

Republica Federativa do Brasil

Cartório do 1º Ofício

Serviços Registral e Notarial

CNPJ nº: 11.512.440/0001-51
Rua Pe. Joaquim Cavalcanti, 192 - Centro - CEP. 55641-150 - Gravataá - PE
Telefax: 0xx81-3533.0436

Madalena Medeiros do Nascimento
Tabeliã e Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO por me haver sido verbalmente pedido, que do arquivo deste Cartório de Registro de Imóveis, a meu cargo consta no livro **2-B32**, e do mesmo às fls. **16**, a matrícula sob o nº. **20988**, datada de **10.03.2009**, com o seguinte teor: **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** - Casa nº. 02 sita à Alameda das Palmeiras, componente do Privê Village San Bento, edificada no lote 7-A da quadra J-1 do Loteamento Jardim do Vale, desta cidade, com uma área construída de 108,00 m² e área de terreno de 2.820,00 m², ou seja, 47,00 m de frente e fundos, por 60,00 m de comprimento de cada lado; composta de 02 salas, cozinha americana, 03 quartos, WC social, área de serviço, piso revestido em cerâmica e alvenaria, tijolo aparente, toda forrada em madeira, e uma fração ideal de 1/9 avos, limitando-se pela frente/norte, com a Alameda das Palmeiras; fundos/sul, com o lote 05 da quadra J1, do loteamento Jardim do Vale; pelo lado esquerdo/poente, com a Alameda das Casuarinas; e pelo lado direito/nascente, com rua sem denominação; com inscrição imobiliária nº. 0108047025600-2, **PROPRIETÁRIO(S)** - Paulo Ponzi de Souza, brasileiro, engenheiro, CPF nº. 141926754-04 e CI nº. 1199872, SSP-PE e Maria de Lourdes Parayba Ponzi, odontóloga, CPF nº. 126356694-49, CI nº. 1015367 SSP/PE, brasileiros, separados judicialmente, residentes nesta cidade. **TÍTULO DE DOMÍNIO** - Havido o terreno por compra através do R-2-M-11249, livro 2-DH, fls. 88, AVs 2 e 3, em transporte no livro 2-B16, fls. 180 e a casa por construção própria, conforme AV-6 da M-11249, do livro 2-B16, fls. 180v; carta de convenção de condomínio no livro 3-P, fls. 97, sob o nº. 5338. **"Certifico mais que à margem da referida matrícula consta(m) o(s) seguinte(s) lançamento(s)** - R-1-M-20988 (COMPRA E VENDA) - Datado de 10.03.2009 - Casa nº. 02 sita à Alameda das Palmeiras, componente do Privê Village San Bento, acima matriculada, foi vendida a **COMPRADORA** - Silvana Lúcia Dornelas Câmara de Andrade, brasileira, médica, CPF nº. 332424377-72, CI nº. 711185 SSP/PE, casada pelo regime da comunhão de bens com Paulo Antonio Gabardo de Andrade, CPF nº. 019168074-53, CI nº. 668952 SSP/PE, residentes em Recife-PE. **TRANSMITENTES** - Paulo Ponzi de Souza, brasileiro, engenheiro, CPF nº. 141926754-04 e CI nº. 1199872, SSP-PE e Maria de Lourdes Parayba Ponzi, odontóloga, CPF nº. 126356694-49, CI nº. 1015367 SSP/PE, brasileiros, separados judicialmente, residentes nesta cidade. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO** - Escritura Pública de C/V, datada de 05.06.2008, lavrada às fls. 83/84, do livro 415, em notas deste cartório, no valor de R\$ 35.000,00. ITBI recolhido no valor de R\$ 1.955,45 sob a avaliação de R\$ 50.000,00 pago pela guia nº. 1237/08. R-2-M-20988 (COMPRA E VENDA) - Datado de 30.08.2011 - Casa nº. 02 sita à Alameda das Palmeiras, componente do Privê Village San Bento, acima registrada foi vendida ao **COMPRADOR** - Sérgio Maciel, bombeiro militar, brasileiro, CI 27980081 SDS/PE, CIC nº. 898912524-34 e sua conjuge Juliana Silva Gomes Soares Maciel, estudante, brasileira, RG nº. 6921687 SDS/PE, CIC nº. 066290124-02, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior a lei 6515/77, residentes em Recife-PE. **TRANSMITENTES** -

VAZOU EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUAL QUER AUTENTICAÇÃO OU EMENDA NENHUMA NESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Silvana Lúcia Dornelas Câmara de Andrade, brasileira, médica, CPF nº. 332424377-72, CI nº. 711185 SSP/PE, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6515/77 com Paulo Antonio Gabardo de Andrade, CPF nº. 019168074-53, CI nº. 668952 SSP/PE, arquiteto, residentes em Recife-PE. TÍTULO DE TRANSMISSÃO - Instrumento Particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, datado de 22.08.2011, no valor de R\$ 145.000,00. ITBI recolhido no valor de R\$ 1.181,42 sob avaliação de R\$ 145.000,00 pago pela guia nº. 1587/11. (Transportado para o livro 2-B40, fls. 100) R-3-M-20988 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Datado de 30.08.2011 - Casa nº. 02 sita à Alameda das Palmeiras, componente do Privê Village San Bento, acima registrada foi dada em garantia pelo financiamento de sua compra. CREDOR - Banco Bradesco S.A, CNPJ nº. 60746948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/n. Vila Yara, cidade Osasco-SP. DEVEDORES - Sérgio Maciel, bombeiro militar, brasileiro, CI 27980081 SDS/PE, CIC nº. 898912524-34 e sua conjuge Juliana Silva Gomes Soares Maciel, estudante, brasileira, RG nº. 6921687 SDS/PE, CIC nº. 066290124-02, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior a lei 6515/77, residentes em Recife-PE. Valor da compra e venda: R\$ 145.000,00. Valor da entrada: R\$ 30.000,00. Valor do financiamento: R\$ 115.000,00. Valor líquido a liberar: R\$ 115.000,00. Prazo para reembolso: 360 meses. Valor da tx. mensal de adm. de contratos: R\$ 25,00. Valor da 1ª prestação: R\$ 1.139,78. Tx. de juros nominal e efetiva: 8,56 % a.a. - 8,90 % a.a. Seguro mensal morte/invalidez: R\$ 25,19. Seguro mensal danos físicos imóvel: R\$ 13,05. Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 1.178,02. Sis. amort.: SAC. Razão de decréscimo mensal: R\$ 2,27. Comp. de renda: Sérgio Maciel - R\$ 10.500,00 - 100 %. AV4-M-20988 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) - datada de 17.10.2013 - Fica cancelado o R-3-M-20988, acima registrado referente a alienação fiduciária, que existia sobre o imóvel casa nº. 02 da Alameda das Palmeiras, acima registrada, tendo em vista autorização do credor banco Bradesco S/A, datada de 17.10.2013. (Transportado par ao livro 2-B40, fls. 100v. R-5-M-20988 (COMPRA E VENDA) - datado de 08.11.2013 - A casa nº. 02 sita à Alameda das Palmeiras, componente do Privê Village San Bento, acima registrada, foi vendida aos COMPRADORES - Jose Jailton Siqueira de Melo, divorciado, bombeiro, brasileiro, CI nº. 2798004-9 CBM/PE, CPF nº. 031260414-93 e Roseany Beatriz da Silva, maior, capaz, militar, brasileira, CI nº. 070152797-0 MD/PE, CPF nº. 013031334-31, residentes em Recife. TRANSMITENTES - Sérgio Maciel, bombeiro, brasileiro, CI 27980081 SDS/PE, CIC nº. 898912524-34 e sua conjuge Juliana Silva Gomes Soares Maciel, estudante, brasileira, RG nº. 6921687 SDS/PE, CIC nº. 066290124-02, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior a lei 6515/77, residentes em Recife-PE. TÍTULO DE TRANSMISSÃO - Particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, nº. 000713840-7, datado de 17.10.2013, no valor de R\$ 250.000,00. ITBI recolhido. (Transportado para o livro 2-C5, fls. 45) R-6-M-20988 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Datado de 08.11.2013 - A casa nº. 02 sita à Alameda das Palmeiras, componente do Privê Village San Bento, acima registrada, foi dada em garantia pelo financiamento de sua compra. CREDOR - Banco Bradesco S/A, CNPJ nº. 60746948/0001-12, com sede na cidade de Osasco-SP. DEVEDORES - Jose Jailton Siqueira de Melo, divorciado, bombeiro, brasileiro, CI nº. 2798004-9 CBM/PE, CPF nº. 031260414-93 e Roseany Beatriz da Silva, maior, capaz, militar, brasileira, CI nº. 070152797-0 MD/PE, CPF nº. 013031334-31, residentes em Recife. Valor da avaliação: R\$ 252.000,00. Valor da entrada: R\$ 50.000,00. Valor do financiamento: R\$ 200.000,00. Prazo de amortização: 360 meses. Sistema de amortização: SAC. Composição de renda para pagamento do encargo mensal e indenização securitária - José Jailton Siqueira de Melo - (valor da renda - R\$ 3.100,00) - 51,19 % - Roseany Beatriz da Silva - (valor da renda - R\$ 4.862,07) - 48,81 %. AV-7-M-20988 (BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - datada de 18.04.2020 - Fica cancelado o registro constante do R-6-M-20988, referente a alienação fiduciária que existia sobre o imóvel Casa nº. 02 sita à Alameda das Palmeiras, componente do Privê Village San Bento, acima registrado, tendo em vista a autorização para cancelamento da propriedade fiduciária, emitido pelo credor Banco Bradesco S/A. AV-8-M-20988 (CONSOLIDAÇÃO) - Datada de 17.06.2020 - Nos termos do requerimento datado de

AAA 0829197

República Federativa do Brasil

22.04.2020, o Banco Bradesco S/A, requereu a consolidação da propriedade do imóvel Casa nº. 02 sita à Alameda das Palmeiras, componente do Privê Village San Bento, em favor do Banco Bradesco S/A, CNPJ nº. 60746948/0001-12, na qualidade de credor fiduciário de acordo com o contrato financiamento Imobiliário com alienação fiduciária, nº. 0713840, registrado sob o R-6 da M-20988, tudo conforme o art. 26 § 7º da Lei 9514/97, mesmo com o cumprimento dos procedimentos previstos nos §§ 1º, 3º, 4º e 7º da Lei 9514 de 20.11.1997 - art. 26. Pago ITBI pelo adquirente fiduciante credor - Banco Bradesco S/A. Valor da operação: R\$ 252.000,00. Valor da avaliação: R\$ 320.000,00. ITBI recolhido no valor de R\$ 8.650,75. **Certifico finalmente** que não consta ônus assim bem como nenhuma ação real ou pessoal reipersecutória gravando o referido imóvel. **O referido é verdade.** Dou fé. Gravata, 14 de julho de 2020 / 10 : 01. Conferida por Orline Roselle.

CAPITULO DO NOTARIO - SERVIÇOS REGISTRAIS E IMOBILIAR. MATRIZ LUIZ DE SOUZA DA SILVA, PORTUGAL, BRASILEIRO. Nº de Inscrição: 001.079.255-02. Endereço: Rua 01, 000-000. Fone: (51) 309-0100. E-mail: luis@notario.com.br. Nº de Inscrição: 0008. Endereço: Gravata.

Subcrevo e Assino, 14 de julho de 2020
Em testemunho Orline Roselle da verdade, o Tabelião Público
Do Cartório do 1º Ofício Serviços Notarial e Registral
Endereço: Rua Tamara, 11.600 - Gravata - RS - CEP: 91200-000 - Fone: (51) 309-0100
Selo digital: 0077123.PT: B05201903.00655

Substituta: Orline Roselle Nascimento Meneses



*CÓDIGO DE AUTENTICIDADE DO DOCUMENTO DIGITAL

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL - QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco

