



2-

Folha 00001



**CARTÓRIO PADRE CÍCERO**

Juazeiro do Norte

**CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA**

OFICIAL

SONIA DE DEUS CARVALHO ROCHA

Substituta

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

2ª ZONA

Matrícula 8159

Data 31/01/2012

IMÓVEL - UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDO DOS LOTES "31", "32" "33" E "34", DA QUADRA "D", DO PARQUE CASTELO BRANCO, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 31,00M (TRINTA E UM METROS), COM O LOTE "35" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 31,00M (TRINTA E UM METROS), COM O LOTE "30" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 40,00M (QUARENTA METROS), COM O LOTE "09", "10", "11" E "12" DA MESMA QUADRA; AO OESTE, ONDE MEDE 40,00M (QUARENTA METROS), COM A RUA ANTONIO FREITAS ROQUES, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 1.240,00M<sup>2</sup> (UM MIL DUZENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIO(S) - MARIA VALDIRENE DA SILVA, brasileira, professora, portadora da CI/R.G. n° 1502421-88 - SSP-CE e inscrita no CIC/MF n° 347.212.403-25, casada sob Regime de Comunhão Parcial de Bens com FRANCISCO APARECIDO DO NASCIMENTO, brasileiro, industrial, portador da CI/R.G. n° 993633/86 e inscrito no CIC/MF n° 400.337.323-53, residentes e domiciliados à rua José de Alencar, 205 - Franciscano, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela matrícula 252 e 253, ambas do livro 02, procedente do Cartório do 5° Ofício desta Comarca.

O OFICIAL:

AV/0001-0008159 Em 31 de janeiro de 2012.

Procede-se à presente AVERBAÇÃO, para constar que o imóvel acima descrito foi UNIFICADO a requerimento do proprietário em dada de 30 de janeiro de 2012, e que fazia parte integrante das matrículas de n°s "252" e "253" deste cartório, que foram encerradas na conformidade do art. 234 da Lei n° 6.015.

Juazeiro do Norte, aos 31 de janeiro de 2012.

O Oficial do registro de imóveis do 5° Ofício.

BEL. CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

AV/0002-0008159 Em 03 de fevereiro de 2012.

Em atendimento ao requerimento assinado pela parte interessada, datado de 31/01/2012, devidamente instruído de Planta Heliográfica, Alvará de Construção n° 0146/2001, Habite-se de n° 0535/2011, e CND do INSS n° 143902011-05021080, procedo à AVERBAÇÃO da CONSTRUÇÃO seguinte:

UMA CASA PRÓPRIA PARA RESIDÊNCIA, SITUADO NA RUA ANTONIO FREITAS ROQUES, N° 122, BAIRRO TIRADENTES, EM JUAZEIRO DO NORTE/CE., CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, PISO DE CERÂMICA, FÔRRO EM LAJE, PINTURA LÁTEX, COM INSTALAÇÕES ELÉTRICA, HIDRÁULICA, SANITÁRIA E TELEFÔNICA, CONTENDO INTERNAMENTE: GARAGEM, VARANDAS, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, SALA DE SOM, SALA DE ESTUDO, COZINHA, DESPENSA, UM QUARTO, UM W.C. COMPLETO, TRÊS SUÍTES, ÁREA DE SERVIÇO E ÁREA DESCOBERTA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 384,25 M<sup>2</sup> (TREZENTOS E OITENTA E QUATRO VÍRGULA VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), ENCRAVADA EM TERRENO PRÓPRIO CONSTITUÍDO DOS LOTES "31", "32" "33" E "34", DA QUADRA "D", DO PARQUE CASTELO BRANCO, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 31,00M (TRINTA E UM METROS), COM O LOTE "35" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 31,00M (TRINTA E UM METROS), COM O LOTE "30" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 40,00M (QUARENTA METROS), COM O LOTE "09", "10", "11" E "12" DA MESMA QUADRA; AO OESTE, ONDE MEDE 40,00M



QUARENTA METROS), COM A RUA ANTONIO FREITAS ROQUES, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 1.240,00M<sup>2</sup> (UM MIL DUZENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS).  
Juazeiro do Norte-CE, aos 03 de fevereiro de 2012.

O Oficial do registro de imóveis do 5º Ofício.

  
BEL. CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

AV/0003-0008159 Em 29 de agosto de 2012.

Em atendimento a requerimento feito pela parte interessada, datada de 22/08/2012, procedo à AVERBAÇÃO de ATUALIZAÇÃO de ENDEREÇO para constar que o imóvel acima matriculado localiza-se na RUA FREITAS ROQUE, N° 118, BAIRRO TIRADENTES, desta cidade, conforme Certidão, emitida pela Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte, Secretaria de Finanças - Cadastro Técnico Imobiliário.

Juazeiro do Norte-CE, aos 29 de agosto de 2012.

O Oficial do registro de imóveis do 5º Ofício.

  
BEL. CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

Bel<sup>a</sup>. Danielle C. de Q. Rocha  
Tabeliã Substituta

R /0004-0008159 Em 11 de outubro de 2012.

Pela Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro n° 237/456/21490, datada de 10 de outubro de 2012, devidamente legalizada e que fica arquivada neste cartório, os proprietários: MARIA VALDIRENE DA SILVA e seu esposo FRANCISCO APARECIDO DO NASCIMENTO, na qualidade de avalistas, dão em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, em favor do BANCO BRADESCO S.A., CNPJ n° 60.746.948/0001-12, para a garantia da dívida de R\$ 553.000,00 (Quinhentos e Cinquenta e Três Mil Reais), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para 10/02/2018, que serão pagos conforme consta na referida cédula.

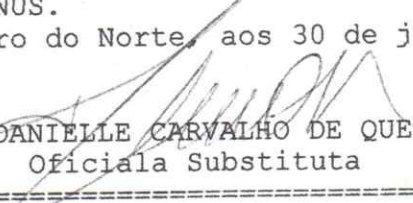
Juazeiro do Norte, aos 11 de outubro de 2012.

  
BEL<sup>a</sup>. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA  
Tabeliã Substituta

AV/0005-0008159 Em 30 de junho de 2016.

Procede-se à presente AVERBAÇÃO para que fique constando o seguinte: que por Termo de Quitação e Liberação de Garantia, datado de 04/03/2016, assinado por Juscelino Sales de Oliveira, representante do Banco Bradesco S.A., agência de Juazeiro do Norte, com firma devidamente reconhecida, foi autorizado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária que pesava sobre o imóvel objeto desta matrícula, tornando-o LIVRE E DESEMPARAÇÃO DE quaisquer ÔNUS.

Juazeiro do Norte, aos 30 de junho de 2016.

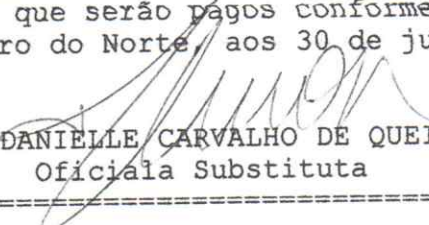
  
BEL<sup>a</sup>. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA  
Oficiala Substituta

R /0006-0008159 Em 30 de junho de 2016.



Pela Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel nº 237/456/59920, datada de 30 de junho de 2016, devidamente legalizada e que fica arquivada neste cartório, os proprietários: MARIA VALDIRENE DA SILVA e seu esposo FRANCISCO APARECIDO DO NASCIMENTO, na qualidade de avalistas, dão em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, em favor do BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para a garantia da dívida de R\$ 1.060.470,74 (um milhão, sessenta mil e quatrocentos e setenta reais e setenta e quatro centavos), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para 03/08/2020, que serão pagos conforme consta na referida cédula.

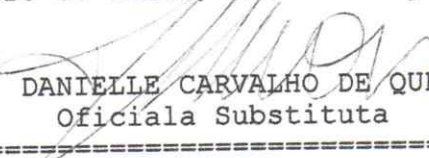
Juazeiro do Norte, aos 30 de junho de 2016.

  
BEL<sup>a</sup>. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA  
Oficiala Substituta

AV/0007-0008159 Em 06 de junho de 2017.

Procede-se à presente AVERBAÇÃO para que fique constando o seguinte: que por Termo de Quitação e Liberação de Garantia, datado de 05/06/2017, assinado por Jucelino Sales de Oliveira e Weliton Alves Palmeira, representantes do Banco Bradesco S. A., agência de Juazeiro do Norte, com firmas devidamente reconhecidas, foi autorizado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária que pesava sobre o imóvel objeto desta matrícula, tornando-o LIVRE E DESEMBARAÇADO DE quaisquer ÔNUS.

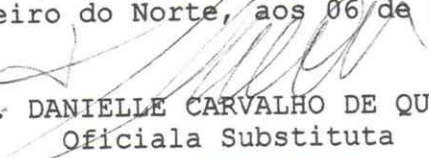
Juazeiro do Norte, aos 06 de junho de 2017.

  
BEL<sup>a</sup>. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA  
Oficiala Substituta

R /0008-0008159 Em 06 de junho de 2017.

Pela Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel nº 237/456/59920, datada de 06 de junho de 2017, devidamente legalizada e que fica arquivada neste cartório, os proprietários: MARIA VALDIRENE DA SILVA e seu esposo FRANCISCO APARECIDO DO NASCIMENTO, na qualidade de avalistas, dão em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em favor do BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para a garantia da dívida de R\$ 1.385.000,00 (UM MILHÃO, TREZENTOS E OITENTA E CINCO REAIS), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para 06/06/2022, que serão pagos conforme consta na referida cédula.

Juazeiro do Norte, aos 06 de junho de 2017.

  
BEL<sup>a</sup>. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA  
Oficiala Substituta

AV/0009-0008159 Em 24 de outubro de 2018.

