 sob nº 129.407. Em virtude da extinção ora averbada, a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula incorporou-se nas pessoas dos nus proprietários, nomeados e qualificados no R.4 retro. O Escrevente Autorizado,

[J.R.]

Emols.R\$.2,04

Est.R\$.0,55

Apos.R\$.0,41

R.7 - Em 3 de outubro de 1995. Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 16 de janeiro de 1995 nas notas do Primeiro Tabelionato deste município e comarca de Bauru-SP, as fls. nº 50vº do livro nº 697, subscrita pelo oficial maior Wilson Haruaki Matsuoka, com traslado protocolado e microfilmado em 3/10/95 sob nº 129.408, **a parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula foi vendida** por MARIA APARECIDA FERREIRA DE GOES e seu marido, MAURICIO PINHEIRO DE GOES, retro qualificada,- **ao condômino Srº OSWALDO FERREIRA,** representante comercial, portador da CI.RG. nº 8.639.153 - SSP/SP. e sua mulher, **Srª MARIA PETRA MARMONGE FERREIRA,** do lar, portadora da CI.RG. nº 5.990.736 - SSP/SP., ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, inscritos no CPF. nº 134.228.638/34, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua João Virginio de Souza nº 1-110. O Escrevente Autorizado,

[J.R.]

Emols.R\$.154,82

Est.R\$.41,80

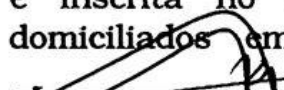
Apos.R\$.30,96

R.8 - Em 3 de outubro de 1995. Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 22 de setembro do mesmo ano, nas notas do Primeiro Tabelionato deste município e comarca de Bauru-SP, as fls. nº 140vº do livro nº 705, subscrita **(segue no verso)**

MATRÍCULA
34.210

FOLHA
2

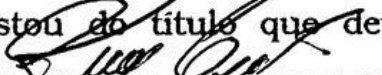
verso

pelo substituto Wilson Haruaki Matsuoka, com traslado protocolado e microfilmado em 3/10/95 sob nº 129.409, **o imóvel objeto desta matrícula foi vendido** por OSWALDO FERREIRA e sua mulher, MARIA PETRA MARMONGE FERREIRA, retro qualificados,- pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), **ao Sr^e DOMINGOS MANULI**, aposentado, portador da CI.RG. nº 1.559.013 - SSP/SP. e inscrito no CPF. nº 212.279.008/30, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com a **Sr^e SHIRLEY QUERINO DA SILVA MANULI**, do lar, portadora da CI.RG. nº 3.520.913 - SSP/SP. e inscrita no CPF. nº 212.279.008/30, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, Santo Amaro. O Escrevente Autorizado,  [J.R.]

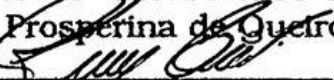
Emols.R\$.186,63

Est.R\$.50,39

Apos.R\$.37,32

Av.09 - Em 14 de setembro de 2001. Por **petição** firmada nesta cidade de Bauru-SP, aos 11 de setembro de 2001, acompanhada de cópia fotostática do Cartão de Identificação do Contribuinte, protocolados em 10/09/2001 sob nº 168.823, devidamente microfilmados, foi requerida a presente averbação afim de ficar constando desta matrícula, que **o número correto do CPF. de SHIRLEY QUERINO DA SILVA MANULI, é na realidade "951.093.668-53"**, e não como constou do título que deu origem ao R.8 supra. O Escrevente Autorizado,  [Gerson Benvenuto de Castro].

Emols: R\$ 6,70 Estado: R\$ 1,81 Aposent: R\$ 1,34 Sinoreg: R\$ 0,33 TOTAL: R\$ 10,18

R.10 - Em 14 de setembro de 2001. Por **Escritura Pública de Venda e Compra** lavrada aos 06 de setembro de 2001, pelo 2º Tabelião de Notas desta comarca de Bauru-SP, às fls. 230 do Livro nº 1058, subscrita pelo substituto Sílvio Luiz F. Zanetti, com traslado protocolado em 10/09/2001 sob nº 168.823, devidamente microfilmado, **o imóvel objeto desta matrícula foi vendido** por DOMINGOS MANULI e sua mulher SHIRLEY QUERINO DA SILVA MANULI, supra qualificados, pelo preço de R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais), **para ROGÉRIO CAMPOS**, brasileiro, separado judicialmente, mecânico, portador da CI.RG. nº 21.887.925-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. nº 120.140.988-83, residente e domiciliado nesta cidade de Bauru-SP, na rua Prosperina de Queiroz, nº 2-53, Novo Jardim Pagani. O Escrevente Autorizado,  [Gerson Benvenuto de Castro].

Emols: R\$ 243,40 Estado: R\$ 65,72 Aposent: R\$ 48,68 Sinoreg: R\$ 12,17 TOTAL: R\$ 369,97

continua na folha nº 03

MATRÍCULA
34.210

FOLHA
03

Bauru, 14 de dezembro de 2011

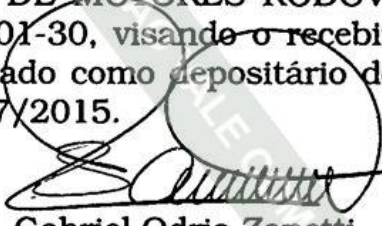
(Continuação da folha nº 02).....

Av.11 - Em 14 de dezembro de 2011. Em cumprimento a determinação exarada através da Certidão expedida aos 14/10/2011, assinada pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da comarca de Araraquara-SP, Exmo. Sr. Dr. Sérgio César Medina, **o imóvel foi penhorado** aos 14/10/2011, nos autos de Execução de Título Judicial que se processa sob nº 1286/2002, movida por GIL VICENTE FRANCISCO CATIRSI, portador da cédula de identidade RG nº 18.813.777 e inscrito no CPF/MF sob nº 071.794.538-38, domiciliado em Araraquara-SP, onde reside na Rua Laura Costa Martino, nº 76, Jardim do Bosque, em relação a RETIFICADORA DE MOTORES RODOVIÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.924.718/0001-30, com endereço na rua Professora Prosperina de Queiroz, nº 2-43/53; ROGÉRIO CAMPOS, portador da cédula de identidade RG nº 21.887.925 e inscrito no CPF/MF sob nº 120.140.988-83, com endereço na rua José Maurício de Almeida, nº 1-72; e NOEMIA GIBIN DOS RIOS, portadora da cédula de identidade RG. nº 5.604.773 e inscrita no CPF/MF sob nº 033.537.478-69, com endereço na rua Coronel Alves Seabra, nº 3-67, visando o recebimento da importância de R\$ 27.624,37, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem ROGÉRIO CAMPOS. Prenotação nº 246.689 de 24/11/2011.


Américo Zanetti Junior
Escrevente Autorizado

Av.12 - Em 03 de Agosto de 2015. Por Certidão de Penhora, emitida aos 24/07/2015, pelo escrevente chefe o Sr. Edmyr Martins dos Santos, do 3º Ofício Cível de Bauru-SP, por ordem do escrivão/diretor o Sr. Carlos Roberto Vieira Alarcon, conforme protocolo de penhora online nº PH 000096672, **o imóvel, foi penhorado** aos 08/06/2015, nos autos da Ação de Execução Civil, sob nº 1831-2012, requerida por POLIPEÇAS DISTRIBUIDORA AUTOMOTIVA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.222.289/0001-19, em relação a NOEMIA GIBIN DOS RIOS, inscrita no CPF/MF sob nº 033.537.478-69; ROGERIO CAMPOS, inscrito no CPF/MF sob nº 120.140.988-83 e RETIFICADORA DE MOTORES RODOVIARIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.924.718/0001-30, visando o recebimento da importância de R\$ 170.924,38, tendo sido nomeado como depositário do bem ROGERIO CAMPOS. Prenotação nº 287.447 de 24/07/2015.


Felipe Faria de Castro


Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

continua no verso

MATRÍCULA

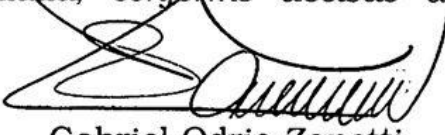
34.210

FOLHA

03

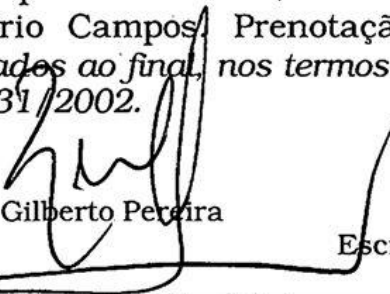
VERSO

Av.13 - Em 22 de fevereiro de 2017. Por Certidão de Penhora, emitida aos 21/02/2017, por Mário Alexandre Bueno de Camargo, Escrevente Técnico Judiciário, por ordem de Carlos Roberto Vieira Alarcon, Escrivão/Diretor do 3º Ofício Cível da Comarca de Bauru-SP, conforme protocolo de penhora online nº PH000153533, procede-se a **averbação da penhora do imóvel**, levada a efeito aos 26/08/2016, nos autos da Ação de Execução Civil nº de ordem 4636-34.2016, requerida por FLAVIO NUNES, inscrito no CPF/MF. sob nº 634.321.888-20 (exequente), em relação a ROGERIO CAMPOS, inscrito no CPF/MF sob nº 120.140.988-83 (executado), visando o recebimento da importância de R\$ 111.896,22 (cento e onze mil, oitocentos e noventa e seis reais e vinte e dois centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem Rogério Campos. Prenotação nº 304.113 de 21/02/2017. *(Título isento de emolumentos e selos - Assistência Judiciária Gratuita, conforme decisão de 17/02/2017, Folhas: 178).*


Lígia Serotini
Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.14 - Em 26 de junho de 2017. Por Certidão de Penhora, emitida aos 22/06/2017, por Jesy Leite Junior, por ordem do Escrivão/Diretor do Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Bauru, José Paulo Delci, conforme protocolo de penhora online nº PH000169139 procede-se a **averbação da penhora do imóvel**, levada a efeito aos 21/06/2017, nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 00107675420155150091, requerida por Edinaldo Bueno da Silva, inscrito no CPF/MF. sob nº 079.024.568-02, em relação a RETIFICADORA DE MOTORES RODOVIÁRIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 53.924.718/0001-30; NOEMIA GIBIN DOS RIOS, inscrita no CPF/MF. sob nº 033.537.478-69; e ROGERIO CAMPOS, visando o recebimento da importância de R\$84.407,35, tendo sido nomeado como depositário do bem, Rogério Campos. Prenotação 307.498 de 22/06/2017. *Emolumentos devidos cobrados ao final, nos termos do item 1.7 das notas explicativas da Lei Estadual nº 11.331/2002.*


Gilberto Pereira
Gerson Benvenuto de Castro

Escreventes Autorizados

Continua na folha nº 04

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - S. PAULO
CNS N.º 11.263-1

MATRÍCULA
34.210

FOLHA
04

Bauru, 27 de maio de 2019.

Av.15 - Em 27 de maio de 2019. Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 12/04/2019, assinado digitalmente pelo Exmo Sr. Dr. Mario Camargo Magano, MM. Juiz da 5ª Vara Cível de Araraquara-SP, nos autos nº 0010947-37.2002.8.26.0037 (Ordem nº 1286/2002), requerida por GIL VICENTE FRANCISCO CATIRSI, em relação a RETIFICADORA DE MOTORES RODOVIÁRIA LTDA; ROGERIO CAMPOS e NOEMIA GIBIN DOS RIOS, procede-se a presente a fim de constar o **levantamento da penhora levada a efeito naqueles autos e averbada sob nº 11**. Base de Cálculo: R\$27.624,37. Consta do titulo expressa determinação para que o ato seja realizado independentemente do pagamento de custas e emolumentos. Prenotação nº 327.645 de 02/05/2019.

Selo Digital: 1126313E1000000005703901E.

Gilberto Pereira

Gerson Benvenuti de Castro

Escreventes Autorizados

Av.16 - Em 04 de outubro de 2019. Por r. Mandado de Intimação e Registro SF03 nº 0803.2019.00796, expedido aos 03/09/2019, assinado por Nelson Garcia Salla Junior, Diretor de Secretaria, por ordem da Exma. Sra. Dra. Maria Catarina de Souza Martins Fazzio, MMA. Juíza Federal da 3ª Vara Federal de Bauru-SP, acompanhado do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado aos 05/10/2015, e de r. Decisão proferida aos 09/05/2019 pela mesma MMA. Juíza Federal acima nomeada, procede-se a presente a fim de constar a **avercão da penhora sobre o imóvel**, avaliado em R\$200.000,00, levada a efeito nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0003443-89.2013.403.6108, movida pela FAZENDA NACIONAL em relação a ROGERIO CAMPOS, visando o recebimento da importância de R\$690.154,82 (04/07/2018), tendo sido nomeada como depositária do bem, Luana Ferreira Campos, brasileira, solteira, escriturária, RG nº 40.140.674 e CPF nº 404.693.548-01, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua José Mauricio de Almeida, nº 1-71, Novo Jardim Pagani. *Emolumentos devidos cobrados ao final, nos termos do item 1.7 das notas explicativas da Lei Estadual nº 11.331/2002.* Prenotação nº 332.007 de 26/09/2019.

Selo Digital: 1126313E1000000008768019S.

Felipe Faria de Castro
Escrevente Autorizado

Paulo Sergio Martin Garcia
Oficial Substituto

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO