

S20120164915D#01-30*00*

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS 11.129-4

matrícula
63.806ficha
01

São Paulo,

M.14.335/Ap.84/Bloco B

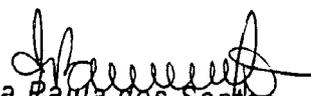
IMÓVEL: O apartamento nº 84, localizado no 8º pavimento do Bloco B, do "Condomínio Oggi Penha", em construção, situado na Rua Jayme Taveira, esquina da Rua Vicente de Souza Barros, no 41º Subdistrito - Cangaíba, contendo a área privativa de 50,351 metros quadrados, a área comum de 41,532 metros quadrados, totalizando 91,883 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,003622, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga localizada em área comum de forma indeterminada.

Contribuinte: 060.261.0013-1 (m.a.)

PROPRIETÁRIA: KALLAS OURO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua João Lourenço, nº 432, sala 37, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ sob nº 09.428.874/0001-19.

REGISTRO ANTERIOR: R.29 da Matrícula nº 14.335, deste Oficial de Registro de Imóveis, feito em 15 de março de 2011.

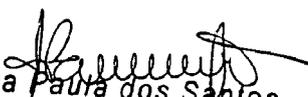
O Escrevente


Ana Paula dos Santos
Escrevente Autorizada

AV.01/M. 63.806, em 09 de setembro de 2014

Conforme se verifica do registro feito sob nº 33, em 12 de novembro de 2012, e da averbação nº 35, em 19 de agosto de 2013, na matrícula nº 14.335, deste Oficial de Registro de Imóveis, a fração ideal correspondente a **0,003622** do terreno, vinculada ao apartamento objeto desta, juntamente com outras, acha-se **hipotecada**, ao BANCO BRADESCO S/A, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, em Osasco, neste Estado, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida no valor e forma de pagamento constantes no aludido registro.

O Escrevente


Ana Paula dos Santos
Escrevente Autorizada

→ (continua no verso)

matrícula

63.806

ficha

1

verso

AV.02/M.63.806, em 27 de novembro de 2014

Prenotação nº 186.307 de 29 de outubro de 2014

Em razão de ter sido averbada a construção do conjunto residencial denominado "Condomínio Oggi Penha", e registrada a instituição do respectivo condomínio (AV.44 e R.45/M.14.335), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 63.806, tendo por objeto o apartamento nº 84, localizado no 8º pavimento do Bloco B, já concluído.

O Escrevente

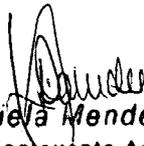

 Maria Cristina Claudio
 Escrevente Autorizada

AV.03/M.63.806, em 23 de março de 2015

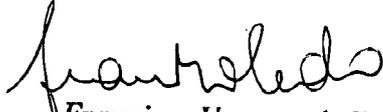
Prenotação nº 189.366, de 12 de março de 2015

Procede-se à presente averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei Federal nº 6.015/73 e à vista do certificado de conclusão nº 2014-87138-00, emitido em 21 de outubro de 2014, arquivado nesta Serventia por ocasião do lançamento da AV.44 na matrícula anterior nº 14.335, para constar que o "Condomínio Oggi Penha", onde se localiza o imóvel objeto desta, recebeu o nº 91 da Rua Jaime Taveira.

O Escrevente


 Daniella Mendes Cristino
 Escrevente Autorizada

O Oficial


 Francisco Ventura de Toledo

AV.04/M.63.806, em 23 de março de 2015

Prenotação nº 189.366, de 12 de março de 2015

Nos termos da autorização do credor, BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, datada de 02 de março de 2015, o imóvel objeto desta matrícula fica **desligado** do registro de hipoteca feito sob nº 33, bem como da averbação feita sob nº 35, na matrícula anterior nº 14.335, ficando em consequência, sem mais efeito a



(Continua na Ficha 2)

S20120164915D#01-30*00*

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS 11.129-4

São Paulo, 23 de março de 2015

matrícula

63.806

ficha

2

averbação feita sob nº 01 na presente.

O Escrevente


 Daniela Mendes Cristino
 Escrevente Autorizada
R.05/M.63.806, em 23 de março de 2015**Prenotação nº 189.366, de 12 de março de 2015**

Nos termos do instrumento particular de 02 de março de 2015, com força de escritura pública na forma das Leis nºs 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, a proprietária, KALLAS OURO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a DEBORA DOS SANTOS MUNNO, brasileira, solteira, maior, contadora, RG nº 30.806.750-2-SP, CPF nº 216.828.268-48, residente e domiciliada em Itaquaquecetuba, na Rua Frutal, nº 86, Via Zeferina, neste Estado, pelo valor de R\$284.000,00, dos quais R\$22.225,65, foram pagos com a utilização dos recursos oriundos da conta vinculada do FGTS da adquirente. A transmitente apresentou a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do artigo 11 da Lei 8.212 de 24 de julho de 1991, emitida em 29 de dezembro de 2014, sob nº 3E4C.70AF.3EAB.9D64, pelo sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal do Brasil. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 53053523-8, paga no Banco Itaú, em 04 de março de 2015, controle nº 000247715691057, no valor de R\$4.581,15.

O Escrevente


 Daniela Mendes Cristino
 Escrevente Autorizada
R.06/M.63.806, em 23 de março de 2015**Prenotação nº 189.366, de 12 de março de 2015**

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.05 supra, a atual

(Continua no Verso)



matrícula

63.806

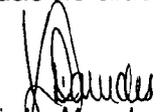
ficha

2

-verso

proprietária, DEBORA DOS SANTOS MUNNO, solteira, maior, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO BRADESCO S.A., com sede neste Estado, em Osasco, no núcleo administrativo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido segundo as normas do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, no valor de R\$226.580,71, que deverá ser paga por meio de 360 parcelas mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização Constante - SAC, à taxa anual de juros nominal de 8,37%, e efetiva de 8,70%, reajustáveis na forma constante do título, correspondendo a primeira delas a R\$2.280,52, já incluídos juros e demais encargos, com vencimento previsto para o dia 02 de abril de 2015. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento.

O Escrevente


 Daniela Mendes Cristino
 Escrevente Autorizada

AV.07/M.63.806, em 29 de dezembro de 2020
Prenotação nº 230.664, de 31 de janeiro de 2020

Procede-se à presente averbação, à vista da certidão de dados cadastrais do imóvel IPTU - 2020, emitida por meio do sistema informatizado da Prefeitura desta Capital, em 23 de dezembro de 2020, para constar que o imóvel desta matrícula acha-se, atualmente, inscrito no cadastro municipal sob nº 060.261.0235-3


 Luciane Rosa Falcade
 Escrevente Autorizada

(Selo: 111294331000000063806720V)


 Maria Cristina Claudio
 Escrevente Substituta

AV.08/M.63.806, em 29 de dezembro de 2020
Prenotação nº 230.664, de 31 de janeiro de 2020


Continua na ficha 03

S20120164915D#01-30*00*

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS 11.129-4

matricula
63.806ficha
03

São Paulo, 29 de dezembro de 2020

JS

Nos termos do requerimento do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A., já qualificado, datado de 03 de dezembro de 2020, procede-se à presente averbação, nos termos do artigo nº 26, parágrafo 7º da Lei Federal nº 9.514/97, para constar que tendo sido a fiduciante DEBORA DOS SANTOS MUNNO, solteira, maior, já qualificada, devidamente constituída em mora, por meio do procedimento previsto no artigo nº 26, parágrafos 1º ao 4º da citada Lei, e tendo transcorrido o prazo legal, sem que tenha sido purgada a mora, a plena propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica **consolidada** na pessoa do credor fiduciário, BANCO BRADESCO S.A. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 54371563-9, paga no Banco do Brasil, autenticação nº B.08B.33E.0B6.6D9.45E, no valor de R\$9.000,00.

Luciane Rosa Falcade
Escrivente Autorizada

(Selo: 11129433100000063806820T)

Maria Cristina Claudio
Escrivente Substituta

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

São Paulo, 29 de dezembro de 2020.

Eu, (a) EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS, ESCRIVENTE AUTORIZADO, assino.

Emolumentos R\$32,97
Sinoreg R\$1,74
M.P. R\$1,58

Estado R\$9,37
Trib. Just. R\$2,26

Sec.Faz. R\$6,41
Município R\$0,67
Total: R\$ 55,00

336271

Protocolo 336271

29/12/2020

Selo:
1112943301843006380
620H
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



Rua Japurá nº 43 - 1º Subsolo - Bela Vista, São Paulo - CEP 01319.030 - Tel. (11) 3105-5725



EM BRANCO