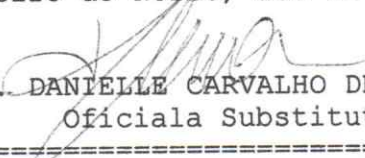
Procede-se a esta AVERBAÇÃO nos termos do Aditamento à Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel nº 237/456/59920, datado de 15/05/2018, firmado pelos representantes do BANCO BRADESCO S.A., agência desta cidade, e pelo(s) CREDITADO(S) MARIA VALDIRENE DA SILVA e seu esposo FRANCISCO APARECIDO DO NASCIMENTO, na qualidade de avalistas,

CONTINUA NO VERSO



na pessoa de seu representante legal, para constar que ficam alteradas as cláusulas de VENCIMENTO FINAL e FORMA DE PAGAMENTO, sendo que o valor atualizado da dívida, compreendendo principal e encargos, é de R\$ 1.626.573,00 (Hum milhão seiscentos e vinte e seis mil quinhentos e setenta e três reais); ficando inalteradas as demais cláusulas e condições do instrumento originário.

Juazeiro do Norte, aos 24 de outubro de 2018.

  
BEL<sup>a</sup>. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA  
Oficiala Substituta

=====

AV/0010-0008159 Em 18 de abril de 2019.

Procede-se a presente AVERBAÇÃO para constar a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do seguinte teor:

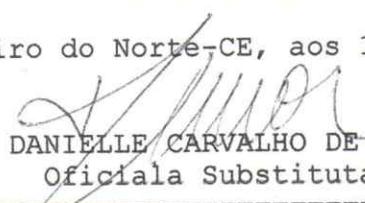
TRANSMITENTE(S): FRANCISCO APARECIDO DO NASCIMENTO e sua esposa MARIA VALDIRENE DA SILVA (acima qualificados).

ADQUIRENTE(S): BANCO BRADESCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/n°, Osasco/SP.

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO:**  
Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel, datado de 01/04/2019, assinado por Gilmar Guimarães Loiola, representante da Ximenes Serviços Administrativos e Cobrança Eireli.

Cancelando-se a Alienação Fiduciária que pesava sobre a matrícula, o imóvel objeto desta matrícula torna-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

Juazeiro do Norte-CE, aos 18 de abril de 2019.

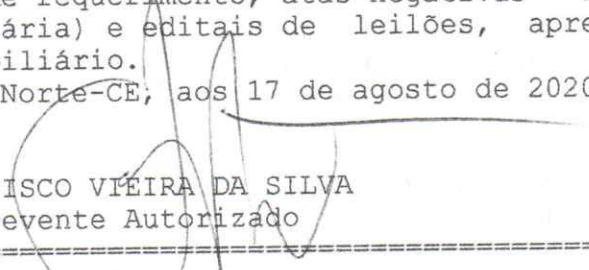
  
BEL<sup>a</sup>. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA  
Oficiala Substituta

=====

AV/0011-0008159 Em 17 de agosto de 2020

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi levado a leilão público em 02/09/2019 e 05/09/2019, respectivamente, não tendo sido oferecido qualquer lance. Este ato foi praticado conforme requerimento, atas negativas - 1° e 2° Leilões públicos (alienação fiduciária) e editais de leilões, apresentados e arquivados neste ofício imobiliário.

Juazeiro do Norte-CE, aos 17 de agosto de 2020.

  
JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA  
Escrevente Autorizado

=====

**CERTIFICO** que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída por processo reprográfico, nos termos do Artigo 19, parágrafo 1°, da Lei nº 6.015/73 e que da presente **MATRÍCULA** de nº 8159, não consta nenhum lançamento após AV-11, datado de 17/08/2020. **CERTIFICO**, mais, que o imóvel objeto da matrícula mencionada e acima descrito, encontra-se **LIVRE E DESEMBARAÇADO** de todo e quaisquer **ÔNUS, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias**. Expedi-se esta certidão, nos termos do artigo 19, parágrafo 1° da Lei nº 6.015/73, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1°, inciso IV, do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de

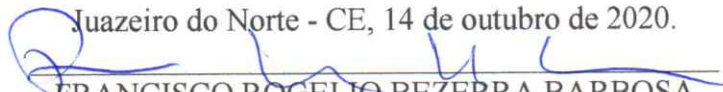




Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cerice.org.br/validacao>  
Informe o código: C41A7306-CDEC-40D6-8357-BCB021BF0BC4

86 e artigo 630, § 1º do Provimento nº 08/2014 do CGJ-CE, ressalvada qualquer alteração posterior à data da sua emissão. O referido é verdadeiro. DOU FÉ.

Juazeiro do Norte - CE, 14 de outubro de 2020.

  
FRANCISCO ROGELIO BEZERRA BARBOSA  
Oficial Substituto do Registro de Imóveis da 2ª Zona

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento:	2020101400048		
Total Emolum.: 28,38	Total FAADEP:	1,42	
Total FERMOJU:	1,40	Total FRMMP:	1,42
Total Selos:	7,90	Total ISS:	0,57

Valor Total=> 40,99

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado  
Código: 007010 / 007020 /

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos  
da tabela de emolumentos envolvidos

Código: 007010 / 007020 /



Selo Tipo 4

Certidão/2ª Via/2ª Trasl.

Nº

AAE728677-D3M9



SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em  
[www.tjce.jus.br/portal](https://portal.tjce.jus.br/portal)

Documento Assinado Digitalmente por CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA. CPF: 20918003334